

L.dz. SZRM/DZP-1/JP/ --- /2011

Warszawa, dn. 22 grudnia 2011 r.

Nr sprawy: RZP-II-WI/29/DZP-1/2011

.....
.....
.....

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na: **Dokończenie robót budowlanych - w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Budowa wielofunkcyjnego Centrum dla osób z chorobą Alzheimera wraz z modernizacją Domu Pomocy Społecznej przy ul. Nowoursynowskiej“.**

Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), udziela odpowiedzi na zapytania złożone przez Wykonawców biorących udział w przedmiotowym postępowaniu jednocześnie zmieniając treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (zwanej dalej SIWZ).

Pytanie Nr 1

„Czy w trakcie realizacji inwestycji zamawiający przewiduje roboty dodatkowe tj. nieujęte w dokumentach przetargowych, jeśli tak, to w jakim zakresie, kwotach czy procencie?”

Odpowiedź na pytanie Nr 1

Zamawiający wyjaśnia, że zgodnie z ustawą - Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) roboty dodatkowe - zamówienia dodatkowe to: „zamówienia nieobjęte zamówieniem podstawowym i nie przekraczające łącznie 50% wartości realizowanego zamówienia, niezbędne do jego prawidłowego wykonania, **których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia (...).**” Wobec powyższego na tym etapie postępowania nie można przewidzieć zakresu, kwot czy procentu robót dodatkowych, które mogą ewentualnie wyniknąć w trakcie wykonywania robót podstawowych.

Pytanie Nr 2

„Co z gwarancjami na prace które będziemy, uzupełniać, poprawiać?”

Pytanie Nr 3

„Na kim będzie spoczywała i na jaki czas odpowiedzialność gwarancyjna już wykonanych robót?”

Odpowiedź na pytanie Nr 2 i 3

Zamawiający informuje, że umowa nie przewiduje udzielania przez Wykonawcę gwarancji. Natomiast odnosząc się do zapisów umownych dotyczących rękojmi za wady Zamawiający wskazuje, że w zakresie wykonania nowych robót, odpowiedzialny z tytułu wad w ramach rękojmi, będzie nowy Wykonawca, natomiast w przypadku robót już wykonanych i nienaruszonych odpowiedzialność z tytułu rękojmi spoczywać będzie na poprzednim Wykonawcy.

Pytanie Nr 4

„Jaką należy przyjmować stawkę VAT dla poszczególnych elementów tabeli wartości scalonych stanowiącej integralną część oferty (załącznik nr 1 do SIWZ)?”

Odpowiedź na pytanie Nr 4

Zamawiający informuje, że zgodnie z postanowieniami zawartymi w Rozdziale XXIV SIWZ pkt 1, Oferta powinna zawierać propozycję ceny brutto, tj. obliczonej w sposób określony w ust. 2-7 SIWZ i powiększonej o podatek VAT **wyliczony według stawki wynikającej z przepisów obowiązujących w tym zakresie**, w związku z czym obowiązek określenia stawki podatku VAT dla poszczególnych elementów tabeli spoczywa na Wykonawcy a nie na Zamawiającym.

Pytanie Nr 5

„Z uwagi na złożoność, rozmiar przygotowywanej oferty, dużą ilość zadanych pytań do zamawiającego, a także ze względu na okres świąteczny i trudności z uzyskaniem od producentów cen materiałów budowlanych, wnosimy o przedłużenie terminu składania oferty”

Odpowiedź na pytanie Nr 5

Zamawiający dokonuje zmiany treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w Rozdz. XII „Termin składania ofert”.

Wobec powyższego treść Rozdziału XII „Termin składania ofert” otrzymuje nowe następujące brzmienie:

„1. Termin składania ofert upływa **05.01.2012 r. o godz. 11³⁰**.

Uwaga! Dla ofert przesłanych do Zamawiającego, tak samo jak dla pozostałych składanych ofert, liczy się data i godzina złożenia oferty do miejsca wyznaczonego w siedzibie Zamawiającego.

