

Nr sprawy RZP-II-WI/29/DZP-1/2011

Umowa Nr/DZP-2/2011

W dniu 2011 r. w Warszawie pomiędzy **Miastem Stołecznym Warszawa – Stołecznym Zarządem Rozbudowy Miasta**, mającym siedzibę w Warszawie (kod: 00-099) przy ul. Senatorskiej 29/31, NIP 526-00-15-797, REGON 000162665 zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym na podstawie pełnomocnictwa z dnia 05.05.2011 r. o numerze GP-0052/1901/2011, przez:

Pawła Barańskiego - p.o. Dyrektora SZRM,

a

..... z siedzibą w (kod:) przy ul., zarejestrowaną w dniu r. przez pod numerem zgodnie ze stanem na dzień r., NIP, REGON Nr zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

w wyniku rozstrzygniętego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 39 i n. ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), procedura Nr RZP-II-WI/29/DZP-1/2011, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest: **dokończenie robót budowlanych - w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Budowa wielofunkcyjnego Centrum dla osób z chorobą Alzheimera wraz z modernizacją Domu Pomocy Społecznej przy ul. Nowoursynowskiej“.**
2. Przedmiot Umowy obejmuje w szczególności zakres robót określony w Załączniku Nr 1 do niniejszej umowy.
3. Szczegółowy zakres Przedmiotu Umowy określają nw. dokumenty, stanowiące integralną część umowy:
 - 1) Decyzja Nr 108/A/MOK/2008 z dnia 31.03.2008 r. zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę wraz z Postanowieniami:
 - Postanowienie nr 226/A/MOK/2008 z dnia 26.05.2008 r.,
 - Postanowienie nr 317/A/MOK/2010 z dnia 09.07.2010 r.,
 - 2) Decyzja nr 237/MOK/2011 z dnia 20.07.2011 r. zatwierdzająca zamienny projekt budowlany,
 - 3) projekt budowlany,
 - 4) projekty wykonawcze,
 - 5) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (STWiOR),
 - 6) przedmiary robót,
 - 7) inwentaryzacja robót budowlanych – część opisowa,
 - 8) inwentaryzacja robót sanitarnych – część opisowa,
 - 9) inwentaryzacja elementów zagospodarowania oraz infrastruktury podziemnej – plansza,
 - 10) inwentaryzacja fotograficzna budynków A, B, C i D.

STOŁECZNY ZARZĄD ROZBUDOWY MIASTA
ul. Senatorska 29/31, 00-099 Warszawa
tel. 312-44-00, fax 312-44-90
NIP 526-00-15-797, REGON 000162665
-24-

[Handwritten signatures and initials]

§ 2. Terminy realizacji

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania Przedmiotu Umowy:
 - 1) rozpoczęcie: niezwłocznie od dnia podpisania umowy,
 - 2) zakończenie: do dnia 30.09.2012 r.
2. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w ciągu 14 dni od daty podpisania umowy – Harmonogram Rzeczowo-Finansowy, zwany dalej **Harmonogramem**, zawierający elementy robót podlegające przejściowemu fakturowaniu w podziale na roboty wykonywane siłami własnymi oraz roboty wykonywane przez Podwykonawców.
Do Harmonogramu zostanie załączony wykaz elementów robót z określeniem pozycji kosztorysów ofertowych, które składają się na wartość danego elementu. Przedstawione w Harmonogramie koszty poszczególnych elementów powinny być podane w cenach brutto. Harmonogram ten po jego pisemnym uzgodnieniu z Zamawiającym stanowić będzie załącznik Nr 2 do niniejszej umowy.
3. Za termin wykonania Przedmiotu Umowy – Strony ustalają dzień zgłoszenia przez Wykonawcę, wpisem do dziennika budowy oraz niezwłocznie pismem dostarczonym do siedziby Zamawiającego - osiągnięcia gotowości do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, potwierdzonej przez Inspektorów Nadzoru Zamawiającego wpisem do dziennika budowy z zastrzeżeniem postanowień § 8 ust.6.

§ 3. Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy wykonanie Przedmiotu Umowy w sposób zgodny z wymaganiami:
 - 1) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.);
 - 2) Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.);
 - 3) Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2008 r. Nr 25 poz. 150 z późn. zm.);
 - 4) Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881 z późn. zm.);
 - 5) Ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (tekst jednolity: Dz. U. z 2009 r. Nr 175, poz. 1362 z późn. zm.);
 - 6) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.);
 - 7) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126);
 - 8) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 grudnia 2010 r., w sprawie Klasyfikacji Środków Trwałych (Dz. U. Nr 242, poz. 1622);

Handwritten signatures and stamps are present at the bottom of the page, including a large signature on the left and several smaller ones and stamps on the right, including one that appears to say 'Polep'.

- 9) Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650 z późn. zm.);
 - 10) Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124 poz. 1030);
 - 11) Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 07 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109 poz. 719);
 - 12) innych obowiązujących przepisów prawa dotyczących przedmiotowej inwestycji.
2. Wykonawca w ramach wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy w szczególności zobowiązany jest do:
- 1) wykonania Przedmiotu Umowy z najwyższą starannością, zgodnie z przekazaną przez Zamawiającego dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej, warunkami pozwolenia na budowę, przepisami Prawa budowlanego (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), oraz aktami powiązаныmi, obowiązującymi normami, w tym wymienionymi w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR), warunkami technicznymi wynikającymi z obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych. Roboty budowlane muszą być wykonywane przy użyciu sprzętu, urządzeń i materiałów o jakości odpowiadającej stosownym przepisom, normom, standardom oraz zgodnie z dokumentami wymienionymi w tekście umowy, warunkami pozwolenia na budowę, a także z pisemnymi uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, wpisanymi do dziennika budowy oraz innymi obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - 2) ustanowienia Kierownika budowy, kierowników robót branżowych i prowadzenia na bieżąco dziennika budowy,
 - 3) zapewnienia kompleksowej obsługi geodezyjnej i geotechnicznej na etapie realizacji umowy (np. wytyczenia, inwentaryzacja),
 - 4) szczegółowego zapoznania się przed rozpoczęciem realizacji Przedmiotu Umowy z projektem budowlanym i projektami wykonawczymi oraz z innymi dokumentami m.in. warunkami pozwolenia na budowę, uzgodnieniami, opiniami i decyzjami właściwych służb oraz uwzględnienie warunków realizacji wynikających z ww. dokumentów,
 - 5) pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o zauważonych wadach w dokumentacji projektowej i STWiOR, niezwłocznie od ujawnienia się wad, pod rygorem odpowiedzialności za szkody wynikłe wskutek nie powiadomienia o ich istnieniu,
 - 6) prowadzenia robót w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zapewniający ochronę przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej. W przypadku, gdy w wyniku niewłaściwego prowadzenia robót przez Wykonawcę nastąpi ww. uszkodzenie lub zniszczenie, Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność;
 - 7) wykonania Przedmiotu Umowy z materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa oraz przedkładanie Inspektorowi Nadzoru Zamawiającego do akceptacji aprobat,

[Handwritten signatures and initials]

