

**Umowa Nr .../DZP-2/2011**

W dniu ..... 2011 r. w Warszawie pomiędzy Miastem Stołecznym Warszawa – Stołecznym Zarządem Rozbudowy Miasta, mającym siedzibę w Warszawie (kod: 00-099) przy ul. Senatorskiej 29/31, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

Pana Pawła Barańskiego – p.o. Dyrektora SZRM,

a

..... z siedzibą w ..... (kod: .....) przy ul. ....  
Nr ..... zarejestrowaną w ..... pod numerem ....., zgodnie ze  
stanem na dzień ....., zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

.....  
w wyniku rozstrzygniętego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego  
prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego - na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia  
2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759  
z późn. zm.), procedura Nr RZP-II-WI/3/DZP-1/2011,

została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1.****Przedmiot Umowy**

1. Przedmiotem Umowy jest **zaprojektowanie technologii zbiornika paludaryjnego i wykonanie przebudowy obiektu na potrzeby paludarium w ramach zadania inwestycyjnego p.n. „Adaptacja istniejącego budynku na potrzeby paludarium w Miejskim Ogrodzie Zoologicznym”.**

2. Przedmiot Umowy obejmuje w szczególności:

2.1. Opracowanie Opinii technicznej – Ocena stanu technicznego konstrukcji całego budynku wraz ze wskazaniem sposobu naprawy oraz sposobu zabezpieczenia konstrukcji budynku przed wodą i wilgocią.

2.2. Opracowanie dokumentacji projektowej (zwanej dalej **Dokumentacją**), w tym:

- a) Projektu wykonawczego technologii zbiornika paludaryjnego.
- b) Kosztorysu robót budowlanych.
- c) Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR).

2.3. Roboty budowlane polegające na wykonaniu adaptacji istniejącego budynku na potrzeby paludarium, w tym m.in.:

- a) Wykonanie monolitycznego zbiornika żelbetowego w pomieszczeniu paludarium.
- b) Wykonanie nasadzeń roślinnych wokół zbiornika paludaryjnego oraz na ścianie za zbiornikiem.
- c) Wykonanie instalacji sanitarnych dla adaptowanego budynku, w tym:
  - instalacja wod.-kan.;
  - instalacja c.o.;
  - instalacja elektryczna;
  - instalacja wentylacji.
- d) Wykonanie przyłączy do adaptowanego budynku:
  - przyłącze kanalizacyjne;
  - linia kablowa zasilająca rozdzielnicę w budynku paludarium.
- e) Wykonanie robót budowlanych technologii zbiornika paludaryjnego.

## 3. Opracowania, o których mowa w ust. 2 pkt 2.1. i pkt 2.2. należy wykonać w formie:

## 1) papierowej w następującej ilości:

- a) Projekt wykonawczy technologii zbiornika paludaryjnego – 4 egz.;
- b) Kosztorys robót budowlanych – 2 egz.;
- c) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR) – 4 egz.
- d) Opinia techniczna – 4 egz.

## 2) elektronicznej po 1 egz. na nośniku elektronicznym CD lub DVD, w tym:

- a) Projekt wykonawczy technologii zbiornika paludaryjnego – w formacie dwg/dxt oraz PDF;
- b) Kosztorys robót budowlanych – w programie Norma lub kompatybilnym (w formacie .ath);
- c) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR) oraz Opinia techniczna – w programie WORD lub kompatybilnym (w formacie .doc, .rtf).

Wykonawca prześle Zamawiającemu formę elektroniczną ww. opracowań, która będzie zgodna z ich formą papierową, tj. forma elektroniczna będzie zawierać wszelkie podpisy i pieczętki, naniesione na papierze, w trakcie dokonywanych ustaleń i uzgodnień.

**4. Projekt wykonawczy technologii zbiornika paludaryjnego** zostanie sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. Nr 202, poz. 2072 z późn. zm.). Projekt wykonawczy powinien uzupełniać i uszczegóławiać projekt budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do prawidłowego wykonania robót budowlanych oraz sporządzenia kosztorysów, a także powinien zostać uzgodniony z rzeczoznawcą ds. sanitarno – higieniczno – epidemiologicznych, rzeczoznawcą ds. bhp i rzeczoznawcą ds. ppoż.

**5. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR)** zostaną sporządzone zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072 z późn. zm.).

**6. Kosztorysy robót budowlanych** sporządzone zostaną zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. Nr 202 poz. 2072 z późn. zm.), z uwzględnieniem takiego podziału zakresu rzeczowego, który umożliwi ustalenie rodzaju i kosztów poszczególnych środków trwałych w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 1999 r. w sprawie Klasyfikacji Środków Trwałych (Dz.U. Nr 112, poz. 1317 z późn. zm.).

**7. Decyzję o pozwoleniu na użytkowanie oraz inne niezbędne opinie, decyzje i uzgodnienia** Wykonawca prześle Zamawiającemu w oryginałach.

## § 2.

**Terminy realizacji**

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji Przedmiotu Umowy:

- 1) Rozpoczęcie: niezwłocznie od dnia podpisania umowy.
- 2) Zakończenie: **do dnia 02.11.2011 r.**, w tym:
  - a) Opinia techniczna – w terminie **3 tygodni od dnia podpisania umowy, tj. do dnia .....**;
  - b) Projekt wykonawczy technologii zbiornika paludaryjnego, kosztorys robót budowlanych, STWiOR – **do dnia 15.06.2011 r.**;
  - c) Roboty budowlane – **do dnia 02.11.2011 r.**

2. Za termin wykonania Przedmiotu Umowy Strony ustalają dzień zgłoszenia przez Wykonawcę, wpisem do dziennika budowy oraz niezwłocznie pismem dostarczonemu do siedziby Zamawiającego – osiągnięcia gotowości do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, potwierdzonej uprzednio przez Inspektorów Nadzoru Zamawiającego wpisem do dziennika budowy z zastrzeżeniem postanowień § 11 ust. 7.

3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w ciągu 21 dni od daty podpisania umowy – Harmonogram Rzeczowo-Finansowy, zwany dalej **Harmonogramem**, zawierający elementy robót podlegające przejściowemu fakturowaniu w podziale na roboty wykonywane siłami własnymi oraz roboty wykonywane przez Podwykonawców. Przedstawione w Harmonogramie koszty poszczególnych elementów robót powinny być podane w cenach brutto. Harmonogram, po jego pisemnym uzgodnieniu z Zamawiającym, stanowić będzie **załącznik** do niniejszej umowy.