2. Zamawiający niezwłocznie zwróci ofertę, która została złożona po terminie.”

Wobec czego termin otwarcia ofert nastąpi w dniu, w którym upływa termin składania ofert o godzinie 12:00.

Stosownie do postanowień zawartych w art. 38 ust. 4a ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający informuje, że zamieszcza Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych, które uwzględnia powyższą zmianę terminu składania ofert w przedmiotowym postępowaniu oraz zamieszcza tą informację na stronie internetowej Zamawiającego, a także w swojej siedzibie na: „Tablicy Ogłoszeń”.

Pytanie Nr 6

„Czy podany przez zamawiającego przedmiar robót obejmuje cały zakres prac, który należy wykopnąć w ramach przedmiotowego zamówienia.”

Pytanie Nr 7

„Prosimy o informację czy Wykonawca przygotowując kosztorys z wykorzystaniem przedmiaru opracowanego przez Zamawiającego może:

- zmienić ilości w przedmiarze opracowanym przez Zamawiającego,
- dopisywać pozycje do przedmiaru opracowanego przez Zamawiającego,
- usuwać pozycje z przedmiaru opracowanego przez Zamawiającego
- zerować ilości w przedmiarze opracowanym przez Zamawiającego,
- zmienić opis pozycji w przedmiarze opracowanym przez Zamawiającego”

Odpowiedź na pytanie Nr 6 i 7

Zamawiający informuje, że zgodnie z Rozdz. XXIV ust. 2 SIWZ podstawą obliczenia ceny jest kosztorys opracowany przez Wykonawcę. Przedmiar robót zgodnie z ust. 3 ww. rozdziału jest jednym z elementów, które należy brać pod uwagę do wyceny. Wykonawca w kosztorysach przez siebie opracowanych, winien uwzględnić również wszystkie roboty i inne wydatki niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy na warunkach określonych we wzorze umowy i wynikających z dokumentów tj. Decyzji Nr 108/A/MOK/2008 z dnia 31.03.2008 r. wraz z Postanowieniami: Postanowienie nr 226/A/MOK/2008 z dnia 26.05.2008 r. i Postanowienie nr 317/A/MOK/2010 z dnia 09.07.2010 r.; Decyzji nr 237/MOK/2011 z dnia 20.07.2011 r.; projektu budowlanego; projektów wykonawczych; specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót (STWiOR); inwentaryzacji fotograficznej budynków A, B, C i D, inwentaryzacji robót budowlanych; inwentaryzacji robót sanitarnych; inwentaryzacji elementów zagospodarowania oraz infrastruktury podziemnej (plansza).

Pytanie Nr 8

„Prosimy o zmianę §10 pkt 1 wzoru Umowy, który ma brzmienie: „Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, w przypadku zwłoki Wykonawcy w realizacji któregośkolwiek z elementów Harmonogramu, dłuższej niż 14 dni kalendarzowych.” na następujący: „Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, w przypadku zwłoki Wykonawcy w realizacji któregośkolwiek z elementów Harmonogramu, dłuższej niż 30 dni kalendarzowych.” Uzasadnienie: Termin 14 dni jest terminem na tyle krótkim, że przy takim charakterze zamówienia (dokończenie prac budowlanych po innym Wykonawcy) nowy Wykonawca nie jest w stanie przewidzieć wszystkich możliwych hipotetycznych sytuacji. Dodatkowo zgodnie z § 2 pkt 2 Harmonogram należy przedłożyć Zamawiającemu w przeciągu 14 dni od daty podpisania umowy. Tak krótki termin nie pozwala na zapoznanie się z Inwestycją i stworzenie harmonogramu, który zakładałby wszystkie możliwe przypadki.”

Odpowiedź na pytanie Nr 8

Zamawiający dokonuje zmiany treści § 10 ust. 1 wzoru Umowy.

§ 10 ust. 1 otrzymuje nowe następujące brzmienie:

„Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, w przypadku zwłoki Wykonawcy w realizacji któregośkolwiek z elementów Harmonogramu, dłuższej niż 21 dni kalendarzowych.”