- certyfi katów, przed dostawą materiałów, wyrobów i urządzeń na budowę. Zamawiający i powołany przez niego Inspektor Nadzoru Zamawiającego mają prawo w każdym momencie realizacji Przedmiotu Umowy zrezygnować z użytych materiałów, wyrobów i urządzeń, jeżeli nie będą one zgodne z wymaganiami określonymi w przepisach prawa i Dokumentacji, a także z tych części robót. Rezygnacja ta nastąpi w formie pisemnej i niezwłocznie po stwierdzeniu niezgodności;
- 8) zapewnienia potencjału ludzkiego oraz potrzebnego oprzyrządowania wymaganego do badania jakości materiałów oraz jakości robót wykonanych z tych materiałów,
 - 9) przeprowadzenia i przedstawienia Zamawiającemu wyników wymaganych przepisami badań, pomiarów oraz niezbędnych atestów, świadectw i innych dokumentów stwierdzających jakość wbudowanych materiałów,
 - 10) zapewnienia własnym staraniem zabezpieczenia przeciwpożarowego, ochrony znajdującego się na terenie robót mienia oraz zapewnienie warunków bezpieczeństwa, w tym również przestrzeganie wszystkich przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy i ponoszenie pełnej odpowiedzialności za pracowników w przypadku szkody powstałej w wyniku prowadzenia robót,
 - 11) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za Przedmiot Umowy do czasu jego końcowego odbioru,
 - 12) utrzymywania w czasie realizacji robót terenu robót w stanie bez przeszkód komunikacyjnych, usuwanie zbędnych materiałów, odpadów i śmieci. Odpady i śmieci powstałe w wyniku wykonywania robót zostaną wywiezione przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy. Wykonawca musi przekazać Zamawiającemu dokumenty potwierdzające przyjęcie odpadów przez składowiska i dokonanie stosownych opłat,
 - 13) uporządkowania budynków oraz terenu niezbędnego do zrealizowania Przedmiotu Umowy na dzień odbioru końcowego,
 - 14) przywrócenia do stanu pierwotnego terenów położonych poza terenem budowy, z których Wykonawca ewentualnie korzystał przy wykonywaniu przedmiotu umowy i przekazania ich im właścicielom lub zarządom w uzgodnionych terminach przed odbiorem końcowym;
 - 15) zorganizowania podstawowego zaplecza budowy, w tym ewentualne pozyskanie dodatkowego terenu pod zaplecze poza terenem budowy, poboru wody i energii elektrycznej oraz odprowadzenia ścieków, zabezpieczenie istniejącego drzewostanu na terenie budowy i jego zaplecza oraz wykonanie tymczasowego ogrodzenia terenu robót;
 - 16) opracowania niezbędnych instrukcji eksploatacji i współpracy zamontowanych maszyn, urządzeń i systemów oraz przeprowadzenie szkolenia z obsługi eksploatacyjnej i konserwacji dla wskazanych pracowników Użytkownika;
 - 17) stosowania w czasie realizacji Przedmiotu Umowy wszystkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego. Ewentualne opłaty i kary za naruszenie w trakcie realizacji robót, norm i przepisów dotyczących ochrony środowiska obciążają Wykonawcę,
 - 18) wykonania wszelkich badań laboratoryjnych koniecznych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektów

S
 4
 169
 2410
 N 000162600

oraz opracowanie wyników z przeprowadzonych badań, w tym m. in. badania stopnia zagęszczenia gruntu, badania wytrzymałości wbudowanego betonu, itp.;

- 19) prowadzenia dokumentacji budowy i przygotowania oraz przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej w 3 egz. w formie papierowej i elektronicznej w 1 egz. w formacie .pdf, nie później niż na 14 dni przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego wraz z:
- dowodami dopuszczenia do stosowania w budownictwie materiałów i wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
 - wymaganą inwentaryzacją geodezyjną,
 - gwarancjami producentów na zastosowane materiały i wyroby budowlane oraz urządzenia techniczne,
 - niezbędnymi danymi i dokumentami potrzebnymi do przekazania powstałych środków trwałych do eksploatacji i na majątek właściwym jednostkom organizacyjnym,
 - świadcstwem charakterystyki energetycznej budynku,
 - pozostałymi dokumentami nie wymienionymi wyżej zgodnie z art. 57 Prawa budowlanego, oraz wprowadzenia ewentualnych uwag do ww. dokumentacji zgłoszonych przez Zamawiającego,
- 20) uzyskania pozwolenia na użytkowanie,
- 21) zapewnienia nadzorów technicznych, specjalistycznych i odbiorów przez odpowiednie jednostki organizacyjne: np. Zakład Energetyczny RWE STOEN, TP S.A., MPWiK,
- 22) w razie konieczności wymiany gruntu oraz wykonania odwodnień wykopów oraz wykonania wszelkich tymczasowych robót koniecznych do zabezpieczenia terenów przyległych (w szczególności skarpy) przed uszkodzeniem lub zniszczeniem,
- 23) zapewnienia przez Wykonawcę na terenie zaplecza placu budowy 2 pokoi biurowych o pow. min. 15m² każdy wraz z niżej wymienionym wyposażeniem, do wykorzystania przez Zamawiającego w okresie realizacji budowy tj.:
- podstawowego wyposażenia biurowego (biurka, krzesła, szafy ubraniowe, szafy na akta dla 6 osób),
 - dwoch linii telefonicznych wraz z aparatami w tym jedną z podłączonym urządzeniem fax.,
 - dostępu do Internetu dla 2 osób (łącze internetowe symetryczne o przepustowości min. 2 Mbit z publicznym numerem IP – sprzęt komputerowy zapewni Zamawiający),
 - na terenie zaplecza budowy, stałego dostępu do pomieszczeń socjalno – sanitarnych oraz możliwość korzystania z Sali Konferencyjnej,
- 24) w przypadku konieczności zajęcia chodnika lub jezdni sąsiadującej z terenem budowy, opracowania we własnym zakresie i na własny koszt projektów czasowej organizacji ruchu na okres wykonywania robót i uzgodnienie tych projektów z właściwymi jednostkami, wykonania wszystkich robót związanych z wprowadzeniem czasowej organizacji ruchu oraz jej likwidacją, w tym właściwe oznakowanie oraz prawidłowa eksploatacja dróg dojazdowych do budowy oraz utrzymanie tych dróg w czystości, wg uzgodnionych projektów,

STACJA ZAOPŁACENIA GAZU
ul. ...
NIP ...

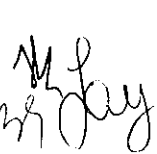

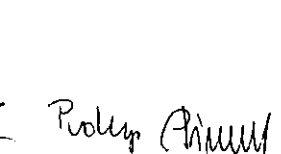
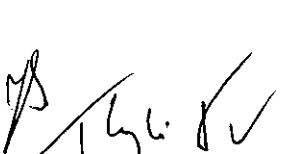
[Handwritten signatures and initials]