## § 3.

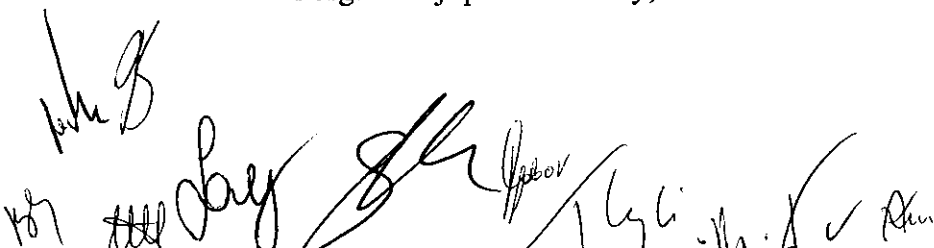
**Obowiązki Wykonawcy**

1. Do obowiązków Wykonawcy, w ramach określonego w umowie wynagrodzenia należy opracowanie Przedmiotu Umowy, w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa i normami, a w szczególności w sposób zgodny z wymaganiami:

- 1) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.),
- 2) Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.),
- 3) Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2008 r. Nr 25 poz. 150 z późn. zm.),
- 4) Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881 z późn. zm.),
- 5) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.),
- 6) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072 z późn. zm.),
- 7) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126 z późn. zm.),

- 8) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 1999 r., w sprawie Klasyfikacji Środków Trwałych (Dz. U. Nr 112, poz. 1317 z późn. zm.),
  - 9) Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650 z późn. zm.),
  - 10) Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124 poz. 1030);
  - 11) Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 07 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109 poz. 719);
  - 12) innych obowiązujących przepisów prawa dotyczących przedmiotowej inwestycji.
2. Wykonawca w ramach wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy w szczególności zobowiązany jest do:
- 1) wykonania dokumentacji projektowej dotyczącej technologii zbiornika paludaryjnego;
  - 2) brania udziału w spotkaniach koordynacyjnych zwoływanych przez Zamawiającego w trakcie projektowania (co 7 dni), w celu omawiania problemów projektowych i dokonywania niezbędnych uzgodnień;
  - 3) uzyskania wszystkich wymaganych prawem zatwierdzeń, uzgodnień, opinii, decyzji i pozwoleń niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności ze Stołecznym Konserwatorem Zabytków;
  - 4) opracowania Dokumentacji w uzgodnieniu z Zamawiającym i Użytkownikiem (tj. Dyrekcją Miejskiego Ogrodu Zoologicznego w Warszawie);
  - 5) zapewnienia ze swojej strony projektantów posiadających stosowne uprawnienia,
  - 6) wyjaśniania wątpliwości dotyczących Dokumentacji i zawartych w niej rozwiązań na każde wezwanie Zamawiającego i Użytkownika;
  - 7) zapewnienia sprawdzenia opracowanej Dokumentacji pod względem zgodności z obowiązującymi przepisami prawa, w tym Prawa budowlanego oraz obowiązującymi normami, które dotyczą projektowania, przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane do projektowania;
  - 8) zaopatrzenia Dokumentacji w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że Dokumentacja została wykonana zgodnie z niniejszą umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz, że jest w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
  - 9) wykonania wszelkich niezbędnych badań, opracowań projektowych, ekspertyz i ocen technicznych koniecznych do prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy;
  - 10) zapewnienia nadzoru autorskiego projektantów w trakcie realizacji robót budowlanych w zakresie technologii zbiornika paludaryjnego;
  - 11) wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz aktami powiązаныmi, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wynikającymi z przepisów techniczno-budowlanych. Roboty budowlane muszą być wykonywane przy użyciu sprzętu, urządzeń i materiałów o jakości odpowiadającej stosownym przepisom, normom, standardom oraz zgodnie z dokumentami wymienionymi w tekście umowy, warunkami

- pozwolenia na budowę, a także z pisemnymi uzgodnieniami dokonanyymi w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, wpisanymi do dziennika budowy;
- 12) ustanowienia kierownika budowy i prowadzenia na bieżąco dziennika budowy;
  - 13) zapewnienie kompleksowej obsługi geodezyjnej i geotechnicznej na etapie realizacji umowy (np. wytyczenia, inwentaryzacja);
  - 14) prowadzenia robót w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zapewniający ochronę przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej. W przypadku, gdy w wyniku niewłaściwego prowadzenia robót przez Wykonawcę nastąpi ww. uszkodzenie lub zniszczenie, Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność;
  - 15) wykonania Przedmiotu Umowy z materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa oraz przedkładanie Inspektorowi Nadzoru Zamawiającego do akceptacji aprobat, certyfikatów, przed dostawą materiałów, wyrobów i urządzeń na budowę. Zamawiający i powołany przez niego Inspektor Nadzoru Zamawiającego mają prawo w każdym momencie realizacji Przedmiotu Umowy zrezygnować z użytych materiałów, wyrobów i urządzeń, jeżeli nie będą one zgodne z wymaganiami określonymi w przepisach prawa i Dokumentacji oraz z wymaganiami określonymi w dokumentach wymienionych w § 4 pkt 2, a także z tych części robót. Rezygnacja ta nastąpi w formie pisemnej i niezwłocznie po stwierdzeniu niezgodności;
  - 16) zapewnienia własnym staraniem zabezpieczenia przeciwpożarowego, ochrony znajdującego się na terenie budowy mienia oraz zapewnienie warunków bezpieczeństwa, w tym również przestrzeganie wszystkich przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy i ponoszenie pełnej odpowiedzialności za pracowników w przypadku szkody powstałej w wyniku prowadzenia robót;
  - 17) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za Przedmiot Umowy do czasu jego końcowego odbioru;
  - 18) utrzymywania w czasie realizacji robót terenu w stanie bez przeszkód komunikacyjnych, usuwanie zbędnych materiałów, odpadów i śmieci. Odpady i śmieci powstałe w wyniku wykonywania robót zostaną wywiezione przez Wykonawcę. Wykonawca musi posiadać dokumenty potwierdzające przyjęcie odpadów przez składowiska i dokonanie stosownych opłat;
  - 19) uporządkowania budynku oraz terenu budowy niezbędnego do zrealizowania Przedmiotu Umowy na dzień odbioru końcowego;
  - 20) przywrócenia do stanu pierwotnego terenów położonych poza terenem budowy, z których Wykonawca korzystał przy wykonywaniu przedmiotu umowy i przekazania ich właścicielom lub zarządom w uzgodnionych terminach przed odbiorem końcowym;
  - 21) ponoszenia kosztów zorganizowania podstawowego zaplecza budowy (w tym ewentualne pozyskanie dodatkowego terenu pod zaplecze poza terenem budowy), kosztów związanych z zabezpieczeniem istniejącego drzewostanu na terenie budowy i jego zaplecza, poborem wody i energii elektrycznej, odprowadzeniem ścieków oraz wykonaniem tymczasowego ogrodzenia terenu robót;
  - 22) uzgodnienia z Użytkownikiem i Zamawiającym planu zagospodarowania i organizacji placu budowy;