Pytanie Nr 9

„§ 5 ust. 2 Umowy: prosimy o dodanie zdania: „Wyjątek stanowi zmiana obowiązującej stawki podatku VAT. Wzrost stawki VAT spowoduje zwiększenie wynagrodzenia brutto wykonawcy. Zmniejszenie stawki VAT spowoduje zmniejszenie wynagrodzenia brutto wykonawcy. Wartość zadania netto pozostaje bez zmian”.

Odpowiedź na pytanie Nr 9

Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikację § 5 ust. 2 wzoru umowy w sposób zaproponowany przez Wykonawcę.

Pytanie Nr 10

„§ 9 ust. 1,2 Umowy: prosimy o obniżenie poziomu kar do max 0,1% (za zwłokę w usunięciu wad), max 10% - za odstąpienie od umowy oraz obniżenie limitu kar do 10%.”

Odpowiedź na pytanie Nr 10

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na obniżenie poziomu kar do max 0,1% (za zwłokę w usunięciu wad), max 10% - za odstąpienie od umowy oraz obniżenie limitu kar do 10%.

Zamawiający podtrzymuje zapis § 9 ust. 1 i 2 wzoru Umowy w dotychczasowym brzmieniu.

Pytanie Nr 11

„§ 10 – Z uwagi na brak w umowie zapisów uprawniających Wykonawcę do wstrzymania lub odstąpienia od umowy w przypadku gdy Zamawiający opóźnia się z płatnością uprzejmie prosimy wprowadzić do umowy zapisy uprawniające Wykonawcę do:

- - wstrzymania robót przy opóźnieniu płatności pow. 21 dni
- - odstąpienia od umowy przy opóźnieniu płatności pow. 42 dni po wcześniejszym wezwaniu Zamawiającego do zapłaty”

Odpowiedź na pytanie Nr 11

Zamawiający informuje, iż jako jednostka budżetowa zobowiązana jest do zabezpieczenia środków finansowych na realizację robót objętych przedmiotowym postępowaniem przed rozstrzygnięciem postępowania (tj. dokonaniem wyboru najkorzystniejszej oferty). Biorąc pod uwagę powyższe, Zamawiający nie przewiduje jakichkolwiek zaległości w płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu wykonania robót, będących przedmiotem umowy. Sytuacja, o której mowa w niniejszym pytaniu nie ma zastosowania w uregulowanym prawnie działaniu jednostek budżetowych, ponieważ w przeciwnym wypadku doszłoby do naruszenia dyscypliny finansów publicznych.

Wykonawcy z tytułu opóźnienia w płatnościach faktur - przysługują odsetki ustawowe.

Przewidziane w umowie jednostronne prawo odstąpienia od umowy jest ustawowym uprawnieniem Zamawiającego wynikającym z art. 636 kc.

Na podstawie art. 656 §1 kc do uprawnienia inwestora – Zamawiającego do odstąpienia od umowy przed ukończeniem obiektu stosuje się odpowiednio przepisy o umowie o dzieło. Na podstawie art. 636 § 1 kc Zamawiający może od umowy odstąpić jeżeli Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową. Postanowienia zawarte w § 10 Wzoru Umowy stanowią doprecyzowanie niektórych okoliczności

rozumianych jako realizacja w sposób sprzeczny z umową wobec czego stanowią ustawowe prawo Zamawiającego do odstąpienia od umowy zgodnie z § 1 art. 636 kc.

Ponadto, Zamawiający wyjaśnia, iż konsekwencją wprowadzenia umownego prawa odstąpienia jest osłabienie więzi umownej poprzez wprowadzenie elementu niepewności (czy uprawniony wykorzysta przysługujące mu prawo?) oraz umożliwienie wycofania się strony z umowy w razie gdy dalsza realizacja umowy nie odpowiada jej interesom. Osłabienie stosunku umownego nie jest intencją Zamawiającego w związku z czym, Zamawiający nie przewiduje w umowie wprowadzenia umownego prawa Zamawiającego bądź Wykonawcy do odstąpienia od umowy. Podstawy prawne odstąpienia od umowy przez Wykonawcę mieszczą się w części ogólnej Kodeksu cywilnego.

