

L.dz. SZRM/DZP-1/JP/ — /2011

Warszawa, dn. 30 grudnia 2011 r.

Nr sprawy: RZP-II-WI/29/DZP-1/2011

.....
.....
.....

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na: **Dokończenie robót budowlanych - w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Budowa wielofunkcyjnego Centrum dla osób z chorobą Alzheimera wraz z modernizacją Domu Pomocy Społecznej przy ul. Nowoursynowskiej“.**

Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), udziela odpowiedzi na zapytania złożone przez Wykonawców biorących udział w przedmiotowym postępowaniu jednocześnie zmieniając treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (zwanej dalej SIWZ).

Pytanie Nr 1

„Czy zamawiający posiada wykaz protokołów robót odebranych, jeśli tak, prosimy o jego udostępnienie?”

Odpowiedź na pytanie Nr 1

Zamawiający informuje, że posiada wykaz protokołów robót odebranych. Zamawiający przewiduje możliwość udostępnienia ww. wykazu, Wykonawcy robót wybranemu w niniejszym postępowaniu.

Pytanie Nr 2

„Czy zamawiający odebrał wykonane w budynku tynki i nie kwestionuje ich jakości, jeśli nie to jak i w jakim zakresie przewiduje ich naprawę?”

Odpowiedź na pytanie Nr 2

Zamawiający informuje, że w odniesieniu do wykonanych tynków w poszczególnych budynkach Zamawiający odebrał ww. roboty, a tym samym nie ma zastrzeżeń co do jakości ich wykonania.



Jednakże zgodnie z załączonymi do SIWZ dokumentami (m.in. inwentaryzacjami i przedmiarami robót) Wykonawca musi wykonać roboty związane z położeniem tynków w zakresie oraz w miejscach wskazanych w ww. dokumentacji.

Pytanie Nr 3

„Czy zamawiający przyjmuje wykonane ścianki działowe G-K, posadzki, tynki pod względem prawidłowości ich wykonania, pionów, poziomów?”

Odpowiedź na pytanie Nr 3

Zamawiający informuje, że w odniesieniu do wykonanych ścianek działowych G-K, posadzek, tynków - Zamawiający odebrał ww. roboty, a tym samym uznał, że zostały prawidłowo wykonane.

Jednakże zgodnie z załączonymi do SIWZ dokumentami (m.in. inwentaryzacjami i przedmiarami robót) Wykonawca musi wykonać roboty związane z wykonaniem ścianek działowych G-K, posadzek, tynków w zakresie oraz w miejscach wskazanych w ww. dokumentacji.

Pytanie Nr 4

„Czy zamawiający przewiduje wymianę uszkodzonej stolarki okiennej i drzwiowej, jeśli tak to po czyjej stronie będą koszty tej wymiany?”

Odpowiedź na pytanie Nr 4

Zamawiający nie przewiduje wymiany istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej.

Wykonawca zobowiązany jest do sprawdzenia, regulacji i czyszczenia wszystkich okien w budynkach A i B. W ramach regulacji należy wykonać ewentualne naprawy i uzupełnienia. Ponadto należy wykonać szklenie zgodnie z dokumentami załączonymi do SIWZ, w tym w szczególności inwentaryzacją fotograficzną.

Pytanie Nr 5

„Czy dokumentacja załączona do dokumentów przetargowych dotycząca nadbudowy bud. D jest kompletna i przewiduje wykonanie wszystkich koniecznych robót?”

Odpowiedź na pytanie Nr 5

Zamawiający informuje, że dokumenty przetargowe (SIWZ wraz z załącznikami), dotyczące nadbudowy budynku D są kompletne i przewidują wykonanie wszystkich koniecznych robót. Jednocześnie Zamawiający wyjaśnia, że konstrukcja budynku D została wykonana w całości.

Pytanie Nr 6

„Jaki sposób zabezpieczenia i odwodnienia istniejącej skarpy od strony istniejącego szpitala przewiduje zamawiający i czy wszystkie roboty zostały ujęte w dokumentach przetargowych?”



Odpowiedź na pytanie Nr 6

Zamawiający przewiduje: zabezpieczenie istniejącej skarpy poprzez wykonanie rowu chłonnego (zgodnie z Projektem Rowu Chłonnego – Załącznik Nr 26 do SIWZ), dokończenie układania geosiatki od strony ul. Łukowej.

Pytanie Nr 7

„Jakie nasadzenia przewiduje użyć zamawiający do zagospodarowania terenu?”

Odpowiedź na pytanie Nr 7

Zamawiający informuje, że nasadzenia należy wykonać zgodnie z projektem zieleni.

Pytanie Nr 8

„Czy w budynku A zamawiający przewiduje poprawę, naprawę lub przebudowę konstrukcji dachu?”

Pytanie Nr 9

„Czy zamawiający przewiduje dokończenie komina ponad połącią dachową i związaną z tym przeróbkę więźby dachowej?”

Pytanie Nr 10

„Czy zamawiający stwierdza konieczność przebudowy więźby dachowej w miejscu montażu maszynowni dźwigu osobowego, czy też stwierdza, że dostępna ilość miejsca jest wystarczająca?”

Odpowiedź na pytanie Nr 8, 9 i 10

Zamawiający informuje, że zgodnie z dokumentacją załączoną do SIWZ wymagane jest dokończenie komina ponad połąć dachową wraz z przeróbką deskowania na dachu.

Odnośnie dźwigu osobowego załączona do SIWZ dokumentacja nie przewiduje konieczności zmiany konstrukcji więźby dachowej nad szybem windowym.

Pytanie Nr 11

„Prosimy o informację dotyczącą stanu dźwigów osobowych, ich pełnej dokumentacji, dokonanych odbiorów oraz danych firmy dokonującej montażu.”

Odpowiedź na pytanie Nr 11

Zamawiający informuje, że każdy z dźwigów osobowych posiada Księgę Rewizyjną Urządzenia Technicznego wraz z opisem technicznym, atestami, i instrukcją eksploatacji.

W budynku D zostały zamontowane 2 dźwigi:

Dźwig D4 - dźwig elektryczny, osobowy, samoobsługowy

Wytwórca - PLETTY LIFT - rok budowy 2010

Udźwig - 1600 kg

Liczba przystanków - 2

Dźwig D5 - dźwig elektryczny, osobowy, samoobsługowy

Wytwórca - PLETTY LIFT- rok budowy 2010

Liczba przystanków - 2.



Pytanie Nr 12

„Czy zamawiający jest właścicielem wszystkich dostarczonych na budowę materiałów i urządzeń? Czy zostały uregulowane płatności za te materiały i urządzenia?”

Odpowiedź na pytanie Nr 12

Zamawiający informuje, że jest właścicielem wszystkich materiałów i urządzeń, które zostały wbudowane w toku realizacji robót budowlanych przez poprzedniego wykonawcę. Jednocześnie Zamawiający wyjaśnia, że dokonał zapłaty wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez ww. wykonawcę i odebrane przez Zamawiającego.