- 25) uzyskania protokołów odbioru niezbędnych do przekazania obiektu do użytkowania i eksploatacji w tym protokołów odbioru technicznego przez odpowiednią służbę eksploatacyjną w przypadku wystąpienia takich wymagań,
 - 26) uzyskania zgody związanej z potrzebą zajęcia terenów niezbędnych do prowadzenia robót – koszty zajęcia terenu oraz koszty ustawienia i obsługiwanania oraz likwidacji wymaganych znaków drogowych i elementów zabezpieczenia ruchu zapewniających bezpieczeństwo pojazdów i pieszych,
 - 27) dostosowania się do ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu na drogach wewnętrznych i zewnętrznych. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za: właściwe oznakowanie, prawidłową eksploatację dróg dojazdowych oraz uszkodzenia dróg w czasie trwania robót i zobowiązany jest do ich naprawienia własnym staraniem i na własny koszt,
 - 28) pozyskania – własnym staraniem – składowiska (miejsca zwalcki) przeznaczonego do wywozu materiałów pochodzących z rozbiórki oraz ziemi i przekazanie dokumentów potwierdzających przyjęcie ww. odpadów Zamawiającemu,
 - 29) zagospodarowania odpadów powstałych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony środowiska,
 - 30) przekazanie Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty podpisania umowy kosztorysu ofertowego Wykonawcy sporządzonego metodą kalkulacji szczegółowej, w wersji elektronicznej (program Norma lub kompatybilny – format zapisu *.ath), oraz w wersji papierowej,
 - 31) przygotowanie i prowadzenie monitoringu osiadania budynków oraz znajdującej się na terenie skarpy i prowadzenie robót w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zapewniający ochronę przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej. W przypadku, gdy w wyniku niewłaściwego prowadzenia robót przez Wykonawcę nastąpi ww. uszkodzenie lub zniszczenie, Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność,
 - 32) prowadzenie robót w sposób nie powodujący kolizji i zakłóceń z funkcjonującymi, istniejącymi obiektami budowlanymi. Ewentualne koszty robót o charakterze zabezpieczającym pokrywa Wykonawca w ramach wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy,
 - 33) wykonanie przed odbiorem końcowym przez osoby uprawnione rozruchu, regulacji automatyki i sterowania, prób funkcjonalnych, ciśnieniowych, wielkości przepływu, wydajności i sprawności, badań i pomiarów zamontowanych urządzeń i instalacji, a także zapewnienie wykonania rozruchu urządzeń przez serwis producenta urządzeń, jeżeli jest taki wymóg dla zachowania gwarancji ww. urządzeń i instalacji,
 - 34) planowanie i organizacja realizacji robót w sposób zapewniający jak najmniejszą ingerencję Wykonawcy w zakończonych robotach z Etapu I,
 - 35) wykonanie ogrodzenia tymczasowego oddzielającego roboty budowlane już wykonane, celem uniknięcia zagrożenia dla przebywających w pawilonach chorych pensjonariuszy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia Przedmiotu Umowy od wszelkich nieprzewidzianych zdarzeń losowych i następstw nieszczęśliwych wypadków oraz strat

M. P. [Signature] [Signature] [Signature]

w wysokości co najmniej Wynagrodzenia brutto za wykonanie Przedmiotu Umowy, na co najmniej okres od rozpoczęcia robót, aż do czasu odbioru końcowego. Wykonawca dostarczy kserokopię zawartej polisy ubezpieczeniowej potwierdzonej „za zgodność z oryginałem” Zamawiającemu, najpóźniej przed wprowadzeniem na teren budowy.

3. W celu sprawnego wykonania robót budowlanych i zapewnienia dobrej ich jakości, Wykonawca dla wykonania robót budowlanych może zatrudnić Podwykonawców w zakresie wskazanym w Ofercie, Wykonawca jest zobowiązany do zatrudnienia wyłącznie Podwykonawców mających odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje. Wynagrodzenie Podwykonawcy za zlecony mu do realizacji zakres robót nie może być wyższe niż wynagrodzenie Wykonawcy za ww. zakres robót.
4. W przypadku zamiaru zawarcia umowy z Podwykonawcą, Wykonawca będzie zobowiązany do uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego w następującym trybie:
 - 1) Wykonawca przedstawi Zamawiającemu projekt umowy z Podwykonawcą,
 - 2) w terminie 14 dni od dnia przedstawienia ww. projektu umowy Zamawiający udzieli na piśmie zgody na zawarcie umowy albo podając uzasadnienie - zgłosi sprzeciw lub zastrzeżenia do umowy,
 - 3) zgłoszenie w powyższym terminie sprzeciwu lub zastrzeżeń przez Zamawiającego do proponowanej umowy będzie równoznaczne z odmową udzielenia zgody,
 - 4) w przypadku odmowy określonej w pkt 3, Wykonawca ponownie przedstawi projekt umowy z Podwykonawcą w powyższym trybie, uwzględniający zastrzeżenia i uwagi zgłoszone przez Zamawiającego.
5. Wykonawca zapewni, aby wszystkie umowy z Podwykonawcami zostały sporządzone na piśmie i przekaze Zamawiającemu kopię każdej umowy z Podwykonawcą niezwłocznie, lecz nie później niż do 3 dni od daty jej zawarcia.
6. Każda umowa zawarta przez Wykonawcę z Podwykonawcami powinna zawierać postanowienie o obowiązku uzyskania zgody Zamawiającego i Wykonawcy na zawarcie umowy przez Podwykonawcę z dalszymi Podwykonawcami. Ustalenia ust. 4 – 6 stosuje się odpowiednio.
7. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie umowy z Podwykonawcą bez wymaganej zgody Zamawiającego, zaś skutki z tego wynikające, będą obciążały Wykonawcę.
8. Umowa z Podwykonawcą będzie uważana za zatwierdzoną przez Zamawiającego, jeśli w terminie 14 dni od dnia przedstawienia przez Wykonawcę projektu umowy z Podwykonawcą, Zamawiający nie zgłosi sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy.
9. Powyższy tryb udzielenia zgody będzie mieć zastosowanie do wszelkich zmian, uzupełnień oraz aneksów do umów z Podwykonawcami, a także do umów zawieranych przez Podwykonawców z dalszymi Podwykonawcami (oraz wprowadzania do nich zmian). Wykonawca ponosi odpowiedzialność za stosowanie przez Podwykonawców powyższego trybu przy zawieraniu umów z dalszymi Podwykonawcami.
10. Zlecenie wykonania części robót budowlanych Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonane roboty. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania, zaniechanie

działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania usunięcia z terenu budowy każdego z pracowników Wykonawcy lub Podwykonawców, którzy przez swoje zachowania lub jakość wykonanej pracy dali powód do uzasadnionych skarg.

11. Każdy projekt umowy musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
- 1) zakresu robót budowlanych przewidzianego do wykonania,
 - 2) terminów realizacji,
 - 3) wynagrodzenia i terminów płatności,
 - 4) rozwiązania umowy z Podwykonawcą w przypadku rozwiązania umowy z Zamawiającym.

§ 4.

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) współdziałanie z Wykonawcą przy realizacji Przedmiotu Umowy, w tym udzielanie niezbędnych pełnomocnictw w celu prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy,
- 2) przekazania pozwolenia na budowę oraz innych decyzji, o których mowa w § 1 ust. 3 pkt 1 i 2 oraz dziennika budowy w dniu wprowadzenia na teren robót,
- 3) przekazania w jednym egzemplarzu - w dniu zawarcia umowy - dokumentów, o których mowa w § 1 ust. 3 pkt 3-9 w formie papierowej, a dokument wymieniony w § 1 ust. 3 pkt 10 – w formie elektronicznej,
- 4) wprowadzenia Wykonawcy na teren robót w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy,
- 5) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
- 6) dokonania odbioru robót po ich zakończeniu i potwierdzeniu przez Zamawiającego gotowości do odbioru – zgodnie z zapisami zawartymi w § 8,
- 7) zapłaty wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy.