Pytanie Nr 12

„§ 3 ust. 3 umowy: Co oznacza wymóg posiadania przez podwykonawców odpowiedniego doświadczenia i kwalifikacji i czy zamawiający będzie to określał, jeśli tak to w jakim zakresie i na jakiej podstawie?”

Odpowiedź na pytanie Nr 12

Zamawiający informuje, że nie będzie określał zakresu posiadania przez podwykonawców doświadczenia i kwalifikacji. Zgodnie z § 12 wzoru umowy *„Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność cywilną za wszelkie wyrządzone przez Wykonawcę i jego Podwykonawców szkody osobiste i majątkowe wobec osób trzecich, które mogą powstać w związku z wykonywaniem niniejszej umowy oraz za roszczenia odszkodowawcze wynikające z prawomocnych orzeczeń sądowych obejmujących roszczenia związane z wyrządzonymi przez Wykonawcę i jego podwykonawców szkodami związanymi z wykonaniem niniejszego Przedmiotu Umowy, łącznie z wszelkimi wynikającymi z tego tytułu kosztami, które zostałyby skierowane do Zamawiającego lub przedsiębiorstw pozostających pod jego kontrolą, osób upoważnionych do ich reprezentacji, pracowników i innych osób działających w imieniu Zamawiającego“.*

Pytanie Nr 13

„§ 4 pkt. 4) umowy: Czy sformułowanie „wprowadzenie wykonawcy na teren robót” jest równoznaczne z określeniem „przekazanie placu budowy”?”

Odpowiedź na pytanie Nr 13

Zamawiający informuje, że zapisy te są równoznaczne.

Pytanie Nr 14

„§ 5 ust. 1 umowy: Prosimy o wyjaśnienie, Czy w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT wartość wynagrodzenia brutto również się zmieni?”

Odpowiedź na pytanie Nr 14

Zamawiający informuje, że nie przewiduje zmiany wynagrodzenia brutto w przypadku zmiany stawki podatku VAT.

Pytanie Nr 15

„§ 6 ust. 2 pkt 1 umowy: Prosimy o wyjaśnienie, na jakiej podstawie zamawiający wymaga od wykonawcy podziału kwoty na fakturze Vat należnej wykonawcy i jego podwykonawcom?”

Odpowiedź na pytanie Nr 15

Zamawiający informuje, że zgodnie z postanowieniami § 6 ust. 2 pkt 1 podział należności pomiędzy Wykonawcę i Podwykonawcę ma zostać dokonany w protokole odbioru elementu Harmonogramu lub protokole odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, a nie w fakturze. Wynika to z odpowiedzialności solidarnej na podstawie postanowień art. 647¹ Kodeksu cywilnego.

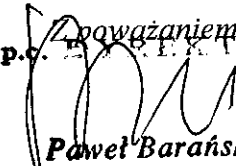
Pytanie Nr 16

„§ 11 ust. 7 umowy: Prosimy o wyjaśnienie, na jakiej podstawie zamawiający zastrzega, że w przypadku nawet skrócenia terminu realizacji przedmiotu umowy, wynagrodzenie nie ulegnie zmianie?”

Odpowiedź na pytanie Nr 16

Zamawiający informuje, że wynagrodzenie nie podlega zmianie zarówno w przypadku skrócenia terminu jak i jego wydłużenia. Wynagrodzenie odnosi się do zakresu robót, a nie do terminu ich wykonania.

Treść powyższych odpowiedzi wraz ze zmianą SIWZ jest wiążąca dla wszystkich Wykonawców, którzy ubiegają się o udzielenie zamówienia i złożą ofertę w ww. postępowaniu.

Z poważaniem,
p.o. DYREKTOR

Paweł Barański