



Warszawa, dn. 20. LIP. 2011

Znak: AM – WAAB - SOS- 6740- 152- 5 -11

DECYZJA Nr 237 /MOK/2011

Na podstawie art. 36a ust. 1, art. 34 ust. 4 oraz 82 ust. 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zm.) oraz art. 92 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1592 ze zm.) w związku z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (Dz. U. Nr 41 poz. 361 ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 31.05.2011r, uzupełnionego przy piśmie z dnia 30.06.2011r

zmieniam

ostateczną decyzję Nr 108/A/MOK/A/2008r z dnia 31.03.2008r wydaną z up. Prezydenta m. st. Warszawy, zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę budynku wielofunkcyjnego Centrum dla osób z chorobą Alzheimera wraz z Domem Pomocy Społecznej, zagospodarowaniem terenu, budowę i przebudowę infrastruktury i uzbrojenia terenu, budowę wjazdu i wyjazdu od ul. Nowoursynowskiej i Al. Wilanowskiej, dobudowę pasa włączenia do jezdni Al. Wilanowskiej, przebudowę i rozbudowę istniejącego budynku Domu Pomocy Społecznej i budynku administracyjnego, na działkach nr ew. 5, 6, cz. 1, cz. 8/3 z obrębu 1-04-10 oraz na części 29/1 z obrębu 1-02-38 w rejonie ulicy Nowoursynowskiej w Warszawie, sprostowaną postanowieniem Nr 317/A/MOK/2010 z dnia 09.07.2009r w zakresie numeru obrębu, **w ten sposób, że**

zatwierdzam zamienny projekt budowlany dla Stołecznego Zarządu Rozbudowy Miasta z siedzibą: ul. Senatorska 29/31, 00-099 Warszawa budowę budynku wielofunkcyjnego Centrum dla osób z chorobą Alzheimera wraz z Domem Pomocy Społecznej, zagospodarowaniem terenu, budowę i przebudowę infrastruktury i uzbrojenia terenu, budowę wjazdu i wyjazdu od ul. Nowoursynowskiej i Al. Wilanowskiej, dobudowę pasa włączenia do jezdni Al. Wilanowskiej, przebudowę i rozbudowę istniejącego budynku Domu Pomocy Społecznej i budynku administracyjnego, na działkach nr ew. 5, 6, cz. 1, cz. 8/3 z obrębu 1-04-10 oraz na części 29/1 z obrębu 1-02-38 w rejonie ulicy Nowoursynowskiej w Warszawie, zakresie zagospodarowania terenu wykonany w maju 2011r przez:

- Mgr inż. arch. Bogdana Kulczyńskiego, posiadającego uprawnienia projektanta w specjalności architektonicznej do sporządzania projektowania w zakresie rozwiązań architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych, nr ew. St-290/82, wpisanego na listę samorządu zawodowego pod nr MA – 1112 - projekt zagospodarowania działki,
- Mgr inż. Marka Kolejko, posiadającego uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociagowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych, nr ew. Wa – 118/02, wpisanego na listę samorządu zawodowego pod nr MAZ/IS/5431/02 – odwodnienie skarpy

Z zachowanie warunków zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ustawy Prawo budowlane

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - b) zastosować się do uwag i zaleceń zawartych w Opinii Nr 1960/2011 z dnia 31.05.2011r Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej Urzędu m. st. Warszawy,
 - c) zastosować się do zaleceń decyzji nr 368/OŚ/2011 z dnia 02.05.2011r o pozwoleniu wodno - prawnym

- d) zastosować się warunków znak: TD-840/371999/9062/10/11 z dnia 24.01.2011r wydanych przez MPW i K dotyczących przebudowy przyłącza kanalizacyjnego.

Pozostałe warunki zawarte w decyzji Nr 108/A/MOK/2008 z dnia 31.03.2008r wydanej z up. Prezydenta m. st. Warszawy, sprostowanej postanowieniem Nr 317/A/MOK/2010 oraz pozostała część projektów budowlanych pozostają bez zmian.

W stosunku do projektu podstawowego zmiany polegają na:

1. w projekcie zagospodarowania terenu:
 - budowie koryta odwodnieniowego
 - zmianie lokalizacji ścieżek pieszych,
 - zmianie usytuowania oświetlenia ścieżek,

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 31.05.2011r, uzupełnionym przy piśmie z dnia 30.06.2011r inwestor wystąpił o wydanie decyzji o zmianie pozwolenia na budowę budynku wielofunkcyjnego Centrum dla osób z chorobą Alzheimera wraz z Domem Pomocy Społecznej, zagospodarowaniem terenu, budowę i przebudowę infrastruktury i uzbrojenia terenu, budowę wjazdu i wyjazdu od ul. Nowoursynowskiej i Al. Wilanowskiej, dobudowę pasa włączenia do jezdni Al. Wilanowskiej, przebudowę i rozbudowę istniejącego budynku Domu Pomocy Społecznej i budynku administracyjnego, na działkach nr ew. 5, 6, cz. 1, cz. 8/3 z obrębu 1-04-10 oraz na części 29/1 z obrębu 1-02-38 w rejonie ulicy Nowoursynowskiej w Warszawie, zakresie zagospodarowania terenu

Pismem z dnia 08.07.2011r zawiadomiono inwestora oraz strony o wszczęciu postępowania w sprawie. Żadna ze stron nie wniosła uwag ani zastrzeżeń.

Przedłożony zamienny projekt zagospodarowania terenu, po korektach i uzupełnieniach jest kompletny, posiada wymagane opinie, uzgodnienia (w tym rzeczoznawców do spraw p. poz., bhp. oraz sanitarno – higienicznych).

Sporządzony został przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane oraz legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu – zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego.

Projekt zagospodarowania terenu dla omawianej inwestycji zgodny jest z ustaleniami decyzji Nr 81/MOK/07 z dnia 23.02.2007 r. o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, także przepisami, w tych techniczno - budowlanymi.

Do akt sprawy inwestor załączył decyzję Nr 368/OŚ/2011 z dnia 02.05.2011r o pozwoleniach wodno – prawnych na:

1. wykonanie urządzenia wodnego tj. urządzenia retencyjno – infiltracyjnego w środkowej części dz. nr ew. 6 z obrębu 1-04-10 (dolny taras Skarpy Warszawskiej), którego podstawowymi elementami są: poziome koryto (zbiornik poziomy) oraz 11 zbiorników pionowych (drenów),
2. szczególne korzystanie z wód tj. wprowadzanie do ziemi, poprzez /w urządzenie, wód opadowych i roztopowych, spływających z wewnętrznych ciągów komunikacyjnych na stoku skarpy.

Inwestor złożył wymagane oświadczenie pod rygorem odpowiedzialności karnej o posiadany prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono, jak w sentencji decyzji.



z up. PREZYDENTA M. ST. WARSZAWY

[Signature]
 Przewodniczący
 Zarządu
 Administracji Architektury i Budowlanej
 Biura Architektury i Budownictwa

pieczęć i podpis osoby upoważnionej