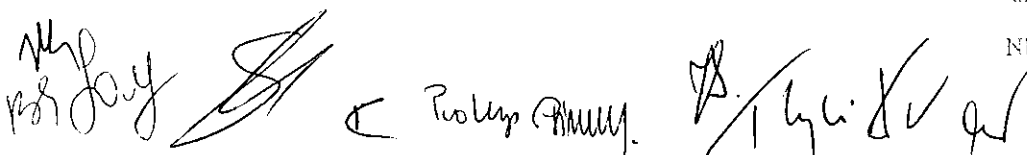
§ 5.

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy określonego w § 1 – zwane dalej Wynagrodzeniem - wynosi zł brutto (słownie:/100), zgodnie z drukiem „Oferta“ Wykonawcy, stanowiącym Załącznik nr 4 do umowy.
2. Wynagrodzenie obejmuje całość kosztów robót oraz wszystkich innych wydatków niezbędnych do zrealizowania Przedmiotu Umowy na warunkach określonych umową.

W przypadku nie uwzględnienia w kosztorysach opracowanych przez Wykonawcę wszystkich robót i innych wydatków niezbędnych do zrealizowania Przedmiotu Umowy na warunkach określonych niniejszą umową i wynikających z dokumentów określonych w § 1 ust. 3, powstałe różnice stanowią element ryzyka Wykonawcy i nie skutkują

Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
ul.
... ..
NIP:

 *Podpis Zamawiającego*

zwiększeniem Wynagrodzenia. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem niezmiennym przez cały okres obowiązywania umowy, za wyjątkiem sytuacji określonych w ust. 3 i 5.

3. W przypadku konieczności zaniechania części zakresu Przedmiotu Umowy, Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiednio zmniejszeniu.
4. Podstawą określenia Wynagrodzenia za zaniechany zakres robót będzie protokół konieczności uzgodniony przez Strony oraz kosztorys sporządzony przez Wykonawcę metodą kalkulacji szczegółowej, zawierający pozycje dla robót zaniechanych z kosztorysu ofertowego Wykonawcy. W przypadku gdy zaniechany zakres robót wynikających z dokumentacji nie został uwzględniony przez Wykonawcę w pozycjach kosztorysu ofertowego, ilość jednostek przedmiarowych zakresu robót podlegającego zaniechaniu zostanie określona na podstawie przedmiaru sporządzonego w oparciu o dokumentację projektową. Wynagrodzenie za zaniechany zakres robót zostanie określone na podstawie kosztorysu szczegółowego sporządzonego w oparciu o ww. przedmiar z uwzględnieniem danych wyjściowych do kosztorysowania określonych poniżej:
 - 1) stawka r-g, wskaźnik kosztów pośrednich i zysku - będą tożsame z wielkością tych składników cenowych zawartych w formularzu oferty,
 - 2) ceny materiałów - według średnich cen opublikowanych w kwartalnej Informacji cenowej o cenach materiałów budowlanych, elektrycznych i instalacyjnych (IMB; IME i IMI) SEKOCENBUD, obowiązujących w okresie sporządzania oferty i zawierających ceny zakupu, a w przypadku ich braku według cen udokumentowanych i uzgodnionych z Zamawiającym,
 - 3) ceny sprzętu - według średnich cen opublikowanych w kwartalnej Informacji cenowej o cenach pracy sprzętu (IRS) SEKOCENBUD, obowiązujących w okresie sporządzania oferty, a w przypadku ich braku według cen udokumentowanych i uzgodnionych z Zamawiającym.

Tak sporządzony kosztorys po uprzednim jego sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego, będzie stanowił podstawę zmiany Wynagrodzenia w formie aneksu do umowy.

5. W przypadku wystąpienia robót zamiennych, Wynagrodzenie będzie podlegało zmianie.
6. Podstawą określenia wynagrodzenia za roboty zamienne będzie protokół konieczności uzgodniony przez Strony oraz kosztorysy sporządzone przez Wykonawcę metodą kalkulacji szczegółowej, zawierające zakres robót według technologii przyjętej w kosztorysie ofertowym, stanowiącym podstawę obliczenia ceny w ofercie oraz zakres robót podlegających wykonaniu według nowej technologii, z uwzględnieniem danych wyjściowych do kosztorysowania określonych poniżej:
 - 1) stawka r-g, wskaźnik kosztów pośrednich i zysku - będą tożsame z wielkością tych składników cenowych zawartych w formularzu oferty,
 - 2) ceny materiałów - według średnich cen opublikowanych w kwartalnej Informacji cenowej o cenach materiałów budowlanych, elektrycznych i instalacyjnych (IMB; IME i IMI) SEKOCENBUD, obowiązujących w danym okresie i zawierających ceny zakupu, a w przypadku ich braku według cen udokumentowanych i uzgodnionych z Zamawiającym,

M. Jay
[Signature]
 & *Polscy Pracownicy* *[Signature]* *[Signature]* *[Signature]*

- 3) ceny sprzętu - według średnich cen opublikowanych w kwartalnej Informacji cenowej o cenach pracy sprzętu (IRS) SEKOCENBUD, obowiązujących w danym okresie, a w przypadku ich braku według cen udokumentowanych i uzgodnionych z Zamawiającym.

W przypadku jeśli wynikający z dokumentacji zakres robót podlegających zamianie nie został uwzględniony przez Wykonawcę w pozycjach kosztorysu ofertowego, ilość jednostek przedmiarowych zakresu robót podlegającego zamianie zostanie określona na podstawie przedmiaru sporządzonego w oparciu o dokumentację projektową. Wynagrodzenie za ten zakres robót zostanie obliczone odpowiednio w sposób określony w ust. 4.

Tak sporządzone kosztorysy po uprzednim ich sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego, będą stanowiły podstawę zmiany Wynagrodzenia Wykonawcy w formie aneksu do umowy.

7. Jeżeli w toku realizacji umowy, nastąpi konieczność wykonania „zamówień dodatkowych” nie objętych zamówieniem podstawowym i nie przekraczających łącznie 50% wartości realizowanego zamówienia, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, a których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, jeżeli:
- 1) z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów lub
 - 2) wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego,
- Wykonawca wykona te zamówienia, na podstawie odrębnie zawartej umowy, z zachowaniem zasad i wymogów określonych w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych z późniejszymi zmianami.
8. „Zamówienia dodatkowe”, o których mowa w ust. 7, to zamówienia wykraczające poza przedmiot zamówienia określony w SIWZ, czyli poza „opis przedmiotu zamówienia”, o którym mowa w art. 36 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo zamówień publicznych.
9. Wynagrodzenie Wykonawcy nie podlega waloryzacji.

§ 6.