- 23) dokonania rozruchu i wykonania pomiarów zamontowanych urządzeń i instalacji, a także zapewnienia dokonania rozruchu urządzeń przez serwis producenta urządzeń, jeżeli jest taki wymóg dla zachowania gwarancji ww. urządzeń i instalacji;
- 24) opracowania niezbędnych instrukcji eksploatacji i współpracy zamontowanych maszyn, urządzeń i systemów oraz przeprowadzenie szkolenia z obsługi eksploatacyjnej i konserwacji dla wskazanych pracowników Użytkownika;
- 25) stosowania w czasie realizacji Przedmiotu Umowy wszystkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego. Ewentualne opłaty i kary za naruszenie w trakcie realizacji robót, norm i przepisów dotyczących ochrony środowiska obciążają Wykonawcę;
- 26) wykonania wszelkich badań laboratoryjnych koniecznych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu oraz opracowanie wyników z przeprowadzonych badań, w tym m. in. badania stopnia zagęszczenia gruntu, badania wytrzymałości wbudowanego betonu, itp.;
- 27) prowadzenia dokumentacji budowy i przygotowanie oraz przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej w 3 egz. w formie papierowej i elektronicznej w 1 egz. w formacie .pdf, nie później niż na 14 dni przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego, wraz z:
  - a) dowodami dopuszczenia do stosowania w budownictwie materiałów i wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
  - b) wymaganą inwentaryzacją geodezyjną,
  - c) gwarancjami producentów na zastosowane materiały i wyroby budowlane oraz urządzenia techniczne,
  - d) niezbędnymi danymi i dokumentami potrzebnymi do przekazania powstałych środków trwałych do eksploatacji i na majątek właściwym jednostkom organizacyjnym;
  - e) świadectwem charakterystyki energetycznej budynku;
  - f) dokumentami określonymi w art. 57 Prawa Budowlanego,
- 28) w przypadku konieczności zajęcia chodnika lub jezdni sąsiadującej z terenem budowy, opracowanie we własnym zakresie i na własny koszt projektów czasowej zmiany organizacji ruchu na okres wykonywania robót i uzgodnienie tych projektów z właściwymi jednostkami, wykonanie wszystkich robót związanych z wprowadzeniem czasowej zmiany organizacji ruchu oraz jej likwidację, w tym właściwe oznakowanie oraz prawidłowa eksploatacja dróg dojazdowych do budowy oraz utrzymanie tych dróg w czystości, wg uzgodnionych projektów;
- 29) uzyskania zgody związanej z potrzebą zajęcia terenów niezbędnych do prowadzenia robót – ponoszenie kosztów zajęcia terenu oraz kosztów ustawienia i obsługiwanego oraz likwidacji wymaganych znaków drogowych i elementów zabezpieczenia ruchu zapewniających bezpieczeństwo pojazdów i pieszych;
- 30) dostosowania się do ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu na drogach wewnętrznych i zewnętrznych. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za: właściwe oznakowanie, prawidłową eksploatację dróg dojazdowych oraz uszkodzenia dróg w czasie trwania budowy i zobowiązany jest do ich naprawienia własnym staraniem i na własny koszt;

- 31) pozyskania – własnym staraniem – składowiska (miejsca zwałki) przeznaczonego do wywozu materiałów pochodzących z rozbiórki oraz ziemi i przekazanie Zamawiającemu dokumentów potwierdzających przyjęcie ww. odpadów;
- 32) zagospodarowanie odpadów powstałych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony środowiska;
- 33) zapewnienia w razie potrzeby nadzorów technicznych, specjalistycznych i odbiorów przez odpowiednie jednostki organizacyjne i gestorów sieci, w szczególności Zakład Energetyczny, PGNiG Oddział Gazownia Warszawska, MPWiK, ZDM itp. w trakcie prowadzenia robót i po ich wykonaniu;
- 34) uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie;
- 35) przekazanie Zamawiającemu niezbędnych danych i dokumentów potrzebnych do przekazania powstałych środków trwałych do eksploatacji i na majątek właściwym jednostkom organizacyjnym;
- 36) uzyskanie protokołów odbioru niezbędnych do przekazania obiektu do użytkowania i eksploatacji w tym protokołów odbioru technicznego przez odpowiednią służbę eksploatacyjną w przypadku wystąpienia takich wymagań;
- 37) wykonanie Opinii technicznej, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 2.1., przez rzeczoznawcę budowlanego posiadającego uprawnienia w specjalności konstrukcyjno – budowlanej.

3. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej oraz, że ubezpieczenie to będzie kontynuowane przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy.

*w przypadku, gdy Wykonawca nie wskaże w Ofercie zakresu robót budowlanych, przewidzianego do realizacji poprzez podwykonawców ust. 4 otrzyma następujące brzmienie, a ust. 5-12 nie będą mieć zastosowania:*

4. Wykonawca wykona roboty budowlane objęte przedmiotem niniejszej umowy samodzielnie, to znaczy bez udziału Podwykonawców, postanowienia dotyczące rozliczeń w zakresie umów z Podwykonawcami zawarte w § 8 ust. 2 i 3 nie mają zastosowania.

*w przypadku, gdy Wykonawca wskaże w Ofercie zakres robót budowlanych przewidziany do realizacji poprzez podwykonawców ust. 4 - 12 otrzymają następujące brzmienie:*

4. W celu sprawnego wykonania robót budowlanych i zapewnienia dobrej ich jakości, Wykonawca dla wykonania robót budowlanych może zatrudnić Podwykonawców w zakresie ..... (wypełnić zgodnie z zakresem robót budowlanych, określonym w Ofercie Wykonawcy) Wykonawca jest zobowiązany do zatrudnienia wyłącznie Podwykonawców mających odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje. Wynagrodzenie Podwykonawcy za zlecony mu do realizacji zakres robót nie może być wyższe niż wynagrodzenie Wykonawcy za ww. zakres robót.