Pytanie Nr 13

„Prosimy o potwierdzenie, że zamawiający posiada wszystkie wymagane gwarancje, certyfikaty, karty na dostarczone urządzenia/ w tym centrale wentylacyjne/”

Odpowiedź na pytanie Nr 13

Zamawiający informuje, że jest w posiadaniu wszystkich gwarancji, certyfikatów, kart na dostarczone urządzenia, w tym dotyczących centrali wentylacyjnych.

Pytanie Nr 14

„Czy załączone przez zamawiającego przedmiary wyczerpująco odpowiadają koniecznym do wykonania robotom i dokonania odbioru końcowego?”

Odpowiedź na pytanie Nr 14

Zamawiający informuje, że zgodnie z Rozdz. XXIV ust. 2 SIWZ podstawą obliczenia ceny jest kosztorys opracowany przez Wykonawcę. Przedmiar robót zgodnie z ust. 3 ww. rozdziału jest jednym z elementów, które należy brać pod uwagę do wyceny. Wykonawca w kosztorysach przez siebie opracowanych, winien uwzględnić również wszystkie roboty i inne wydatki niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy na warunkach określonych we wzorze umowy i wynikających z dokumentów tj. Decyzji Nr 108/A/MOK/2008 z dnia 31.03.2008 r. wraz z Postanowieniami: Postanowienie nr 226/A/MOK/2008 z dnia 26.05.2008 r. i Postanowienie nr 317/A/MOK/2010 z dnia 09.07.2010 r.; Decyzji nr 237/MOK/2011 z dnia 20.07.2011 r.; projektu budowlanego; projektów wykonawczych; specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót (STWiOR); inwentaryzacji fotograficznej budynków A, B, C i D, inwentaryzacji robót budowlanych; inwentaryzacji robót sanitarnych; inwentaryzacji elementów zagospodarowania oraz infrastruktury podziemnej (plansza).

Pytanie Nr 15

„Czy zamawiający stwierdza konieczność poprawienia wykonanych elementów konstr. budowlanej? jeśli tak, to w jakim zakresie i ilości?”

Odpowiedź na pytanie Nr 15

Zamawiający informuje, że nie przewiduje napraw wykonanych elementów konstrukcji budowlanej.



Pytanie Nr 16

„Prosimy o informację dlaczego został zdemontowany/wyrwany murek oporowy okienka piwnicznego doświetlającego? Czy materiał z demontażu przewidziany jest do ponownego wbudowania?”

Odpowiedź na pytanie Nr 16

Zamawiający wyjaśnia, że murek oporowy okienka piwnicznego doświetlającego został zdemontowany z powodu konieczności naprawy hydroizolacji zewnętrznej budynku w okolicach murka.

Materiał z demontażu nie jest przewidziany do ponownego wbudowania.

Pytanie Nr 17

„Czy zamurowane otwory okienne w bud. A są przewidziane do likwidacji czy też należy tam zamontować stolarkę okienną? Czy wyżej wymienione roboty są uwzględnione w przedmiarze?”

Odpowiedź na pytanie Nr 17

Zamawiający informuje, że otwory okienne w budynku A zostały zamurowane zgodnie z projektem.

Pytanie Nr 18

„Stwierdzamy liczne spękania /co ok. 1m/ istniejących gzymsów, jaką technologię napraw gzymsów przewiduje do zastosowania zamawiający? Czy takie roboty są uwzględnione w przedmiarze?”

Odpowiedź na pytanie Nr 18

Zamawiający informuje, że technologia napraw gzymsu sposobem tradycyjnym przewiduje konieczność naprawy i odbudowy uszkodzeń (usunięcie uszkodzonych elementów) i wykonanie ich zgodnie z rysunkiem AR-05-672 (Załącznik Nr 16 do SIWZ – karta katalogowa 570 dla bud.A).

Pytanie Nr 19

„Czy były wykonywane próby wykonanych instalacji? czy zamawiający dysponuje dokumentami potwierdzający ten fakt i zgadza się je udostępnić?”

Odpowiedź na pytanie Nr 19

Zamawiający informuje, że instalacje sanitarne były odbierane przed zakryciem z uwagi na nie zakończenie ich w całości, będą podlegały ponownemu sprawdzeniu, co zostało uwzględnione w dokumentach określających przedmiot zamówienia (m.in. przedmiar robót, inwentaryzacja).

Pytanie Nr 20

„Czy istnieją rozbieżności/zmiany między dokumentacją budowlaną a wykonanymi robotami? Jeśli tak, prosimy o udostępnienie dokumentów potwierdzających takie sytuacje.”



Odpowiedź na pytanie Nr 20

Zamawiający informuje, że w trakcie wykonywania prac budowlanych następowały zmiany na podstawie projektów zamiennych oraz wpisów w dziennik budowy. Powyższe zmiany zostały naniesione w dokumentacji projektowej i przetargowej, opisującej przedmiot niniejszego zamówienia.

Pytanie Nr 21

„Czy jest możliwy wgląd do dziennika budowy?”

Odpowiedź na pytanie Nr 21

Zamawiający informuje, że dziennik budowy zostanie przekazany w dniu wprowadzenia na teren robót, kierownikowi budowy Wykonawcy (wybranemu w przedmiotowym postępowaniu).

Pytanie Nr 22

„Czy Inwestor przewiduje wymianę uszkodzonych pakietów szybowych w niektórych oknach (zbite szyby)?”

Odpowiedź na pytanie Nr 22

Wykonawca zobowiązany jest do sprawdzenia, regulacji i czyszczenia wszystkich okien w budynkach A i B. W ramach regulacji należy wykonać ewentualne naprawy i uzupełnienia. Ponadto należy wykonać szklenie zgodnie z dokumentami załączonymi do SIWZ, w tym w szczególności inwentaryzacją fotograficzną.

Pytanie Nr 23

„Czy zamawiający przewidują poprawę elewacji, ościeża względem stolarki okiennej?”

Odpowiedź na pytanie Nr 23

Zamawiający informuje, że nie przewiduje zmian ościeży względem stolarki okiennej. Elewację należy dokończyć i naprawić uszkodzone miejsca – zgodnie z dokumentami załączonymi do SIWZ (w tym „Zakresem robót” stanowiącym załącznik Nr 1 do wzoru umowy).

Pytanie Nr 24

„Czy w pomieszczeniach piwnicznych zamawiający przewidują impregnację murów?”

Odpowiedź na pytanie Nr 24

Zamawiający informuje, że nie przewiduje impregnacji murów w pomieszczeniach piwnicznych.

Pytanie Nr 25

„Czy zamawiający przewidują zmianę w konstrukcji wykonanych schodów?”