Fakturowanie i rozliczenia

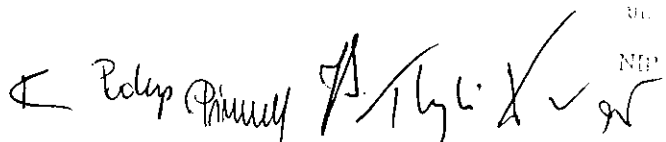
1. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy określonego w § 1, nastąpi:
 - 1) **fakturami przejściowymi** – wystawianymi nie częściej niż raz w miesiącu, w oparciu o protokoły odbioru zakończonych elementów Harmonogramu, podpisane przez Inspektorów Nadzoru Zamawiającego i Kierownika Budowy Wykonawcy. Łączna wartość brutto faktur przejściowych, nie może przekroczyć 90 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 2) **fakturą końcową** – rozliczającą pozostałe wynagrodzenie, wystawioną – po zakończeniu i odebraniu Przedmiotu Umowy – na podstawie protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
2. Zapłata należności za wykonanie robót budowlanych będzie realizowana w następujący sposób:

30.01.2011 10:31:31
 10
 162000
 162000

M. J. J.
P. J. J.

- 1) w przypadku wykonywania części robót będących Przedmiotem Umowy przez Podwykonawców, o których mowa w § 3 ust. 3 umowy, Wykonawca składając fakturę, która opiewa na zakres robót wykonywany również przez Podwykonawcę, dokona stosownego podziału należności pomiędzy Wykonawcę i Podwykonawcę w protokole odbioru elementu Harmonogramu lub protokole odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, potwierdzonym przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego, Kierownika Budowy Wykonawcy i Podwykonawcę,
 - 2) zapłata całości należności za wykonane roboty będzie następowała w całości, na rzecz Wykonawcy,
 - 3) Wykonawca w ciągu 14 dni od daty przekazania na jego konto przez Zamawiającego środków za wystawioną fakturę przejściową przedłoży w siedzibie Zamawiającego kserokopię potwierdzonego przez Bank, przelewu dokonanego na rachunek Podwykonawcy na kwotę określoną w protokole odbioru elementu Harmonogramu, albo przedłoży oświadczenie Podwykonawcy, że należności Podwykonawcy wynikające z ww. protokołu, zostały przez Wykonawcę uregulowane,
 - 4) w przypadku nie dostarczenia w ww. terminie przez Wykonawcę kserokopii potwierdzonego przez Bank przelewu lub oświadczenia Podwykonawcy Zamawiający zastrzega sobie prawo do zatrzymania kwoty należnej Podwykonawcy z następnych faktur Wykonawcy do momentu spełnienia warunku podanego w pkt 3,
 - 5) w przypadku faktury końcowej, z której Wykonawca zobowiązany jest do przekazania należności Podwykonawcom, Wykonawca w terminie siedmiu dni przed upływem terminu płatności faktury końcowej przez Zamawiającego, złoży kserokopie potwierdzone przez Bank, przelewów dokonanych na rachunki Podwykonawców albo złoży oświadczenia Podwykonawców, że wszelkie należności Podwykonawców z tytułu realizacji robót realizowanych w ramach umów zaakceptowanych przez Zamawiającego zostały przez Wykonawcę uregulowane. Brak przekazania przez Wykonawcę ww. dokumentów, spowoduje zatrzymanie z faktury końcowej wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, do momentu spełnienia tego warunku.
3. Brak zachowania przez Wykonawcę warunków określonych w ust. 2 pkt 3 i 5 zwalnia Zamawiającego z zapłaty odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty faktur w części dotyczącej zatrzymanych kwot. Ewentualne odsetki wynikające z nieterminowej płatności w stosunku do Podwykonawców obciążają Wykonawcę.
 4. Zapłata należności za wykonanie Przedmiotu Umowy nastąpi w całości na rzecz Wykonawcy.
 5. Faktury będą wystawiane na Stołeczny Zarząd Rozbudowy Miasta z siedzibą w Warszawie (kod: 00-099) przy ul. Senatorskiej 29/31, NIP 526-00-15-797 i dostarczane do jego siedziby.
 6. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT, NIP i jest uprawniony do wystawiania faktur VAT.
 7. Należności Wykonawcy z tytułu realizacji umowy płatne będą przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze VAT, w ciągu 21 dni liczonych od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, wg zasad ustalonych w ust. 1 i 2.
 8. Za termin zapłaty faktury uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi przelać na wskazany w fakturze rachunek, określoną kwotę.



Podpis Zamawiającego: 

Stołeczny Zarząd Rozbudowy Miasta
ul. Senatorska 29/31, Warszawa
NIP 526-00-15-797
Kontakt: 22 624 10 00

- 2) właściwi branżowo Inspektorzy Nadzoru Zamawiającego dokonują odbioru nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od daty ww. zgłoszenia przez kierownika budowy.

W przypadku, gdy roboty i rozruchy, o których mowa w ust. 1 pkt. 1 nie zostaną zgłoszone do odbioru przez kierownika budowy i nie zostaną odebrane przez Inspektorów Nadzoru Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do umożliwienia Inspektorom Nadzoru sprawdzenia wykonania ww. robót poprzez np. ich odkrycie lub wykonanie otworów umożliwiających to sprawdzenie. Jeśli Inspektorzy Nadzoru Zamawiającego potwierdzą, iż roboty zostały wykonane w sposób prawidłowy, Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia robót do stanu przed ich odkryciem. Jeśli Inspektorzy Nadzoru Zamawiającego stwierdzą, że ww. roboty zostały wykonane w sposób nieprawidłowy, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia nieprawidłowo wykonanych robót oraz do ponownego ich wykonania w należyty sposób. Odkrycie, zakrycie, rozebranie i ponowne wykonanie robót, o których mowa powyżej, Wykonawca zobowiązany jest wykonać w ramach wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy.

3. W przypadku odbioru końcowego, Wykonawca:
- 1) przeprowadzi przed czynnościami odbioru wymagane próby i sprawdzenia. O terminie ich przeprowadzenia Wykonawca zawiadomi Zamawiającego wpisem do dziennika budowy, nie później niż na 3 dni robocze przed terminem wyznaczonym do dokonania prób i sprawdzeń,
 - 2) zakończy wszystkie roboty oraz przeprowadzi z wynikiem pozytywnym wymagane próby i sprawdzenia w trybie ustalonym w pkt. 1 oraz stwierdzi to wpisem do dziennika budowy. Potwierdzenie gotowości do odbioru przez Inspektora Nadzoru lub brak ustosunkowania się do wpisu w ciągu 5 dni roboczych, będzie oznaczało osiągnięcie gotowości do odbioru z dniem wpisu do dziennika budowy.
4. Ustala się, że Zamawiający – z uwzględnieniem postanowień ust. 3 – powoła Komisję odbiorową oraz wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego w ciągu 10 dni od daty osiągnięcia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu będą przysługiwały następujące uprawnienia, w przypadku:
- 1) wad nadających się do usunięcia – Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając jednocześnie termin na ich usunięcie,
 - 2) wad nie nadających się do usunięcia – Zamawiający może:
 - a) obniżyć wynagrodzenie,
 - b) a gdy uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem – odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, zachowując przy tym prawo do naliczania kar oraz do domagania się naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia w trybie ustalonym w § 9 niniejszej umowy.
6. **Warunkiem potwierdzenia gotowości do odbioru końcowego** jest przekazanie przez Wykonawcę kompletnej i prawidłowo sporządzonej dokumentacji powykonawczej uwzględniającej ewentualne uwagi Zamawiającego jak również innych dokumentów wymaganych w myśl niniejszej umowy i obowiązujących przepisów. Kompletność dokumentów powykonawczych potwierdza Inspektor Nadzoru Zamawiającego.