5. W przypadku zamiaru zawarcia umowy z Podwykonawcą, Wykonawca będzie zobowiązany do uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego w następującym trybie:

- 1) Wykonawca przedstawi Zamawiającemu projekt umowy z Podwykonawcą,
  - 2) w terminie 14 dni od dnia przedstawienia ww. projektu umowy Zamawiający udzieli na piśmie zgody na zawarcie umowy albo podając uzasadnienie - zgłosi sprzeciw lub zastrzeżenia do umowy,
  - 3) zgłoszenie w powyższym terminie sprzeciwu lub zastrzeżeń przez Zamawiającego do proponowanej umowy będzie równoznaczne z odmową udzielenia zgody,
  - 4) w przypadku odmowy określonej w pkt 3, Wykonawca ponownie przedstawi projekt umowy z Podwykonawcą w powyższym trybie, uwzględniający zastrzeżenia i uwagi zgłoszone przez Zamawiającego.
6. Wykonawca zapewni, aby wszystkie umowy z Podwykonawcami zostały sporządzone na piśmie i prześle Zamawiającemu kopię każdej umowy z Podwykonawcą niezwłocznie, lecz nie później niż do 3 dni od daty jej zawarcia.
7. Każda umowa zawarta przez Wykonawcę z Podwykonawcami powinna zawierać postanowienie o obowiązku uzyskania zgody Zamawiającego i Wykonawcy na zawarcie umowy przez Podwykonawcę z dalszymi Podwykonawcami. Ustalenia ust. 4 – 6 stosuje się odpowiednio.
8. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie umowy z Podwykonawcą bez wymaganej zgody Zamawiającego, zaś skutki z tego wynikające, będą obciążały Wykonawcę.
9. Umowa z Podwykonawcą będzie uważana za zatwierdzoną przez Zamawiającego, jeśli w terminie 14 dni od dnia przedstawienia przez Wykonawcę projektu umowy z Podwykonawcą, Zamawiający nie zgłosi sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy.
10. Powyższy tryb udzielenia zgody będzie mieć zastosowanie do wszelkich zmian, uzupełnień oraz aneksów do umów z Podwykonawcami, a także do umów zawieranych przez Podwykonawców z dalszymi Podwykonawcami (oraz wprowadzania do nich zmian). Wykonawca ponosi odpowiedzialność za stosowanie przez Podwykonawców powyższego trybu przy zawieraniu umów z dalszymi Podwykonawcami.
11. Zlecenie wykonania części robót budowlanych Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonane roboty. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania, zaniechanie działania, uchybienia i zaniechania Podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniechania jego własnych pracowników. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania usunięcia z terenu budowy każdego z pracowników Wykonawcy lub Podwykonawców, którzy przez swoje zachowania lub jakość wykonanej pracy dali powód do uzasadnionych skarg.
12. Każdy projekt umowy musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
- 1) zakresu robót budowlanych przewidzianego do wykonania,
  - 2) terminów realizacji,
  - 3) wynagrodzenia i terminów płatności,
  - 4) rozwiązania umowy z Podwykonawcą w przypadku rozwiązania umowy z Zamawiającym.



#### § 4. Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) współdziałanie z Wykonawcą przy realizacji Przedmiotu Umowy, w tym udzielanie niezbędnych pełnomocnictw w celu prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy,
- 2) przekazania Wykonawcy w dniu podpisania umowy kompletu posiadanej dokumentacji, w tym:
  - a) Projekt budowlany,
  - b) Projekty wykonawcze,
  - c) Przedmiary robót,
  - d) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (STWiOR),
  - e) Założenia projektowe Użytkownika, tj. Miejskiego Ogrodu Zoologicznego,
  - f) Decyzja Nr 113/2009 z dnia 31.07.2009 r. zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę,
  - g) Decyzja Nr 1239N/09 z dnia 29.07.2009 r. Stołecznego Konserwatora Zabytków,
- 3) przekazania Wykonawcy terenu robót, w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy,
- 4) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
- 5) zapłata wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy.

#### § 5. Tryb akceptacji Przedmiotu Umowy

1. W terminie określonym w § 2 ust. 1 pkt 2 lit. b) Wykonawca przekaże po 1 egzemplarzu projektu wykonawczego technologii zbiornika paludaryjnego, kosztorysu robót budowlanych i STWiOR – w formie papierowej i po 1 egz. w formie elektronicznej na nośnikach CD lub DVD.
2. W terminie 14 dni od dnia otrzymania Dokumentacji, Zamawiający dokona jej sprawdzenia i zawiadomi Wykonawcę na piśmie, że:
  - 1) akceptuje Dokumentację w kształcie zaproponowanym przez Wykonawcę,
  - 2) odrzuca Dokumentację w wersji zaproponowanej przez Wykonawcę w całości ze wskazaniem przyczyn odrzucenia,
  - 3) akceptuje Dokumentację pod warunkiem wprowadzenia określonych modyfikacji.
3. Odrzucenie Dokumentacji w całości może wynikać ze sprzeczności Dokumentacji z wymogami określonymi w przepisach prawa, zasadami sztuki budowlanej, Umową lub pisemnymi uzgodnieniami.
4. Jeśli Zamawiający nie udzieli Wykonawcy żadnej odpowiedzi w terminie określonym w ust. 2, uznaje się Dokumentację za zaakceptowaną bez zastrzeżeń.
5. Jeśli Zamawiający odrzuci Dokumentację w całości, Wykonawca niezwłocznie przygotuje nową Dokumentację, uwzględniając w niej zastrzeżenia zgłoszone przez Zamawiającego i przedstawi ją Zamawiającemu do ponownej akceptacji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Tryb akceptacji określony w ust. 2 i 4 stosuje się odpowiednio.
6. Jeśli Zamawiający zaakceptuje Dokumentację pod warunkiem dokonania określonych modyfikacji, Wykonawca niezwłocznie wprowadzi te modyfikacje przedstawiając Zamawiającemu Dokumentację do ponownej akceptacji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Tryb akceptacji określony w ust. 2 i 4 stosuje się odpowiednio.
7. Odrzucenie Dokumentacji przez Zamawiającego lub żądanie Zamawiającego wprowadzenia określonych modyfikacji do Dokumentacji będzie wiążące dla Wykonawcy.