Odpowiedź na pytanie Nr 25

Zamawiający informuje, że nie przewiduje zmiany konstrukcji wykonanych schodów.

Pytanie Nr 26

„Czy wykonanie instalacje elektryczne są wykonane zgodnie z dokumentacją techniczną i zasadami wykonania.”

Odpowiedź na pytanie Nr 26

Zamawiający informuje, że instalacje elektryczne są wykonane zgodnie z dokumentacją techniczną i zasadami wykonania.

Pytanie Nr 27

„Czy zamawiający przewidują remont „domku dla kotów”. Jeśli tak to proszę o określenie prac które należy wykonać z podaniem ilości i podstaw do wyceny.?”

Odpowiedź na pytanie Nr 27

Zamawiający informuje, że „Domek dla kotów” nie wchodzi w zakres niniejszego postępowania.

Pytanie Nr 28

„Czy żądne wysokościowe są wykonane zgodnie z projektem. Czy zamawiający przewidują prace związane z poprawą i naprawą kanalizacji deszczowej.”

Odpowiedź na pytanie Nr 28

Zamawiający informuje, że rzędne terenu zostały wykonane zgodnie z projektem. W zakresie kanalizacji deszczowej zewnętrznej Zamawiający przedłożył szczegółowy wykaz robót do wykonania w dokumentach stanowiących załączniki do SIWZ.

Pytanie Nr 29

„Czy podbudowy w zakresie prac drogowych są wykonane zgodnie z projektem i odebrane przez inwestora?”

Odpowiedź na pytanie Nr 29

Zamawiający informuje, że podbudowy w zakresie prac drogowych są wykonane zgodnie z projektem. Natomiast nie wykonane prace drogowe zostały uwzględnione w dokumentach stanowiących załączniki do SIWZ jako roboty do realizacji w ramach przedmiotowego zamówienia.

Pytanie Nr 30

„Czy zamawiający przewidują osuszanie budynku który jest zawilgocony. Jeśli tak to proszę o podanie w jaki sposób to należy wykonać?”

Odpowiedź na pytanie Nr 30

Zamawiający informuje, że Wykonawca zobowiązany jest do sprawdzenia izolacji i jej naprawy w rejonie szybów windowych budynku A.



Pytanie Nr 31

„Czy ościeżnice przewidziane do wbudowania firmy „Witkowski” są materiałem inwestora i należy je wbudować?”

Odpowiedź na pytanie Nr 31

Zamawiający informuje, że ościeżnice firmy „Witkowski” znajdujące się na placu budowy należą do poprzedniego Wykonawcy. Nowy wykonawca musi zamontować ościeżnice zgodnie z projektem.

Pytanie Nr 32

„Czy naroża wykonane z kamienia a dokładnie z piaskowca zostały odebrane. Czy płyty nie wbudowane z piaskowca są materiałem zamawiającego. Jeśli nie to proszę o podanie ilości płyt z piaskowca do wbudowania?”

Odpowiedź na pytanie Nr 32

Zamawiający informuje, że naroża z piaskowca należy wykonać zgodnie z dokumentami załączonymi do SIWZ.

Znajdujące się na budowie płyty piaskowca nie są własnością Zamawiającego.

Ilość płyt z piaskowca - do wbudowania wynika z dokumentacji projektowej i Przedmiaru robót – (Zał. 41 SIWZ – pkt.118 przedmiaru).

Pytanie Nr 33

„Czy została wykonana inwentaryzacja kominowa? Czy kanały wentylacyjny zostały wykonane zgodnie z projektem i są one drożne?”

Odpowiedź na pytanie Nr 33

Zamawiający informuje, że nie została wykonana inwentaryzacja kominowa w budynku A. Kanały wentylacyjne zostały wykonane bez zastrzeżeń.

Pytanie Nr 34

„Czy zamawiający przewiduje zmianę położenia przewodów instalacyjnych przechodzących przez sklepienia łukowe?”

Odpowiedź na pytanie Nr 34

Zamawiający nie przewiduje zmiany położenia przewodów instalacyjnych przechodzących przez sklepienia łukowe.

Pytanie Nr 35

„Czy zamawiający przewiduje poprawę istniejącego pokrycia dachu?”

Odpowiedź na pytanie Nr 35

Zamawiający informuje, że pokrycie dachu budynku A należy dokończyć z blachy tytanowo-cynkowej - zgodnie z dokumentami załączonymi do SIWZ.



Dach budynku B trzeba wykonać w całości (konstrukcja + pokrycie) - zgodnie z dokumentami załączonymi do SIWZ.

Pytanie Nr 36

„Czy zamawiający posiada materiał do dokończenia elewacji drewnianej na budynku „D”?”

Odpowiedź na pytanie Nr 36

Zamawiający posiada materiał do dokończenia elewacji drewnianej na budynku „D”.

Pytanie Nr 37

„Czy roboty wykonane zanikające występujące w inwestycji zostały odebrane i nie budzą zastrzeżeń?”

Odpowiedź na pytanie Nr 37

Należy sprawdzić izolację pionową budynku A w rejonie szybów windowych. Pozostałe roboty budowlane zanikające (zakryte) zostały wykonane bez zastrzeżeń.

Pytanie Nr 38

„W jaki sposób należy wykonać naprawę kolumn występujących od ogrodu na budynku „A”. Proszę o podanie technologii wykonania. Czy te prace są ujęte w przedmiarze?”

Odpowiedź na pytanie Nr 38

Naprawę kolumn należy wykonać zgodnie z następującą technologią :

- istniejący tynk trzeba skuć,
- po zagruntowaniu wykonać nowy tynk cienkowarstwowy, mineralny na siatce z włókna szklanego,
- kolumny pomalować farbami silikatowymi.

Ww. zakres robót został ujęty w dokumentach załączonych do SIWZ.

Pytanie Nr 39

„Czy wszystkie prace wykonane przez poprzedniego Wykonawcę zostały odebrane, jeśli nie to czy ich poprawę należy uwzględnić w wycenie?”

Odpowiedź na pytanie Nr 39

Zamawiający informuje, że nie wszystkie elementy robót budowlanych zostały wykonane w całości. Powyższe oznacza, że dokończenie danego elementu lub jego wykonanie leży po stronie Wykonawcy, a szczegółowy zakres robót do wykonania został wskazany w dokumentach: Decyzji Nr 108/A/MOK/2008 z dnia 31.03.2008 r. wraz z Postanowieniami: Postanowienie nr 226/A/MOK/2008 z dnia 26.05.2008 r. i Postanowienie nr 317/A/MOK/2010 z dnia 09.07.2010 r.; Decyzji nr 237/MOK/2011 z dnia 20.07.2011 r.; projekcie budowlanym; projektach wykonawczych; przedmiarach robót; specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót (STWiOR); inwentaryzacji fotograficznej budynków A, B, C i D, inwentaryzacji robót budowlanych; inwentaryzacji robót sanitarnych; inwentaryzacji elementów zagospodarowania oraz infrastruktury podziemnej (plansza).