3. W przypadku nie dokonania zapłaty kar umownych w ciągu 7 dni od daty otrzymania wezwania do ich dobrowolnej zapłaty, Zamawiający będzie uprawniony do potrącania tych kar z bieżących należności Wykonawcy lub pobrania ich z wniesionego Zabezpieczenia. Zapłata kary, jej potrącenie lub pobranie nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia robót oraz wykonania pozostałych zobowiązań umownych.
4. W przypadku nieterminowej zapłaty kwot wynikających z prawidłowo wystawionych faktur, Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe, z zastrzeżeniem postanowienia § 6 ust. 3.
5. Postanowienia dotyczące kar umownych nie wyłączają prawa Stron do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, wynikających z Kodeksu cywilnego.
6. W przypadku odstąpienia od umowy postanowienia niniejszego paragrafu i paragrafu 10 pozostają wiążące dla Stron.

§ 10. Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, w przypadku zwłoki Wykonawcy w realizacji któregośkolwiek z elementów Harmonogramu, dłuższej niż 14 dni kalendarzowych.
2. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, jeśli Wykonawca:
 - 1) nie podjął wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy w terminie 7 dni od daty wyznaczonej na rozpoczęcie robót,
 - 2) przerwał wykonanie robót z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego - za wyjątkiem przyczyn spowodowanych siłą wyższą - zaś przerwa trwa dłużej niż 10 dni,
 - 3) realizuje roboty niezgodnie z dokumentami określonymi w § 1 ust. 3 i nie dokona ich naprawy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego wpisem do dziennika budowy,
3. W przypadkach wymienionych w ust. 1 i 2 Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy po pisemnym wyznaczeniu Wykonawcy terminu na przywrócenie działań do stanu zgodnego z umową.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z tytułów wymienionych w ust. 1 i 2:
 - 1) Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych,
 - 2) Wykonawca sporządzi przy udziale Zamawiającego protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia od umowy oraz zabezpieczy na swój koszt przerwane roboty w zakresie uzgodnionym przez Strony, a następnie protokolarnie przekaze Zamawiającemu teren robót.

Spółdzielnia Wzrost i Rozwój
 ul. ... 24-108 ...
 NIP: ...
 REGON: ...

m day
 Rolup Pimul
 A. Thul
 M

§ 11. Zmiany umowy

1. W przypadku możliwości wcześniejszego zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, strony przewidują możliwość skrócenia terminu realizacji, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 2 po wprowadzeniu stosownych zmian do umowy w formie aneksu do umowy podpisanego przez obie strony.
2. W przypadku konieczności wykonania robót zamiennych lub w przypadku konieczności wprowadzenia zmian do dokumentacji projektowej, w wyniku których konieczne będzie wydłużenie realizacji Przedmiotu Umowy strony przewidują możliwość wydłużenia terminu realizacji Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 2 o okres potrzebny do zrealizowania ww. zmian lub wykonania robót zamiennych po wprowadzeniu stosownych zmian do umowy w formie aneksu do umowy podpisanego przez obie strony.
3. W przypadku konieczności wykonania zamówień dodatkowych, o których mowa w § 5 ust. 7, które będą niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy i których wykonanie spowoduje konieczność wydłużenia terminu realizacji przedmiotu niniejszej umowy strony przewidują możliwość wydłużenia terminu realizacji Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 2 po wprowadzeniu stosownych zmian do umowy w formie aneksu do umowy podpisanego przez obie strony.
4. W przypadku braku możliwości uzyskania przez Wykonawcę wymaganych uzgodnień, decyzji w terminie umownym z przyczyn niezależnych od Wykonawcy przy zachowaniu przez Wykonawcę należytej staranności, Strony mogą przedłużyć termin realizacji umowy po wprowadzeniu stosownych ustaleń w tym zakresie, z zastrzeżeniem, że wynagrodzenie Wykonawcy pozostaje bez zmian.
5. W przypadku konieczności dokonania zmian, o których mowa w ust. 2 - 4 strony przewidują możliwość zmiany sposobu rozliczenia Wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 1 i 2.
6. Wprowadzenie zmian, o których mowa w ust. 1 - 5 będzie możliwe pod warunkiem potwierdzenia zabezpieczenia odpowiednich środków finansowych z budżetu Miasta Stołecznego Warszawy.
7. Zmiany terminu, o których mowa w niniejszym paragrafie oraz zmiana sposobu rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w ust. 5, nie będą skutkowały zmianą Wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z niniejszej umowy z tytułu przedłużenia lub skrócenia terminu albo z tytułu zmiany sposobu rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 12.

Postanowienia szczególne

Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność cywilną za wszelkie wyrządzone przez Wykonawcę i jego Podwykonawców szkody osobiste i majątkowe wobec osób trzecich, które mogą powstać w związku z wykonywaniem niniejszej umowy oraz za roszczenia


 The bottom of the page contains several handwritten signatures and stamps. On the left, there are two signatures. In the center, there is a signature that appears to read 'Piotr Pimul'. To the right of this signature is another signature. There are also some faint stamps and markings, including a date '16' and some illegible text.

odszkodowawcze wynikające z prawomocnych orzeczeń sądowych obejmujących roszczenia związane z wyrządzonymi przez Wykonawcę i jego podwykonawców szkodami związanymi z wykonaniem niniejszego Przedmiotu Umowy, łącznie z wszelkimi wynikającymi z tego tytułu kosztami, które zostałyby skierowane do Zamawiającego lub przedsiębiorstw pozostających pod jego kontrolą, osób upoważnionych do ich reprezentacji, pracowników i innych osób działających w imieniu Zamawiającego.

§ 13.

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia w treści umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej w postaci aneksu do umowy podpisanego przez obie Strony.
2. Nie stanowi zmiany umowy:
 - 1) zmiana adresów Wykonawcy i Zamawiającego,
 - 2) zmiana adresów do korespondencji, o których mowa w ust. 4,
 - 3) utrata mocy lub zmiana aktów prawnych przywołanych w treści Umowy. W każdym takim przypadku Wykonawca ma obowiązek stosowania się do obowiązujących w danym czasie aktów prawa.
3. Zmiany wskazane w ust. 2 pkt 1 i 2 dokonywane są w drodze jednostronnego pisemnego oświadczenia danej Strony i wywołują skutek od dnia doręczenia go drugiej Stronie.
4. Wszelkie zawiadomienia i korespondencja związana z Umową powinna być kierowana pod następujące adresy:
 - 1) Zamawiającego – Stołeczny Zarząd Rozbudowy Miasta
ul. Senatorska 29/31
00-099 Warszawa
Polska
 - 2) Wykonawcy –
 -
 -
5. Strony zobowiązują się do niezwłocznego wzajemnego pisemnego powiadamiania o każdej zmianie ich siedziby lub adresu dla doręczeń korespondencji. W przypadku naruszenia powyższego obowiązku pismo skierowane listem poleconym na ostatni podany adres będzie uznane za doręczone skutecznie z dniem jego zwrotu przez pocztę po dwukrotnym awizowaniu.
6. Ze strony Zamawiającego nadzór pełnić będą Inspektorzy Nadzoru Zamawiającego legitymujący się uprawnieniami do wykonywania nadzoru inwestorskiego. Inspektorzy potwierdzą przyjęcie obowiązków wpisem do dziennika budowy.
7. Ewentualne spory wynikłe w trakcie realizacji umowy będą rozstrzygane w pierwszej kolejności polubownie, na zasadzie porozumienia Stron. W przypadku braku takiego porozumienia, sporne kwestie rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

M. P. Krowczyński

Stołeczny Zarząd Rozbudowy Miasta

Inspektorzy Nadzoru Zamawiającego

17

2017

26

ZAKRES ROBÓT

Dokończenie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Budowa wielofunkcyjnego Centrum dla osób z chorobą Alzheimera wraz z modernizacją Domu Pomocy Społecznej przy ul. Nowoursynowskiej”.