8. Po zaakceptowaniu przez Zamawiającego Dokumentacji, Wykonawca w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o zaakceptowaniu Dokumentacji lub od upływu terminu, o którym mowa w ust. 2, wywołującego skutki, o których mowa w ust. 4, dostarczy Zamawiającemu Dokumentację, w ilości i formach określonych odpowiednio w § 1 ust. 3, z zastrzeżeniem, że w przypadku zaakceptowania Dokumentacji w kształcie zaproponowanym przez Wykonawcę liczba egzemplarzy, które ma obowiązek złożyć Wykonawca, zostanie pomniejszona o złożone wcześniej egzemplarze.
9. Zaakceptowanie przez Zamawiającego Dokumentacji według procedury określonej w niniejszym paragrafie nie zwalnia ani nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy z odpowiedzialności za nienależyte wykonanie Umowy.
10. Przedmiot Umowy zostanie dostarczony przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającego.
11. Strony ustalają, że:
  - 1) wykonanie Opinii technicznej zostanie potwierdzone przez Zamawiającego i Wykonawcę **protokółem z wykonania prac**, stanowiącym podstawę do wystawienia faktury, według zasad określonych w § 8 ust. 1 pkt 1,
  - 2) przekazanie Dokumentacji do sprawdzenia będzie potwierdzone przez Zamawiającego i Wykonawcę w **protokóle przekazania**. Warunkiem podpisania przez Zamawiającego ww. protokołu jest przekazanie przez Wykonawcę kompletu opracowań składających się na Dokumentację. Protokół przekazania Dokumentacji stanowi podstawę do wystawienia faktury przejściowej za Dokumentację projektową zgodnie z § 8 ust. 1 pkt 2 lit. a);
  - 3) po zaakceptowaniu przez Zamawiającego Dokumentacji bez zastrzeżeń i dostarczeniu przez Wykonawcę pozostałych egzemplarzy Dokumentacji, w tym dostarczeniu Zamawiającemu wymaganych prawem decyzji, uzgodnień, pozwoleń niezbędnych do rozpoczęcia robót budowlanych technologii zbiornika paludaryjnego, zostanie sporządzony **protokół odbioru**, który po podpisaniu przez Zamawiającego będzie stanowić podstawę do wystawienia faktury końcowej za Dokumentację, według zasad określonych w § 8 ust. 1 pkt 2 lit. b);
  - 4) protokoły, o których mowa w pkt. 1, 2 i 3, w żadnym razie nie mogą być traktowane jako stwierdzenie prawidłowości i jakości wykonania Dokumentacji i Opinii technicznej oraz jako ograniczenie uprawnień wynikających z rękojmi za wady.
12. Dokumentacja oraz Opinia techniczna - będące przedmiotem odbioru muszą być zaopatrzone w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że zostały wykonane zgodnie z niniejszą umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz są w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.
13. Wraz z Dokumentacją, Wykonawca złoży dodatkowo pisemne oświadczenie projektanta (zgodnie z treścią art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane) podpisane przez projektanta oraz osoby sprawdzające, o których mowa w art. 20 ust. 2 ww. ustawy.

## § 6.

### Autorskie prawa majątkowe.

1. W zakresie Dokumentacji oraz Opinii technicznej będącej przedmiotem niniejszej umowy – będącej utworami w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r., Nr 80, poz. 904, z późn. zm.) zwanej dalej „Prawo autorskie” – Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe na niżej wymienionych polach eksploatacji:

- 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania Dokumentacji oraz Opinii technicznej, przy użyciu każdej możliwej techniki, w tym do wytwarzania egzemplarzy techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową lub inną techniką,
  - 2) w zakresie rozpowszechniania Dokumentacji oraz Opinii technicznej w sposób inny niż określony w pkt. 1 wraz z udzieleniem upoważnienia do wykonywania praw zależnych do Dokumentacji oraz Opinii technicznej oraz prawem zezwalania na wykonywanie praw zależnych do dokumentacji,
  - 3) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których utwór utrwalono, w tym do wprowadzenia ich do obrotu, użyczenia lub najmu,
  - 4) wykorzystanie Dokumentacji oraz Opinii technicznej do realizacji robót i wykorzystania w celu wykonania innych projektów dotyczących przedmiotowego obiektu,
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do Dokumentacji oraz Opinii technicznej, na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 1, z chwilą podpisania protokołu przekazania lub protokołu z wykonania prac (w przypadku Opinii technicznej).
  3. Wykonawca zapewni zgodę projektanta na dokonywanie w Dokumentacji wykonanej przez projektanta w ramach niniejszej umowy, do której służą projektantowi autorskie prawa osobiste, zmian wynikających z uzasadnionych potrzeb Zamawiającego, w uzgodnieniu z projektantem.
  4. Wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych, w tym praw zależnych jest zawarte w wynagrodzeniu za wykonanie Przedmiotu Umowy określonym w § 7 ust. 1.

### § 7.

#### Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy, zwane dalej **Wynagrodzeniem**, ustalone jako wynagrodzenie ryczałtowe na zasadach określonych w umowie, wynosi: ..... **zł brutto** (słownie: .....), w tym:
  - 1) Wynagrodzenie za Opinię techniczną, o której mowa w § 1 ust 2 pkt 2.1. – w wysokości ..... zł brutto.
  - 2) Wynagrodzenie za Dokumentację projektową, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 2.2. – w wysokości ..... zł brutto.
  - 3) Wynagrodzenie za Roboty budowlane, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 2.3. – w wysokości ..... zł brutto.
2. W Wynagrodzeniu zostały uwzględnione wszystkie koszty związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy, w tym m.in. koszty: badań, postanowień, decyzji, ekspertyz, opinii, uzgodnień i zatwierdzeń przez uprawnione jednostki i urzędy zgodnie z wymogami przepisów prawa, koszty wykonania wszystkich robót niezbędnych do oddania do użytkowania obiektu **Paludarium na terenie Miejskiego Ogrodu Zoologicznego w Warszawie** oraz wynagrodzenie za nadzór autorski nad robotami technologii zbiornika paludaryjnego i przeniesienie autorskich praw majątkowych, o czym mowa w § 6. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji.