Zamawiający przykładowo wskazuje, że w przypadku nie wykonanej w całości instalacji c.o. należy dokonać ponownego sprawdzenia w zakresie prób ciśnieniowych, prób na gorąco, które to czynności zostały wskazane Wykonawcom do wykonania w ww. dokumentach.

Pytanie Nr 40

„Czy prace związane z demontażem robót zabezpieczających obiekt np. tymczasowy dach, zostały uwzględnione w przedmiarach?”

Odpowiedź na pytanie Nr 40

Zamawiający informuje, że prace związane z demontażem robót zabezpieczających obiekt należy uwzględnić w cenie oferty, wobec czego w załączeniu przekazujemy przedmiar robót w ww. zakresie.

Pytanie Nr 41

„Na obiekcie znajdują się urządzenia między innymi. centrale wentylacyjne, czy posiadacie Państwo na nie gwarancje producenta? Kto ponosi koszty ich uruchomienia przez serwis producenta?”

Odpowiedź na pytanie Nr 41

Zamawiający informuje, że zamontowane centrale zostały ustawione w pomieszczeniach wentylatorni zgodnie z projektem. Centrale posiadają gwarancję producenta, uruchomienie ich oraz sprawdzenie działania leży po stronie Wykonawcy robót.

Pytanie Nr 42

„Na obiektach i wokół znajduje się duża ilość materiałów i odpadów, jaki jest ich status i czy należy w wycenie uwzględnić ich utylizację?”

Odpowiedź na pytanie Nr 42

Zamawiający informuje, że w wycenie należy uwzględnić utylizację odpadów – zgodnie z dokumentami załączonymi do SIWZ.

Pytanie Nr 43

„Proszę o określenie rodzaju poręczy z szczegółowym opisem tych elementów, gdyż z opisu technicznego niemożna jednoznacznie określić?”

Odpowiedź na pytanie Nr 43

Zamawiający podaje poniżej informacje dotyczące poręczy:

- Rodzaj poręczy – w przekroju poręcz ma kształt elipsy.
- Podstawa - aluminiowa ciągła.
- Pokrywa – winylowa, teksturowana, barwiona w całej masie.
- Łączniki wewnętrzne i zewnętrzne.
- Końcówki prawe i lewe.

- Konsole mocujące.

Pytanie Nr 44

„Proszę o szczegółowy opis z jakiego materiału są wykonane listwy odbojowe, narożniki?”

Odpowiedź na pytanie Nr 44

Zamawiający podaje poniżej informacje dotyczące listew odbojowych oraz narożników:

Listwy odbojowe:

- Listwy odbojowe - winylowe, naklejane.
- Długość handlowa - 244 cm.
- Wysokość - 150 mm.

Narożniki:

- Narożniki – winylowe, naklejane, kątowe proste.
- Teksturowane, barwione w całej masie.
- Klejone za pomocą taśmy dwustronnej na kleju.
- Długość handlowa -122 cm.
- Szerokość - 50 mm.

Pytanie Nr 45

„Proszę o szczegółowy opis Arkusz VS405 z podaniem przykładowego producenta, gdyż z opisu ciężko wywnioskować?”

Odpowiedź na pytanie Nr 45

Zamawiający podaje poniżej informacje dotyczące Arkusz VS405:

- Arkusz VS405 - winylowy, barwiony i teksturowany w całej masie.
- Wysokość - 122 cm.
- Szerokość - 244 cm.
- Grubość - 1,5 mm.

Pytanie Nr 46

„Prosimy o podanie w jakich okolicznościach poprzedni wykonawca w/w zadania nie dokończył inwestycji?”

Odpowiedź na pytanie Nr 46

Zamawiający wyjaśnia, że w ocenie Zamawiającego informacja o okolicznościach dotyczących niezrealizowania przez poprzedniego Wykonawcę przedmiotowej inwestycji nie jest istotna dla Wykonawców, biorących udział w przedmiotowym postępowaniu, a tym samym nie ma wpływu na sposób przygotowania oferty.

Pytanie Nr 47

„Czy są podpisane protokoły odbioru wykonanych robót i czy są do wglądu dla firmy, która wygra przetarg?”

Pytanie Nr 48

„Czy inwestor dysponuje wykazem robót, które zostały wykonane, a nie zostały, odebrane?”

Odpowiedź na pytanie Nr 47 i 48

Zamawiający informuje, że protokoły odbioru częściowego wykonanych robót są podpisane przez obie strony tj. przedstawiciele Zamawiającego i poprzedniego Wykonawcę.

Zamawiający przewiduje możliwość udostępnienia ww. protokołów do wglądu Wykonawcy, który zostanie wybrany w przedmiotowym postępowaniu.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że Wykonawca musi nie tylko wykonać roboty wskazane w dokumentacji, ale także dokonać innych czynności (określonych m.in. w inwentaryzacjach załączonych do SIWZ) umożliwiających dokonanie odbioru końcowego obiektów, objętych niniejszym postępowaniem.

Pytanie Nr 49

„Czy inwestor dysponuje wykazem robót, które zostały wykonane z usterkami?”

Pytanie Nr 50

„Czy przedmiar obejmuje roboty, które ewentualnie zostały zakwalifikowane jako do poprawy?”

Odpowiedź na pytanie Nr 49 i 50

Zamawiający informuje, że dokonał odbioru robót wykonanych przez poprzedniego Wykonawcę, a tym samym uznał, że zostały one wykonane prawidłowo.

Zakres robót do wykonania w ramach przedmiotowego zamówienia, określają dokumenty załączone do SIWZ oraz informacje podane w niniejszym piśmie.

Pytanie Nr 51

„Czy inwestor dysponuje próbkami betonu lub wynikami badań laboratoryjnych wytrzymałości betonu, który został wbudowany.”

Odpowiedź na pytanie Nr 51

Zamawiający informuje, że posiada wyniki badań laboratoryjnych wytrzymałości betonu, który został wbudowany.

Pytanie Nr 52

„Po czyjej stronie będą spoczywały koszty ewentualnych ekspertyz?”

Odpowiedź na pytanie Nr 52

Zamawiający informuje, że zgodnie z postanowieniami Rozdziału XXIV ust. 5 cena winna obejmować „(...) cenę za wykonanie całego przedmiotu zamówienia oraz wszystkie inne wydatki nie uwzględnione przez Zamawiającego, a niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy na warunkach określonych we wzorze umowy (...)”. Wobec powyższego Wykonawca w cenie oferty powinien uwzględnić również koszt ewentualnych ekspertyz.



Pytanie Nr 53

„Czy zamawiający udostępni dziennik budowy z robót już wykonanych?”