Dokończenie:

- budowy kompleksu budynków wielofunkcyjnego Centrum dla osób z chorobą Alzheimera - budynki C i D;
- przebudowy i rozbudowy byłego Domu Pomocy Społecznej – budynek A;
- przebudowy i rozbudowy istniejącego budynku administracyjnego – budynek B, który po wykonaniu robót będzie budynkiem z pokojami gościnnymi;
- infrastruktury technicznej.

1) Roboty budowlane:

Budynek A:

- dokończenie pokrycia dachu z blachy cynkowo-tytanowej wraz z obróbkami, rynnami i rynnami spustowymi, płótkami przeciwśnieżnymi,
- wykonanie cokołu z płyt granitowych,
- odbudowa 2 tarasów w środkowym Patio,
- naprawa docieplenia elewacji oraz naprawa i odnowienie gzymsów,
- wykonanie tynku, montaż okapników zewnętrznych, uzupełnienie elewacji z płyt piaskowca,
- montaż ślusarki okiennej i drzwiowej wewnętrznej z zamkami obustronnie otwieralnymi,
- dokończenie ścian G-K,
- dokończenie sufitów podwieszanych,
- dokończenie i naprawa tynków gipsowych,
- dokończenie i naprawa posadzek z warstwami izolacyjnymi i wykładzinami,
- dokończenie układania glazury i terakoty w łazienkach, pomieszczeniach socjalnych,
- dokończenie układania gresów w ciągach komunikacyjnych (korytarze, klatki schodowe),
- montaż parapetów wewnętrznych,
- montaż balustrad schodowych i balkonowych,
- dokończenie szachów windowych, powyżej stropu nad 1-szym piętrem,
- dostarczenie i montaż dźwigów - 2 sztuk (osobowy i szpitalny) wraz z odbiorami technicznymi,
- wykonanie prac malarskich w całym budynku,
- wykonanie posadzek z tworzyw sztucznych,
- dodatkowe poręcze w ciągach komunikacyjnych,
- listwy przyłózkowe, poręcze, osłony ścian i narożników w pokojach chorych i na korytarzach,
- wyposażenie łazienek, uchwyty dla niepełnosprawnych, lustra.

Budynek B:

- wykonanie więźby dachowej, docieplenie i pokrycie blachą wraz z obróbkami,
- elewacja z ociepleniem, rury spustowe, okapniki,
- sufity podwieszane, ścianki działowe G-K,

- roboty wykończeniowe: tynki, posadzki wykładzinowe z izolacjami, montaż stolarki wewnętrznej i zewnętrznej, montaż balustrad wewnętrznych, malowanie, układanie glazury, terakoty,
- wyposażenie łazienek.

Budynek C:

- elewacja z dociepleniem, montaż stolarki i ślusarki drzwiowej wewnętrznej i zewnętrznej,
- roboty malarskie,
- sufity podwieszane,
- montaż klapy oddymiającej,
- montaż bram garażowych,
- montaż drabiny zewnętrznej i daszku nad wejściem,
- sprawdzenie szczelności pokrycia dachowego,
- wykonanie obróbek blacharskich,
- uzupełnienie, naprawy i poprawki tynku wewnętrznego - naprawa po robotach elektrycznych i sanitarnych,
- uzupełnienie glazury, terakoty wraz ze spoinowaniem.

Budynek D:

- wykonanie zielonego dachu z warstwami wyrównawczymi, izolacjami przeciwwodnymi i cieplnymi,
- roboty wykończeniowe - posadzki, okładziny z płytek gresowych, malowanie, montaż stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej,
- dokończenie studzienki rewizyjnej,
- wykonanie prób 2 wcześniej zamontowanych dźwigów.

2) Roboty drogowe:

- zakończenie robót drogowych: wykopy pod chodniki, podbudowa z gruntu stabilizowanego cementem i tłuczniem, krawężniki betonowe, nawierzchnia chodnika z kostki betonowej, nawierzchnie jezdni z kostki betonowej, parkingi, ustawienie znaków drogowych,

3) Zagospodarowanie terenu:

- dokończenie wzmocnienia skarpy geokrata,
- dokończenie ogrodzenia wraz z wykonaniem przejść dla jeży w ilości co najmniej 5 sztuk od strony ul. Łukowej i minimum po 5 sztuk od strony ul. Nowoursynowskiej i Klasztoru Dominikanów,
- roboty ziemne,
- fundamenty żelbetowe,
- ściany żelbetowe,
- omurowanie bloczkami betonowymi,
- montaż nakryw betonowych, pręseł i siatki,
- montaż bramy dwuskrzydłowej i furtki, montaż szlabanu,
- montaż balustrad terenowych na słupkach,
- wykonanie rowu chłonnego u podnóża skarpy wraz ze studniami chłonnymi,
- sprzątanie placu budowy po poprzednim Wykonawcy.

4) Instalacje sanitarne:

4.1 Dokończenie rozpoczętych instalacji sanitarnych w budynkach A, B, C i D:

- sprawdzenie drożności kanalizacji podposadzkowej i wykonanych pionów kanalizacyjnych,

- wyprowadzenie wykonanych pionów kanalizacyjnych ponad dachy budynków,
- zamontowanie brakujących pionów kanalizacyjnych oraz pionów wodnych z izolacją i armaturą,
- wykonanie brakujących rozprawień wodno-kanalizacyjnych do urządzeń sanitarnych w ścianach działowych,
- zamontowanie urządzeń białego montażu wraz z bateriami,
- zamontowanie grzejników z zaworami i głowicami termostatecznymi,
- zamontowanie brakujących pionów centralnego ogrzewania z izolacją i armaturą,
- zamontowanie brakującego rozprawienia instalacji wodnych i centralnego ogrzewania w posadzkach wraz z próbą ciśnieniową i izolacją przewodów oraz w piwnicy budynku A,
- zamontowanie urządzeń w węzłach cieplnych wraz z rurą, armaturą i izolacją w budynkach A i B,
- zamontowanie zestawów hydroforowych do celów bytowo - gospodarczych oraz pożarowych w budynkach A i B,
- wykonanie instalacji hydrantowej w budynkach A, B i D,
- uzupełnienie brakujących instalacji wentylacji mechanicznej w budynkach A i C z montażem zaworów wyciągowych, wentylatorów, z podłączeniem central wentylacyjnych, montażem kratki wentylacyjnych, regulacją instalacji wentylatorów osiowych,
- sprawdzenie kompletności wykonanej instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji w budynku D z regulacją, pomiarami szczelności oraz uzupełnienie brakujących elementów instalacji,
- zamontowanie wpustów podłogowych i wpustów dachowych, zasuw burzowych,
- przedłożenie wyników badania bakteriologicznego wody z nowo-budowanej instalacji,
- wykonanie próby ciśnieniowej instalacji centralnego ogrzewania oraz próby na gorąco ze sprawdzeniem nastaw grzejników,
- sprawdzenie wydajności zamontowanych wentylatorów w budynku D oraz poziomu hałasu,
- wykonanie instalacji klimatyzacji w budynku C,
- zamontowanie grzejników elektrycznych w budynku C,
- montaż przejść pożarowych na instalacjach wg projektu,
- wykonanie rozprawienia poziomów: w piwnicy budynku A - instalacje co i wody wraz z armaturą oraz parteru budynku B - instalacja wody.