**§ 8.****Fakturowanie i rozliczenia****1. Rozliczenie Wynagrodzenia Wykonawcy za:**

- 1) Opinię techniczną, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 2.1. - nastąpi jedną fakturą w wysokości 100% wynagrodzenia, określonego w § 7 ust.1 pkt 1, wystawioną na podstawie protokołu z wykonania prac, o którym mowa w § 5 ust. 11 pkt 1, podpisanego przez Zamawiającego po przekazaniu wszystkich elementów wchodzących w skład Opinii technicznej,
- 2) Dokumentację projektową, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 2.2., nastąpi:
  - a) fakturą przejściową - w wysokości do 50% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 pkt 2 – wystawianą na podstawie protokołu przekazania Dokumentacji, o którym mowa w § 5 ust. 11 pkt 2, podpisanym przez Zamawiającego, zgodnie z zasadami określonymi w § 5 ust. 11 pkt 2;
  - b) fakturą końcową za Dokumentację, rozliczającą pozostałe wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Dokumentacji, wystawioną na podstawie protokołu odbioru Dokumentacji, o którym mowa w § 5 ust. 11 pkt 3, podpisanym przez Zamawiającego, zgodnie z zasadami określonymi w § 5 ust. 11 pkt 3.
- 3) Roboty budowlane, nastąpi:
  - a) fakturami przejściowymi za Roboty budowlane wystawianymi nie częściej niż raz w miesiącu, w oparciu o protokoły zaawansowania procentowego elementów Harmonogramu, podpisane przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego i Kierownika Budowy Wykonawcy. Łączna wartość brutto faktur przejściowych za Roboty budowlane, nie może przekroczyć 90 % wynagrodzenia brutto za Roboty budowlane, określonego w § 7 ust. 1 pkt 3 niniejszej umowy.
  - b) fakturą końcową za Roboty budowlane – rozliczającą pozostałe wynagrodzenie za Roboty budowlane określone w § 7 ust. 1 pkt 3, wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.

**2. Zapłata należności za wykonanie robót budowlanych będzie realizowana w następujący sposób:**

- 1) w przypadku wykonywania części robót będących Przedmiotem Umowy przez Podwykonawców, o których mowa w § 3 ust. 4 umowy, Wykonawca składając fakturę, która opiewa na zakres robót wykonywany również przez Podwykonawcę, dokona stosownego podziału należności pomiędzy Wykonawcę i Podwykonawcę w protokole zaawansowania procentowego elementów Harmonogramu lub protokole odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, potwierdzonym przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego, Kierownika Budowy Wykonawcy i Podwykonawcę,
- 2) zapłata całości należności za wykonane roboty będzie następowała w całości, na rzecz Wykonawcy,
- 3) Wykonawca w ciągu 14 dni od daty przekazania na jego konto przez Zamawiającego środków za wystawioną fakturę przejściową przedłoży w siedzibie Zamawiającego kserokopię potwierdzonego przez Bank, przelewu dokonanego na rachunek Podwykonawcy na kwotę określoną w protokole zaawansowania procentowego elementów Harmonogramu, powiększoną o kwotę podatku VAT, albo przedłoży oświadczenie Podwykonawcy, że należności Podwykonawcy wynikające z ww. protokołu, zostały przez Wykonawcę uregulowane,

- 4) w przypadku nie dostarczenia w ww. terminie przez Wykonawcę kserokopii potwierdzonego przez Bank przelewu lub oświadczenia Podwykonawcy Zamawiający zastrzega sobie prawo do zatrzymania kwoty należnej Podwykonawcy z następnych faktur Wykonawcy do momentu spełnienia warunku podanego w pkt 3,
  - 5) w przypadku faktury końcowej, z której Wykonawca zobowiązany jest do przekazania należności Podwykonawcom, Wykonawca w terminie trzech dni przed upływem terminu płatności faktury końcowej przez Zamawiającego, złoży kserokopie potwierdzone przez Bank, przelewów dokonanych na rachunki Podwykonawców albo złoży oświadczenia Podwykonawców, że wszelkie należności Podwykonawców z tytułu realizacji robót realizowanych w ramach umów zaakceptowanych przez Zamawiającego zostały przez Wykonawcę uregulowane. Brak przekazania przez Wykonawcę ww. dokumentów, spowoduje zatrzymanie z faktury końcowej wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, do momentu spełnienia tego warunku.
3. Brak zachowania przez Wykonawcę warunków określonych w ust. 2 pkt 3 i 5 zwalnia Zamawiającego z zapłaty odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty faktur w części dotyczącej zatrzymanych kwot. Ewentualne odsetki wynikające z nieterminowej płatności w stosunku do Podwykonawców obciążają Wykonawcę.
  4. Zapłata należności za wykonanie Przedmiotu Umowy nastąpi w całości na rzecz Wykonawcy.
  5. Faktury będą wystawiane na Stołeczny Zarząd Rozbudowy Miasta z siedzibą w Warszawie (kod: 00-099) przy ul. Senatorskiej 29/31, NIP 526-00-15-797 i dostarczane do jego siedziby.
  6. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT, NIP ..... i jest uprawniony do wystawiania faktur VAT.
  7. Należności Wykonawcy z tytułu realizacji umowy płatne będą przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze VAT, w ciągu 30 dni liczonych od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, wg zasad ustalonych w ust. 1 i 2.
  8. Za termin zapłaty faktury uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi przelać na wskazany w fakturze rachunek, określoną kwotę.

### § 9.

#### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie: .....zł (słownie złotych:.....), zwane dalej **Zabezpieczeniem**, stanowiące 10 % Wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1, Wykonawca wniósł przed zawarciem umowy.

W przypadku nie zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy w terminie umownym oraz upływu terminu ważności zabezpieczenia, Zamawiający w celu zabezpieczenia roszczeń wynikających z niniejszej umowy, a dotyczących Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zatrzyma należną kwotę Zabezpieczenia z tego tytułu poprzez potrącenie jej z najbliższych faktur – dotyczy zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu.

2. Kwota zabezpieczenia, wniesiona w pieniądzu będzie podlegała zwrotowi - z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym będzie ona przechowywana, pomniejszonymi o koszty prowadzenia ww. rachunku, prowizji

bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy, po należyтым wykonaniu zobowiązań umownych, wynikających z niniejszej umowy:

- 1) odpowiednio 70% kwoty zabezpieczenia, w ciągu 30 dni od dnia przekazania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę i przyjęcia go przez Zamawiającego, jako należyte wykonane, tj. odebranego, w formie protokołu odbioru końcowego,
  - 2) odpowiednio 30% kwoty zabezpieczenia, nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy.
3. W ramach Zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, ustala się, że 100% wniesionej kwoty Zabezpieczenia będzie stanowiło zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, a 30% przeznaczone będzie na zabezpieczenie ewentualnych roszczeń powstałych w okresie rękojmi.