Odpowiedź na pytanie Nr 53

Zamawiający informuje, że dziennik budowy zostanie przekazany w dniu wprowadzenia na teren robót, kierownikowi budowy Wykonawcy (wybranemu w przedmiotowym postępowaniu).

Pytanie Nr 54

„Zwracamy się z prośbą o udostępnienie nam dokumentacji projektowej architektury w edytowalnej wersji Autocad (sugerowany format *dwg).”

Odpowiedź na pytanie Nr 54

Zamawiający informuje, że nie dysponuje dokumentacją projektową architektury w edytowalnej wersji Autocad.

Pytanie Nr 55

„W przedmiarze dotyczącym instalacji sanitarnych w budynku B nie występuje zestaw hydroforowy. Prosimy o wyjaśnienie tej kwestii, gdyż zestaw występuje w projekcie instalacji wod-kan dla budynku B.”

Odpowiedź na pytanie Nr 55

Zamawiający informuje, że w budynku B należy zamontować zestaw hydroforowy. Jednocześnie przypominamy, że zgodnie z Rozdz. XXIV ust. 2 SIWZ podstawą obliczenia ceny jest kosztorys opracowany przez Wykonawcę. Przedmiar robót zgodnie z ust. 3 ww. rozdziału jest jednym z elementów, które należy brać pod uwagę do wyceny. Wykonawca w kosztorysach przez siebie opracowanych, winien uwzględnić również wszystkie roboty i inne wydatki niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy na warunkach określonych we wzorze umowy i wynikających z dokumentów tj. Decyzji Nr 108/A/MOK/2008 z dnia 31.03.2008 r. wraz z Postanowieniami: Postanowienie nr 226/A/MOK/2008 z dnia 26.05.2008 r. i Postanowienie nr 317/A/MOK/2010 z dnia 09.07.2010 r.; Decyzji nr 237/MOK/2011 z dnia 20.07.2011 r.; projektu budowlanego; projektów wykonawczych; specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót (STWiOR); inwentaryzacji fotograficznej budynków A, B, C i D, inwentaryzacji robót budowlanych; inwentaryzacji robót sanitarnych; inwentaryzacji elementów zagospodarowania oraz infrastruktury podziemnej (plansza).

Pytanie Nr 56

„Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie prace wykonane przez poprzedniego Generalnego Wykonawcę są odebrane i Zamawiający nie przewiduje demontażu lub rozbiórek wykonanych prac.”

Odpowiedź na pytanie Nr 56

Zamawiający informuje, że dokonał odbioru robót wykonanych przez poprzedniego Wykonawcę, a tym samym uznał, że zostały one wykonane prawidłowo.

Zakres robót do wykonania w ramach przedmiotowego zamówienia, określają dokumenty załączone do SIWZ oraz informacje zawarte w niniejszym piśmie.



Pytanie Nr 57

„Czy w modernizowanym budynku A zakończono wykonywanie izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych? Jeżeli tak, to prosimy o odpowiedź czy wykonana izolacja jest szczelna i nie należy jej poprawiać. Jeżeli izolacja nie została zakończona to prosimy o wskazanie przedmiaru oraz pozycji w jakiej uwzględniono te prace.”

Odpowiedź na pytanie Nr 57

Zamawiający informuje, że Wykonawca zobowiązany jest do sprawdzenia izolacji i jej naprawy w rejonie szybów windowych budynku A.

Pytanie Nr 58

„Czy w modernizowanym budynku B zakończono wykonywanie izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych? Jeżeli tak, to prosimy o odpowiedź czy wykonana izolacja jest szczelna i nie należy jej poprawiać. Jeżeli izolacja nie została zakończona to prosimy o wskazanie przedmiaru oraz pozycji w jakiej uwzględniono te prace.”

Odpowiedź na pytanie Nr 58

Zamawiający informuje, że izolacja budynku B została wykonana i odebrana przez Zamawiającego jako prawidłowo wykonana.

Pytanie Nr 59

„Prosimy o odpowiedź czy tymczasowe zabezpieczenie budynków przed warunkami atmosferycznymi będzie demontowane przez Zamawiającego? Jeżeli nie, to prosimy o potwierdzenie, że demontaż tymczasowego zabezpieczania budynków należy uwzględnić w ofercie.”

Odpowiedź na pytanie Nr 59

Zamawiający informuje, że prace związane z demontażem robót zabezpieczających obiekt należy uwzględnić w cenie oferty, wobec czego w załączeniu przekazujemy przedmiar robót w ww. zakresie.

Pytanie Nr 60

„Czy wykonanie miejsc parkingowych oznaczonych numerami od 63 do 70 zgodnie z rysunkiem AR-01-05 2/2 (załącznik 15 – TOM I Etapowanie inwestycji) wchodzi w zakres zamówienia? Jeżeli tak, to prosimy o podanie czy należy wykonywać wszystkie warstwy drogowe wraz z podbudową czy należy jedynie wykonać wymianę nawierzchni. Prosimy również o podanie rodzaju nawierzchni jaki należy uwzględnić w wycenie.”

Odpowiedź na pytanie Nr 60

Zamawiający informuje, że w wycenie należy ująć wykonanie wszystkich warstw drogowych miejsc parkingowych od 63 do 70 zgodnie z przekrojami parkingów wg projektu drogowego.



Pytanie Nr 61

„W załączniku 15 – 1.1 Architektura – w opisie do etapowania istnieje zapis o rewaloryzacji mostka i balustrady na skarpie pomiędzy budynkami A i B. Prosimy o podanie lokalizacji gdzie ten mostek znajduje się na Projekcie Zagospodarowania Terenu oraz co należy rozumieć pod pojęciem „rewaloryzacji”.”

Odpowiedź na pytanie Nr 61

Zamawiający informuje, że słowo „mostek i rewaloryzacja” są pomyłką w opisie do etapowania 1.1. – Architektury (Załącznik Nr 15 do SIWZ). Na skarpie znajdują się schody terenowe betonowe wraz z balustradą. W wycenie należy ująć renowację balustrady schodów terenowych betonowych.

Pytanie Nr 62

„Prosimy o potwierdzenie, że prace związane z ukształtowaniem terenu w okolicach łącznika E są zakończone. Jeżeli nie, to prosimy o potwierdzenie, że w wycenie należy uwzględnić makroniwelacje terenu w/w fragmencie działki. Prosimy również o podanie rzędnej terenu do jakiej należy teren doprowadzić.”

Odpowiedź na pytanie Nr 62

Zamawiający informuje, że należy wykonać ukształtowanie terenu zgodnie z nowym Planem Zagospodarowania Terenu, który obejmuje także prace związane z ukształtowaniem terenu w okolicach łącznika E (uwzględnionym w zamiennym pozwoleniu na budowę). Rzędne terenu są naniesione na w/w rysunku. Powierzchnia pod łącznikiem powinna być pokryta żwirem (grubość warstwy min. 10 cm; frakcja łamana 20-40) na całej szerokości łącznika. Połączenie z terenem sąsiadującym – skarpy; nachylenie 30-35 %, powierzchnia skarpy zgodnie z projektem zieleni.

