

PREZYDENT

**Miasta Stołecznego Warszawa
Stołeczny Konserwator Zabytków**

Warszawa, dnia 21.12.2009

KZ-ZN-ASZ-40421-92-1-09

DECYZJA Nr 1239N/09

Po rozpatrzeniu wniosku Pani Zofii Leszczyńskiej (adres w aktach sprawy), działającej z upoważnienia Stołecznego Zarządu Rozbudowy Miasta, ul. Senatorska 29/31, 00-099 Warszawa, z dnia 22.07.2009r. (data wpływu: 22.07.2009r.) w sprawie wydania pozwolenia na wykonanie robót budowlanych polegających na adaptacji budynku na potrzeby paludarium oraz wykonania całorocznego pomieszczenia dla małp na terenie Miejskiego Ogrodu Zoologicznego przy ul. Ratuszowej 1/3 w Warszawie, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-1434 decyzją z dnia 03.07.1990r.- działając na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 11, art. 96 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 poz. 1568, ze zm.) oraz § 5 ust. 1 rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, oraz innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru (Dz. U. Nr 150, poz.1579), porozumienia z dnia 1 czerwca 2005 r., w sprawie powierzenia miastu stołecznemu Warszawie prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości Wojewody Mazowieckiego, realizowanych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 138, poz. 4314)) i aneksów do tego porozumienia, nr 1 z dnia 1 czerwca 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 156, poz.6149) i nr 3 z dnia 31 grudnia 2007r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 269, poz.9331) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071, ze zm.),

orzekam

1. pozwolić Stołecznemu Zarządowi Rozbudowy Miasta, ul. Senatorska 29/31, 00-099 Warszawa, na wykonanie robót budowlanych polegających na adaptacji istniejącego budynku na potrzeby paludarium oraz wykonania całorocznego pomieszczenia dla małp na terenie Miejskiego Ogrodu Zoologicznego przy ul. Ratuszowej 1/3 w Warszawie, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-1434 decyzją z dnia 03.07.1990r., zgodnie z *Projektem budowlanym adaptacji istniejącego budynku na potrzeby paludarium w miejskim ogrodzie zoologicznym działka nr ew. 5 obręb 4-15-01, MEN-PRO Anna Katus, Warszawa, kwiecień 2009r.*
2. Termin rozpoczęcia i zakończenia prac: od 01.09.2009r. do 15.12.2009r.
3. Pozwolenie może być cofnięte lub zmienione w razie ujawnienia, po jego wydaniu, nowych okoliczności, które mogą mieć wpływ na zakres prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac, robót, badań, innych działań lub poszukiwań.

Uzasadnienie

Miejski Ogród Zoologiczny założony w 1928r. zaprojektowany przez Wenantego Burdzińskiego z adaptacją zieleni dawnego Ogródu Aleksandryjskiego stanowi cenny zespół komponowanej zieleni o wartościach historycznych i ekologicznych, wpisany do rejestru zabytków pod nr A-1434 decyzją z dnia 3.07.1990r.

Stosownie zatem do przepisu art. 36 ww ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz ww porozumienia, Stołeczny Konserwator Zabytków jest uprawniony do wydania pozwolenia na ww działania.

Podlegający przebudowie obiekt zlokalizowany w południowo-wschodniej części ogrodu przy ul. Ratuszowej, pochodzi z lat przedwojennych. Został zaprojektowany na rzucie wydłużonego prostokąta, z dwoma symetrycznie usytuowanymi ryzalitami w formie zamkniętych wieloboków. W budynku mieści się obecnie akwarium oraz pomieszczenie dla małp z klatką zewnętrzną.

Załączony do wniosku projekt obejmuje swym zakresem adaptację części ww budynku na potrzeby paludarium. Adaptacja dotyczy pomieszczeń socjalnych, pomieszczeń dla małp oraz istniejącej, zewnętrznej klatki. Przebudowie poddana zostanie również ściana z szybą, od strony zwiedzających. Zabudowę klatki zewnętrznej zaprojektowano w formie lekkiej i przeszklonej, o wyraźnie współczesnym charakterze, w sposób harmonijny korespondujący z istniejącą architekturą.

Po przeanalizowaniu załączonej dokumentacji projektowej dla ww inwestycji, Stołeczny Konserwator Zabytków stwierdza, iż jest ona zgodna z warunkami określonymi w zaleceniach konserwatorskich wydanych w dniu 16.03.2009r. i jej realizacja w przedstawionej formie nie wpłynie negatywnie na walory zabytkowe założenia ogrodu zoologicznego.

W tym stanie rzeczy należało orzec, jak wyżej.

Podstawą dla niniejszej decyzji jest opisany i ostemplowany: *Projekt budowlany adaptacji istniejącego budynku na potrzeby paludarium w miejskim ogrodzie zoologicznym działka nr ew. 5 obręb 4-15-01, MEN-PRO Anna Katus, Warszawa, kwiecień 2009r.*

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa, za pośrednictwem Stołecznego Konserwatora Zabytków; ul. Foksal 11, 00-372 Warszawa, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.
2. Niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania innych pozwoleń i zgłoszeń wymaganych przepisami Prawa budowlanego.

z up. PREZYDENTA
Miasta Stołecznego Warszawy

Ewa Nekanda-Trepka
Stołeczny Konserwator Zabytków

Otrzymują:

1. Pani Zofia Leszczyńska (adres w aktach sprawy)- Pełnomocnik Stołecznego Zarządu Rozbudowy Miasta, ul. Senatorska 29/31, 00-099 Warszawa

2. Miejski Ogród Zoologiczny, ul. Ratuszowa 1/3, 03-461 Warszawa
3. a/a

Do wiadomości:

1. Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Jasna 10, 00-013 Warszawa
2. Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Praga Północ, ul. Kłopotowskiego 15, 00-987 Warszawa