## § 10.

### Kary umowne, odszkodowanie, odstąpienie od umowy

1. Wykonawca jest obowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych w przypadkach i wysokościach wskazanych poniżej:
  - 1) z tytułu zwłoki w przekazaniu Zamawiającemu Opinii technicznej, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 2.1., karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 pkt 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu terminu określonego w § 2 ust. 1 pkt. 2 lit. a),
  - 2) z tytułu zwłoki w przekazaniu Zamawiającemu Dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 2.2. karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 pkt 2, za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu terminu określonego w § 2 ust. 1 pkt. 2 lit. b);
  - 3) z tytułu zwłoki w przekazaniu nowej lub zmodyfikowanej Dokumentacji w trybie i terminach określonych odpowiednio w § 5 - karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 pkt 2, za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na przekazanie nowej lub zmodyfikowanej Dokumentacji,
  - 4) z tytułu zwłoki w realizacji Robót budowlanych – karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 pkt 3, za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu terminu określonego w § 2 ust. 1 pkt 2 lit. c),
  - 5) z tytułu zwłoki w usunięciu wad ujawnionych w okresie rękojmi – karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia brutto za dany element Harmonogramu dotknięty wadami, za każdy dzień zwłoki licząc od wyznaczonego przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad. Wielkość wynagrodzenia brutto poszczególnych elementów zawiera Harmonogram,
  - 6) z tytułu odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy – karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1.
2. W przypadku niezapłacenia kar umownych, w ciągu 7 dni od daty otrzymania wezwania do dobrowolnej zapłaty, Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z bieżących należności Wykonawcy lub ich pokrycia z wniesionego Zabezpieczenia. Zapłacenie lub potrącenie kary, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia prac oraz wykonania pozostałych zobowiązań umownych.

3. Postanowienia dotyczące kar umownych, nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego, jeżeli wartość szkody przekroczy wysokość kwot wynikających z naliczonych kar umownych.
4. Łączna wysokość naliczonych Wykonawcy kar umownych nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1.

## § 11

### Odbiory robót i rękojmia

1. Strony ustalają, że przedmiotem:
  - 1) **odbiorów zanikowych** – będą roboty zanikające, roboty ulegające zakryciu oraz rozruchy technologiczne,
  - 2) **odbioru końcowego** – będzie potwierdzenie wykonania całego Przedmiotu Umowy oraz wszystkich obowiązków Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy,
  - 3) **odbiorów w okresie rękojmi** - będzie ocena stanu technicznego Przedmiotu Umowy.
2. W przypadku odbiorów zanikowych:
  - 1) kierownik budowy zgłasza gotowość do odbioru wpisem do dziennika budowy, jednocześnie informując o tym Inspektora Nadzoru Zamawiającego,
  - 2) Inspektor Nadzoru Zamawiającego dokona odbioru nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od daty ww. zgłoszenia przez kierownika budowy.

W przypadku, gdy roboty, o których mowa w ust. 1 pkt. 1 nie zostaną zgłoszone do odbioru przez kierownika budowy i nie zostaną odebrane przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do umożliwienia Inspektorowi Nadzoru sprawdzenia wykonania ww. robót poprzez np. odkrycie tych robót lub wykonanie otworów umożliwiających to sprawdzenie. Jeśli Inspektor Nadzoru Zamawiającego potwierdzi, iż roboty zostały wykonane w sposób prawidłowy, Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia robót do stanu przed ich odkryciem. Jeśli Inspektor Nadzoru Zamawiającego stwierdzi, że ww. roboty zostały wykonane w sposób nieprawidłowy, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia nieprawidłowo wykonanych robót oraz do ponownego ich wykonania w należyty sposób. Odkrycie, zakrycie, rozebranie i ponowne wykonanie robót, o których mowa powyżej, Wykonawca zobowiązany jest wykonać w ramach wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy.
3. W przypadku odbioru końcowego, Wykonawca:
  - 1) przeprowadzi przed czynnościami odbioru i zakończy z wynikiem pozytywnym wymagane próby i sprawdzenia robót. O terminie ich przeprowadzenia Wykonawca zawiadomi Zamawiającego wpisem do dziennika budowy, nie później niż na 3 dni przed terminem wyznaczonym do dokonania prób i sprawdzeń,
  - 2) zakończy wszystkie roboty oraz stwierdzi to wpisem do dziennika budowy, a także dostarczy pismo informujące o dokonaniu ww. zgłoszenia do siedziby Zamawiającego. Potwierdzenie gotowości do odbioru przez Inspektora Nadzoru lub brak ustosunkowania się do wpisu w ciągu 4 dni, będzie oznaczało osiągnięcie gotowości do odbioru z dniem wpisu do dziennika budowy,

- 3) przekaze Zamawiającemu dokumentację powykonawczą, o której mowa w § 3 ust. 2 pkt 27.
4. Ustala się, że Zamawiający – z uwzględnieniem postanowień ust. 3 – powoła Komisję odbiorową oraz wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru w ciągu 7 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, w formie zapisu w dzienniku budowy, potwierdzonej przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu będą przysługiwały następujące uprawnienia, w przypadku:
- 1) wad nadających się do usunięcia – Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając jednocześnie termin na ich usunięcie,
  - 2) wad nie nadających się do usunięcia – Zamawiający może:
    - a) obniżyć wynagrodzenie,
    - b) a gdy uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem – odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, zachowując przy tym prawo do naliczania kar oraz do domagania się naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia w trybie ustalonym w § 10 niniejszej umowy.
- 7. Warunkiem potwierdzenia gotowości do odbioru końcowego jest przedstawienie przez Wykonawcę kompletnej i prawidłowo sporządzonej dokumentacji powykonawczej jak również innych dokumentów wymaganych w myśl niniejszej umowy i obowiązujących przepisów. Kompletność dokumentów powykonawczych potwierdza Inspektor Nadzoru Zamawiającego.**
- Warunkiem podpisania protokołu odbioru końcowego jest przekazanie Zamawiającemu decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu.**
8. Z czynności każdego rodzaju odbioru sporządzony zostanie protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru.
9. W przypadku odbiorów w okresie rękojmi, Zamawiający corocznie będzie sprawdzał stan techniczny Przedmiotu Umowy. Po upływie okresu rękojmi i usunięciu przez Wykonawcę ewentualnych wad ujawnionych w ww. okresie, Zamawiający powoła komisję odbioru po okresie rękojmi w celu potwierdzenia stanu technicznego Przedmiotu Umowy i zwolnienia pozostałej części Zabezpieczenia.
10. Bieg okresu rękojmi rozpoczyna się od daty podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, a kończy po upływie 36 miesięcy od dnia podpisania ww. protokołu.
11. Zamawiający wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi może zażądać od Wykonawcy bezpłatnego usunięcia wad w wyznaczonym terminie, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. W tym celu Zamawiający wezwie Wykonawcę pisemnie wskazując zakres i rozmiar koniecznych do usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć te wady we własnym zakresie lub przy pomocy osoby trzeciej, na ryzyko i koszt Wykonawcy. W przypadku nie dokonania przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie wpłaty kosztów usunięcia wad, zostaną one pokryte z Zabezpieczenia ustalonego na okres rękojmi. Jeżeli koszt usunięcia wad przekroczy kwotę Zabezpieczenia, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia powstałej różnicy, na zasadach ogólnych, to jest w myśl przepisów Kodeksu cywilnego.
12. Odpowiedzialność za wady obejmuje również odpowiedzialność odszkodowawczą z art. 566 Kodeksu cywilnego.