4.2 Uzbrojenie terenu:

a) Kanalizacja sanitarna:

- wykonanie brakujących podłączeń w rejonie budynków A i B,
- sprawdzenie drożności istniejącej kanalizacji na terenie obiektu, do której będzie podłączona nowobudowana kanalizacja,
- sprawdzenie drożności wybudowanej kanalizacji,
- wyregulowanie studzienek, montaż brakujących włączów, przedłożenie wyników zagęszczenia gruntu po robotach,
- wykonanie przebudowy przykanalika kanalizacji sanitarnej z terenu Zakonu Dominikanów,
- przedłożenie inwentaryzacji geodezyjnej wykonanych robót

b) Kanalizacja deszczowa:

- wykonanie brakujących podłączeń w rejonie budynku A,
- sprawdzenie drożności wybudowanej kanalizacji,
- uzupełnienie brakujących włączów na studniach i krat na wpustach,
- przedłożenie wyników zagęszczenia gruntu po robotach,

- wykonanie instalacji odwadniającej na odcinku zbiornik retencyjny Z3 do muldy chłonnej (w rejonie budynku F), sprawdzenie szczelności przewodu tłoczego z rur HDPE, wykonanie instalacji pompowej w zbiorniku retencyjnym,
- przedłożenie inwentaryzacji geodezyjnej wykonanych robót,

c) Wodociąg:

- sprawdzenie szczelności ułożonego wodociągu do budynku A, B i C,
- przedłożenie wyników zagęszczenia gruntu po robotach,
- zamontowanie skrzynek na zasuwach, wyregulowanie istniejących hydrantów,
- wykonanie podłączeń przyłączy wodociągowych w budynkach A, B i C z instalacją wodociągową,

d) Sieć ciepła:

- uzupełnienie armatury w komorze ciepłej,
- montaż zaworów w węźle ciepłym – 2 sztuki, budynek A i B,
- połączenie przyłączy sieci ciepłej do budynku A i B z instalacją w węzłach ciepłych.

5) Instalacje elektryczne:

Budynek A:

- Rozprowadzenie instalacji elektrycznych na poddaszu,
- Montaż osprzętu elektrycznego,
- Montaż opraw oświetleniowych,
- Montaż instalacji odgromowej na dachu budynku i studzienek dla złącz kontrolnych,
- Wykonanie pomiarów instalacji elektrycznych.

Budynek B:

- Wykonanie instalacji elektrycznych.

Budynek C:

- Montaż rozdzielni,
- Montaż instalacji odgromowej,
- Montaż osprzętu instalacyjnego,
- Montaż opraw oświetleniowych,
- Pomiary instalacji elektrycznych.

Oświetlenie terenu i sieci zewnętrzne:

- Uzupełnienie ułożenia linii kablowych dla potrzeb oświetlenia terenu,
- Ustawienie i montaż latarni,
- Pomiary instalacji elektrycznych.

6) Instalacje teletechniczne:

Budynek A:

- Montaż osprzętu instalacji sygnalizacji pożaru,
- Montaż osprzętu instalacji oddymiania,
- Montaż osprzętu instalacji okablowania strukturalnego i montaż urządzeń aktywnych,
- Montaż osprzętu instalacji przeciw włamaniowej i kontroli dostępu,
- Montaż urządzeń telewizji dozorowej,
- Montaż urządzeń instalacji przyzywowej,
- Montaż anteny telewizyjnej wraz z okablowaniem,
- Pomiary i uruchomienie instalacji teletechnicznych.

Budynek B:

- Ułożenie przewodów instalacji sygnalizacji pożaru,
- Montaż osprzętu instalacji sygnalizacji pożaru,
- Ułożenie przewodów instalacji oddymiania,
- Montaż osprzętu instalacji oddymiania,
- Montaż osprzętu instalacji okablowania strukturalnego i montaż urządzeń aktywnych,
- Ułożenie przewodów instalacji okablowania strukturalnego,
- Montaż anteny telewizyjnej wraz z okablowaniem,
- Pomiary i uruchomienie instalacji teletechnicznych.

Budynek C:

- Montaż osprzętu instalacji okablowania strukturalnego i montaż urządzeń aktywnych,
- Montaż osprzętu instalacji przeciw włamaniowej i kontroli dostępu,
- Montaż systemu telewizji dozorowej,
- Pomiary i uruchomienie instalacji teletechnicznych.

Budynek D:

- Montaż osprzętu instalacji sygnalizacji pożaru,
- Montaż osprzętu instalacji przeciw włamaniowej i kontroli dostępu,
- Montaż osprzętu telewizji dozorowej,
- Montaż instalacji okablowania strukturalnego,
- Pomiary i uruchomienie instalacji teletechnicznych.

7) Sieć telefoniczna zewnętrzna:

- Budowa kanalizacji telekomunikacyjnej.

8) Roboty ogrodnicze - powierzchnie biologicznie czynne:

- Wykonanie trawników dywanowych siewem na terenie płaskim z uprzednim: oczyszczeniem terenu wraz z wywozem zanieczyszczeń, przygotowaniem terenu pod założenie trawników, dowozem i rozłożeniem ziemi żyznej – warstwa 5 cm,
- Wykonanie trawników dywanowych siewem na skarpach z uprzednim: oczyszczeniem terenu wraz z wywozem zanieczyszczeń, przygotowaniem terenu pod założenie trawników, dowozem i rozłożeniem ziemi żyznej – warstwa 5 cm,
- Rekultywacja istniejących trawników na skarpach,
- Oczyszczenie terenu wraz z wywozem zanieczyszczeń, wykorzystanie skupin drzew i krzewów istniejących - 5 cm warstwy kory,
- Wykonanie nasadzeń krzewami i drzewami na skarpie z uprzednim: oczyszczeniem terenu wraz z wywozem zanieczyszczeń, przygotowaniem terenu pod wykonanie obsadzeń, dowozem i rozłożeniem ziemi żyznej – warstwa 5 cm, wykorzystaniem skupin po posadzeniu krzewów - 5 cm warstwa kory,
- Rozłożenie warstwy żwirowej - teren pod łącznikiem.

Uwaga:

Szczegółowy zakres robót określają: Decyzja Nr 108/A/MOK.2008 z dnia 31.03.2008 r. wraz z Postanowieniami: Postanowienie nr 226/A/MOK/2008 z dnia 26.05.2008 r. i Postanowienie nr 317/A/MOK/2010 z dnia 09.07.2010 r.; Decyzja nr 237/MOK/2011 z dnia 20.07.2011 r.; projekt budowlany; projekty wykonawcze; specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (STWiOR); przedmiary robót; inwentaryzacja fotograficzna budynków A, B, C i D, inwentaryzacja robót budowlanych; inwentaryzacja robót sanitarnych; inwentaryzacja elementów zagospodarowania oraz infrastruktury podziemnej (plansza), co oznacza, że Wykonawca ma wykonać wszelkie roboty, prace i czynności wynikające z ww. dokumentów.