Pytanie Nr 63

„Na rysunkach od AR-04-56 do AR-04-59 zaznaczono linię drogi znacznie powyżej studzienek doświetlających. Prosimy o odpowiedź jak należy zabezpieczyć obszar pomiędzy drogą a studzienkami doświetlającymi przed ciągłym zalaniem podczas długotrwałych opadów w sezonie letnim. Czy przewidziano w tych miejscach dodatkowe odwodnienie? Jeżeli tak, to prosimy o wskazanie dokumentacji i przedmiaru jaki należy przyjąć do wykonania tych prac.”

Odpowiedź na pytanie Nr 63

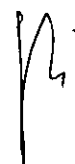
Zamawiający informuje, że nie przewiduje się w tych miejscach dodatkowego odwodnienia.

Pytanie Nr 64

„Prosimy o odpowiedź czy wszystkie kominy w budynku A są wymurowane powyżej pokrycia dachowego? Jeżeli nie, to prosimy o odpowiedź czy przy kończeniu prac murarskich kominów będzie potrzeba wymiany elementów więźby dachowej.”

Odpowiedź na pytanie Nr 64

Zamawiający informuje, że jeden z kominów został wymurowany poniżej poziomu konstrukcji dachu. Wobec powyższego należy wykonać wszelkie niezbędne roboty związane z dokończeniem i przeróbką deskowania – zgodnie z dokumentami załączonymi do SIWZ.



Pytanie Nr 65

„Prosimy o podanie w jaki sposób należy montować cokół z płyt granitowych. Czy należy montować go przez klejenie do styroduru, czy przewidzieć montaż na kotwach ze stali nierdzewnej.”

Odpowiedź na pytanie Nr 65

Zamawiający informuje, że zgodnie z Załącznikiem Nr 16 do SIWZ – TOM II Architektura – ARCH 2.1.0-2.1.1.2 Ściany zewnętrzne budynku A – przekrój SZ2B/1 należy wykonać montaż cokołu z okładziny kamiennej na kotwach do suchego montażu.

Pytanie Nr 66

„Na rysunku AR-05-673 1/2 pokazano przekrój przez studzienkę doświetlającą. Prosimy o potwierdzenie, że płyty granitowe gr. 4 cm należy montować do góry otworu okiennego piwnicy.”

Odpowiedź na pytanie Nr 66

Zamawiający potwierdza, że płyty granitowe należy montować do góry otworu okiennego piwnicy.

Pytanie Nr 67

„Prosimy o potwierdzenie, że okładziny kamienne występujące na studzienkach doświetlających należy montować jedynie po zewnętrznej ich stronie, natomiast od wewnątrz nie przewidziano okładzin kamiennych studni.”

Odpowiedź na pytanie Nr 67

Zamawiający potwierdza, że okładziny kamienne występujące na studzienkach doświetlających należy montować jedynie po zewnętrznej ich stronie. Od wewnątrz nie należy montować okładziny kamiennej.

Pytanie Nr 68

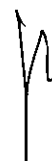
„Prosimy o podanie z jakiego materiału należy wykonać parapety zewnętrzne okien piwnicznych. Na rysunku AR-05-673 1/2 opisane są parapety zewnętrzne na wyższych kondygnacjach z blachy cynkowo-tytanowej. Czy należy przyjąć analogicznie i wycenić parapety okien piwnicznych z blachy cynkowo-tytanowej?”

Odpowiedź na pytanie Nr 68

Zamawiający informuje, że parapety zewnętrzne okien piwnicznych należy wykonać z blachy cynkowo-tytanowej.

Pytanie Nr 69

„W załączniku 35 – Tom 1 – Zamienny Projekt Zagospodarowania Terenu znajduje się projekt budowlany do pozwolenia na budowę nr 237/MOK/2011 (zał. 10 do SIWZ). W projekcie tym zamieszczony jest projekt konstrukcji koryta odwodnieniowego. Jednocześnie w opisie w pkt. 1.1 Koryto Odwodnieniowe występuje opis: „... u podnóża skarpy, na dł. 118m zaprojektowano koryto żelbetowe o wym. 1,0 x 1,0 m przekryte kratą WEMA...”.



Prosimy o odpowiedź czy koryto to jest objęte Zamówieniem. Jeżeli tak, to prosimy o wskazanie przedmiaru i pozycji przedmiaru. W których ujęte są te prace.”

Odpowiedź na pytanie Nr 69

Zamawiający informuje, że koryto odwodnieniowe żelbetowe nie jest objęte przedmiotem zamówienia. W cenie oferty należy wycenić prace poszerzające rów chłonny wraz z jego elementami – zgodnie z Załącznikiem Nr 26 do SIWZ – Projekt rowu chłonnego.

Pytanie Nr 70

„W załączniku 35 – Tom 1 – Zamienny Projekt Zagospodarowania terenu (*plik 2.pdf*) punkt 1.4 *Instalacje Sanitarne* zapisane jest, że woda opadowa z koryta odwodnieniowego zostanie wprowadzona do studni rozsączających odprowadzających wodę bezpośrednio do gruntu. Prosimy o odpowiedź czy wykonanie powyższych prac jest objęte Zamówieniem, jeżeli tak, to prosimy o wskazanie przedmiaru oraz pozycji przedmiaru w jakiej należy uwzględnić te prace.”

Odpowiedź na pytanie Nr 70

Zamawiający informuje, że studnie rozsączające w korycie żelbetowym nie są objęte przedmiotem zamówienia. W cenie oferty należy uwzględnić studnie betonowe zgodnie z Załącznikiem Nr 26 do SIWZ – Projekt rowu chłonnego.

Pytanie Nr 71

„W załączniku 35 – Tom 1 – Zamienny Projekt Zagospodarowania Terenu (*plik 5.pdf*) istnieje punkt 1.5 *Mury oporowe*, w którym możemy przeczytać, że ze względu na istniejącą zieleń i w celu zabezpieczenia skarpy przed osuwaniem doprojektowano również mury oporowe u podnóża skarpy. Prosimy o wskazanie przedmiaru i pozycji przedmiaru w których ujęto prace związane z w/w murami oporowymi. Prosimy również o wskazanie dokładnych rysunków konstrukcyjnych.”

Odpowiedź na pytanie Nr 71

Zamawiający informuje, że mury oporowe nie są objęte przedmiotem zamówienia. W cenie oferty należy uwzględnić palisadę betonową zgodnie z Załącznikiem Nr 26 do SIWZ – Projekt rowu chłonnego.