**§ 12.****Zmiany umowy**

1. W przypadku braku możliwości uzyskania przez Wykonawcę wymaganych uzgodnień, decyzji w terminie umownym z przyczyn niezależnych od Wykonawcy przy zachowaniu przez Wykonawcę należytej staranności, Strony mogą przedłużyć termin realizacji umowy po wprowadzeniu stosownych ustaleń w tym zakresie, z zastrzeżeniem, że wynagrodzenie Wykonawcy pozostaje bez zmian.
2. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian do Przedmiotu Umowy na skutek wydanych decyzji lub wymogu uzyskania decyzji lub uzgodnienia pod warunkiem wprowadzenia określonej modyfikacji, Strony mogą przedłużyć termin realizacji Przedmiotu Umowy o okres potrzebny do dokonania zmian, z zastrzeżeniem, że wynagrodzenie Wykonawcy pozostaje bez zmian.
3. W przypadku możliwości wcześniejszego zakończenia realizacji Robót objętych Przedmiotem Umowy przez Wykonawcę, strony przewidują możliwość skrócenia terminu realizacji, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 2 lit. c) po wprowadzeniu stosownych zmian do umowy w formie aneksu do umowy podpisanego przez obie strony.
4. Jeśli w trakcie realizacji Robót zajdzie konieczność wykonania robót zamiennych, w wyniku których konieczne będzie wydłużenie realizacji Przedmiotu Umowy strony przewidują możliwość wydłużenia terminu realizacji Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 2 lit. c) o okres potrzebny do zrealizowania ww. robót zamiennych po wprowadzeniu stosownych zmian do umowy w formie aneksu do umowy podpisanego przez obie strony, z zastrzeżeniem, że ww. roboty zamienne zostaną wykonane w ramach wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy określonego w § 7 ust. 1.
5. W przypadku konieczności wykonania zamówień dodatkowych lub zamówień uzupełniających, których wykonanie spowoduje konieczność wydłużenia terminu realizacji przedmiotu niniejszej umowy strony przewidują możliwość wydłużenia terminu realizacji Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 2 po wprowadzeniu stosownych zmian do umowy w formie aneksu do umowy podpisanego przez obie strony.

**§ 13****Postanowienia szczególne**

1. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność cywilną za wszelkie spowodowane przez Wykonawcę Wykonawcę i jego Podwykonawców szkody osobiste i majątkowe wobec osób trzecich, które mogą powstać w związku z wykonywaniem niniejszej umowy oraz za roszczenia odszkodowawcze wynikające z prawomocnych orzeczeń sądowych, łącznie z wszelkimi wynikającymi z tego tytułu kosztami, które mogłyby być skierowane do Zamawiającego lub przedsiębiorstw pozostających pod jego kontrolą, osób upoważnionych do ich reprezentacji, pracowników i innych osób działających w imieniu Zamawiającego.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni, od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tym przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu już wykonanej części umowy.

§ 14

**Postanowienia końcowe**

1. Ze strony Zamawiającego osobami upoważnionymi do dokonywania odbiorów Przedmiotu Umowy będą osoby upoważnione przez Zamawiającego.
2. Z ramienia Wykonawcy prace prowadzić będzie kierownik budowy, legitymujący się posiadaniem uprawnień budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane, wyznaczony na piśmie. Kierownik budowy potwierdzi przyjęcie obowiązków wpisem do dziennika budowy.
3. Z ramienia Zamawiającego nadzór nad Robotami będzie pełnić Inspektor Nadzoru legitymujący się uprawnieniami do wykonywania nadzoru inwestorskiego. Inspektor potwierdzi przyjęcie obowiązków wpisem do dziennika budowy.
4. Ewentualne spory wynikłe w trakcie realizacji umowy będą rozstrzygane w pierwszej kolejności polubownie, na zasadzie porozumienia Stron. W przypadku braku takiego porozumienia, sporne kwestie rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają pod rygorem nieważności sporządzenia aneksu do umowy i podpisania przez obie Strony.
6. Nie stanowi zmiany umowy:
  - 1) zmiana adresów Zamawiającego i Wykonawcy;
  - 2) zmiana adresów do korespondencji, o których mowa w ust. 8;
  - 3) zmiana osób reprezentujących Zamawiającego i Wykonawcę;
  - 4) utrata mocy lub zmiana aktów prawnych przywołanych w treści Umowy. W każdym takim przypadku Wykonawca ma obowiązek stosowania się do obowiązujących w danym czasie aktów prawa.
7. Zmiany wskazane w ust. 6 pkt 1 i 2 dokonywane są w drodze jednostronnego pisemnego oświadczenia danej Strony i wywołują skutek od dnia doręczenia go drugiej Stronie.
8. Wszelkie zawiadomienia i korespondencja związana z umową powinna być kierowana pod następujące adresy:
  - 1) Zamawiającego – Stołeczny Zarząd Rozbudowy Miasta  
ul. Senatorska 29/31  
00-099 Warszawa
  - 2) Wykonawcy – .....
9. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie, bez pisemnej zgody Stron.
10. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy, a w szczególności przepisy ustawy: Prawo zamówień publicznych, Kodeks cywilny, Prawo budowlane.
11. Umowa niniejsza została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym trzy egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Załącznik: Harmonogram Rzeczowo-Finansowy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

RADCA PRAWNY  
A. Juchacz  
dr Anna Matysiak

*[Handwritten signatures and initials]*

STOŁECZNY ZARZĄD ROZBUDOWY MIAST 8/18  
ul. Senatorska 29/31, 00-099 Warszawa  
tel. 312-44-00, fax 312-44-90  
NIP 526-00-15-797, REGON 000162665