Pytanie Nr 72

„Prosimy o potwierdzenie, że stolarka PCW w remontowanych budynkach nie jest przeznaczona do wymiany, ale należy przewidzieć w wycenie uzupełnienie pękniętych szyb i ewentualną wymianę okuć.”

Odpowiedź na pytanie Nr 72

Zamawiający nie przewiduje wymiany istniejącej stolarki okiennej.

Wykonawca zobowiązany jest do sprawdzenia, regulacji i czyszczenia wszystkich okien w budynkach A i B. W ramach regulacji należy wykonać ewentualne naprawy i uzupełnienia. Ponadto należy wykonać szklenie zgodnie z dokumentami załączonymi do SIWZ, w tym w szczególności inwentaryzacją fotograficzną.

Pytanie Nr 73

„Prosimy o potwierdzenie, że zaprojektowana ilość nawietrzaków w oknach na rysunkach architektury jest wystarczająca.”

Odpowiedź na pytanie Nr 73

Zamawiający informuje, że należy zamontować 159 nawietrzaków (izolacyjność akustyczna: 35dB, wydajność maksymalna nawiewników 35m³/h)

Pytanie Nr 74

„Dotyczy załącznika 16 – TOM II – Architektura – Arch. 2.1.1.3-2.1.1.8 – plik „*budynek C skoroszyt 6.pdf*”- rysunek C-AR-04-42 rew.01. Prosimy o podanie rodzaju okładziny drewnianej na elewacji – brak w opisach warstwy SZ4 budynku FGHI. Prosimy również o podanie grubości i parametrów wełny mineralnej na tej ścianie.”

Odpowiedź na pytanie Nr 74

Dla budynku C należy przyjąć następujące parametry okładziny drewnianej na elewacji:

- montaż rusztu poziomego z łat 15x15 cm co 1,0 m na podłożu betonowym na ścianach,
- ocieplenie ścian budynku płytami z wełny mineralnej fasadowej gr.15 cm z welonem wiatroizolacyjnym- przyklejenie płyt z wełny mineralnej do ścian,
- elewacje z paneli układanych poziomo- montaż rusztu 3x5 cm na konstrukcji drewnianej na ścianach,
- układanie poziomych paneli drewnianych na sztorc 4,1 x 14 i 4,1 x 4,1 cm na przemian (drewno egzotyczne Banghirai) malowanych fabrycznie bez docieplania na gotowym ruszcie, na ścianach wraz z montażem elementów wykończeniowych jak narożniki, kątowniki itp.

Pytanie Nr 75

„Czy istnieje dokumentacja z zakresu wentylacji mechanicznej dla budynku B? Zamawiający nie umieścił na swojej stronie załącznika z dokumentacją instalacji wentylacji dla w/w budynku, natomiast na rysunkach architektury – załącznik 16 – rys. B-AR-04-77 opisana jest czerpnia ścienna 235x48cm z kratą wentylacyjną. Dodatkowo na rysunku B-AR-02-83 pokazano oraz opisano „Wentylacja klatki schodowej dachowy zespół klapy nadciśnieniowe zintegrowany z wentylatorem napowietrzającym o wydajności ... m³/h”. Prosimy o udostępnienie brakującej dokumentacji z zakresu instalacji wentylacji.”

Odpowiedź na pytanie Nr 75

Zamawiający informuje, że Wykonawca zobowiązany jest do montażu urządzenia napowietrzającego, wyposażonego w klapę upustową, utrzymującego nadciśnienie 50Pa w przestrzeni klatki schodowej. Umieszczenie urządzenia przewidziano na projekcie architektury, a jego zasilanie i sterowanie ujęte zostało w projektach branży elektrycznej. W budynku B należy wykonać wentylację mechaniczną wyciągową, zapewniającą odpowiednią ilość wymian w pomieszczeniach sanitarnych oraz technicznych, w których niemożliwy jest grawitacyjny wyciąg powietrza (położenie tych pomieszczeń wynika bezpośrednio z projektu architektury).

Pytanie Nr 76

„Na rysunku IS2.A.00.02/WE znajdują się dwie centrale wentylacyjne. Prosimy o potwierdzenie, że centrale te są już dostarczone i uruchomione.”

Odpowiedź na pytanie Nr 76

Zamawiający informuje, że centrale wentylacyjne są dostarczone, ale nie uruchomione. Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniego połączenia wymienników glikolowego odzysku ciepła między centralami, za pomocą zalecanych przez producenta rurociągów oraz modułu pompowego wyposażonego w odpowiednią armaturę – zgodnie z dokumentami załączonymi do SIWZ.

Pytanie Nr 77

„Czy Zamawiający przewiduje czyszczenie zamontowanych kanałów wentylacji mechanicznej? Jeżeli tak, to prosimy o potwierdzenie, że należy czyszczenie to uwzględnić w ofercie.”

Odpowiedź na pytanie Nr 77

Zamawiający informuje, że przewiduje czyszczenie zamontowanych kanałów wentylacyjnych (nawiewnych i wywiewnych), a tym samym należy ww. roboty uwzględnić w cenie oferty.

Pytanie Nr 78

„Czy należy montować klapy p.poż. na instalacji wentylacji w miejscach gdzie instalacja ta przechodzi przez stropy? W dokumentacji wykonawczej dotyczącej instalacji wod.-kan zaprojektowano opaski p.poż. na przejściach pionów i podejść, natomiast projekt instalacji wentylacji nie zakłada montażu klap p.poż. na przejściach przez stropy.”

Odpowiedź na pytanie Nr 78

Zamawiający informuje, że instalację wentylacji należy wykonać wg projektu technicznego uzgodnionego przez rzeczoznawcę p.poż. Klapy p.poż. należy zamontować na granicy stref przeciwpożarowych – zgodnie z projektem wentylacji.

Oddymianie klatki schodowej w budynku B - zgodnie z opisem i rysunkami (dachowy zespół klapy nadciśnieniowej zintegrowany z wentylatorem napowietrzającym - dobrano wydajności 80 000 m³/h). Projektant dopuszcza zastosowanie rozwiązania zamiennego równorzędnego, pod warunkiem spełnienia przepisów zawartych w Warunkach technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz warunków wynikających z przepisów odrębnych dotyczących bezpieczeństwa pożarowego budynku. Rozwiązanie musi uzyskać pozytywną opinię rzeczoznawcy do spraw bezpieczeństwa przeciw pożarowego.

Pytanie Nr 79

„Przeznaczenie pomieszczeń poddasza w budynku A wskazuje na konieczność ich wentylowania. Dokumentacja wykonawcza nie zawiera wytycznych wg których należy wykonać taką instalację. Prosimy o podanie rozwiązania wentylacji w pomieszczeniach części użytkowej poddasza w budynku A.”

Odpowiedź na pytanie Nr 79

Zamawiający informuje, że należy uwzględnić w cenie oferty nawietrzaki w oknach, kratki transferowe w drzwiach oraz grawitacyjny wyciąg powietrza w celu zapewnienia odpowiedniej ilości wymian powietrza w pomieszczeniach.

Pytanie Nr 80

„W nawiązaniu do odpowiedzi na pytanie nr 11 w piśmie z dnia 19.12.2011 r. prosimy o potwierdzenie, czy budynek D jest budynkiem administracyjnym i należy go zakwalifikować do PKOB grupa 113 klasa 1130 (podana przez Zamawiającego klasyfikacja PKOB nie obejmuje budynków administracyjnych).”

Odpowiedź na pytanie Nr 80

Zamawiający wyjaśnia, że budynek D jest budynkiem administracyjnym o charakterze komunikacyjno – magazynowym, stanowiąc powierzchnie pomocniczą na potrzeby ośrodka, połączonym komunikacyjnie w poziomie kondygnacji 1 i 01 z kompleksem budynków F, G, H, I, oraz budynkiem A – dawnym Domu Pomocy Społecznej poprzez połączenie go łącznikiem E (do budynku głównego F, G, H, I i do budynku A, stwarzając w ten sposób jeden kompleks).

Biorąc pod uwagę powyższe Zamawiający podtrzymuje swoje stanowisko w zakresie zakwalifikowania budynku D do grupy 113 klasy 1130 PKOB.

Treść powyższych odpowiedzi wraz ze zmianą SIWZ jest wiążąca dla wszystkich Wykonawców, którzy ubiegają się o udzielenie zamówienia i złożą ofertę w ww. postępowaniu.

p.o. ~~DIPEKTIOR~~

Paweł Barański

Załącznik: Przedmiar robót – „Demontaż zabezpieczeń budynku A, B i C”.

**PRZEDMIAR ROBÓT
DEMONTAŻ ZABEZPIECZEŃ
BUDYNEK "A", "B" i "C"**

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków

NAZWA INWESTYCJI : Wielofunkcyjne Centrum dla osób z chorobą Alzheimera wraz z Domeną pomocy Społecznej przy ul. Nowoursynowskiej w Warszawie - etap II
ADRES INWESTYCJI : ul. Nowoursynowska, Warszawa
INWESTOR : STOŁECZNY ZARZĄD ROZBUDOWY MIASTA
ADRES INWESTORA : ul. Senatorska 29/31, 00-099 Warszawa
BRANŻA : budowlana architektura i konstrukcja

GŁÓWNY SPECJALISTA
ds. kosztorysowania i wyceny

[Signature]
mgr inż. Mirosław Zdańkowski

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Mirosław Zdańkowski
DATA OPRACOWANIA : 29 grudnia 2011

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 0.00 zł
Słownie: zero i 00/100 zł

STARSZY INSPEKTOR NADZORU
robót budowlanych

INWESTOR :

[Signature]
mgr inż. Jacek Sawicki
N upr. St-909/88

Data zatwierdzenia

DZIAŁY KOSZTORYSU

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
ROZBIÓRKI PO ROBOTACH ZABEZPIECZAJĄCYCH (PO ZERWANIU UMOWY Z FIRMA GRUPA 3J)			
1	BUDYNEK C	1	3
1.1	ZAMKNIĘCIE OTWORÓW	1	3
2	BUDYNEK A	4	9
2.1	ZABEZPIECZENIE DACHU	4	5
2.2	ZAMKNIĘCIE OTWORÓW	6	9
3	BUDYNEK B	10	12
3.1	WIEŻBA DACHOWA	10	12

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
ROZBIÓRKI PO ROBOTACH ZABEZPIECZAJĄCYCH (PO ZERWANIU UMOWY Z FIRMA GRUPA 3J)						
1			BUDYNEK C			
1.1	45421000-4		ZAMKNIĘCIE OTWORÓW			
d.1.1	1 KNR 4-01 0519-04		Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - pierwsza warstwa - rozebranie warstwy izolacyjnej folia (analogia) 19.74	m ²		
					19.740	
					RAZEM	19.740
d.1.1	2 KNR 4-01 0426-04		Rozebranie obicia ścian drewnianych z płyt wiórowo-cementowych i spłisnionych - z płyt OSB (analogia) 19.74	m ²		
					19.740	
					RAZEM	19.740
d.1.1	3 KNR 2-02 0407-01		Podwaliny o długości ponad 2m, - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyc. - rozebranie konstrukcji drewnianej (analogia) 0.135+0.120	m ³ drew.		
					0.255	
					RAZEM	0.255
2			BUDYNEK A			
2.1	45261210-9		ZABEZPIECZENIE DACHU			
d.2.1	4 KNR 2-02 0407-01		Podwaliny o długości ponad 2m, - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyc. - rozebranie konstrukcji drewnianej (analogia) 0.396	m ³ drew.		
					0.396	
					RAZEM	0.396
d.2.1	5 KNR 4-01 0519-04		Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - pierwsza warstwa - rozebranie warstwy izolacyjnej folia (analogia) 644.416	m ²		
					644.416	
					RAZEM	644.416
2.2			ZAMKNIĘCIE OTWORÓW			
d.2.2	6 KNR 2-02 0407-01		Podwaliny o długości ponad 2m, - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyc. - rozebranie konstrukcji drewnianej (analogia) 1.656+1.919	m ³ drew.		
					3.575	
					RAZEM	3.575
d.2.2	7 KNR 4-01 0426-04		Rozebranie obicia ścian drewnianych z płyt wiórowo-cementowych i spłisnionych - z płyt OSB (analogia) 152.727	m ²		
					152.727	
					RAZEM	152.727
d.2.2	8 KNR 4-01 0519-04		Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - pierwsza warstwa - rozebranie warstwy izolacyjnej folia (analogia) 152.727	m ²		
					152.727	
					RAZEM	152.727
d.2.2	9 KNNR 2 1504-01	SST-T2-C1-13	Rusztowania ramowe zewnętrzne o wys. do 10 m (4+12+4)*6.6*2	m ²		
					264.000	
					RAZEM	264.000
3			BUDYNEK B			
3.1			WIEŻBA DACHOWA			
d.3.1	10 KNR 2-02 0407-01		Podwaliny o długości ponad 2m, - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyc. - rozebranie konstrukcji drewnianej (analogia) 1.331+2.036+0.314	m ³ drew.		
					3.681	
					RAZEM	3.681
d.3.1	11 KNR 4-01 0430-01		Rozebranie elementów więźb dachowych - deskowanie dachu z desek w odstępach 211.005	m ²		
					211.005	
					RAZEM	211.005
d.3.1	12 KNR 4-01 0519-04		Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - pierwsza warstwa - rozebranie warstwy izolacyjnej folia (analogia) 211.005	m ²		
					211.005	
					RAZEM	211.005