



UD-VII-WAB-JSZ-7353-22-2-09

Warszawa, dnia 31.07.2009 r.

Nr rejestru : 85/09

DECYZJA Nr 113/2009

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016, z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

oraz art. 92 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1592 z późn. zm.) w związku z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (Dz. U. Nr 41 poz. 361 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku Miasta Stołecznego Warszawy reprezentowanego przez Stołeczny Zarząd Rozbudowy Miasta z dnia 20.07.2009 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla adaptacji istniejącego budynku na potrzeby paludarium, na terenie Miejskiego Ogrodu Zoologicznego, wpisanego do rejestru zabytków pod Nr 1434 (kategoria obiektu IX), na działce o nr ew. 5 w obrębie 4-15-01, położonej przy ul. Ratuszowej 1/3 w Warszawie,

według projektu budowlanego z kwietnia 2009 r. wykonanego przez:

- architektura: mgr inż. arch. Jolantę Rzepecką-Badowską posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej Nr 94/92 B-B, wpisaną na listę członków MOIA pod Nr MA-0727, sprawdzonego przez mgr inż. arch. Zbigniewa Majrowskiego posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej Nr GT.III-8386/27/77, wpisanego na listę członków MOIA pod Nr MA-0496,
- konstrukcja: technika budowlanego Remigiusza Drozda posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr St-158/76, wpisanego na listę członków MOIIB pod Nr MAZ/BO/1972/02, sprawdzonego przez inż. budownictwa lądowego Mariana Nocuę posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej Nr 493/67, wpisanego na listę członków MOIIB pod Nr MAZ/BO/1978/02,
- instalacje sanitarne: mgr inż. inżynierii środowiska Krystynę Wiszniewską posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych Nr MAZ/0121/POOS/03, wpisaną na listę członków MOIIB pod Nr MAZ/IS/6388/01, sprawdzonego przez mgr inż. urządzeń sanitarnych Zofię Leszczyńską posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych Nr MAZ/0120/POOS/03, wpisaną na listę członków MOIIB pod Nr MAZ/IS/4985/01,
- instalacje elektryczne: mgr inż. elektryka Krystiana Wieruszewskiego posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych Nr GP.II-460-118/76, wpisanego na listę członków MOIIB pod Nr MAZ/BO/7506/01,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane:

- 1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę,

- b) teren budowy zabezpieczyć przed wejściem osób trzecich,
 - c) realizować inwestycję zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją.
- 2) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
- a) zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności, wpisaną na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,
- 3) Inwestor jest zobowiązany przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.
- 4) Kierownik robót jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane nie występuje.

UZASADNIENIE

Załączony do wniosku projekt budowlany jest kompletny, posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia i sprawdzenia i został sporządzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane.

Wojewódzki Konserwator Zabytków Decyzją Nr 1239N/09 z dnia 29.07.2009 r. – zezwolił Stołecznemu Zarządowi Rozbudowy Miasta na wykonanie robót budowlanych polegających na adaptacji istniejącego budynku na potrzeby paludarium na terenie Miejskiego Ogrodu Zoologicznego w Warszawie.

Inwestor złożył wymagane oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Projektanci i sprawdzający złożyli oświadczenia o wykonaniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Odwołania od decyzji należy składać w Wydziale Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Praga Północ, ul.Kłopotowskiego 15, 00-987 Warszawa, tel.: 0-22-59 00 202, fax: 0-22-59 00 200

Zwolniono z opłaty skarbowej.

Podstawa prawna: Dz. U. z 2006 r. Nr 225, poz. 1635 ze zm., art. 7 pkt. 3.



[Handwritten signature]

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

O wydanie dziennika budowy występuje inwestor do organu, który wydał decyzję.

otrzymują:

- ✶ 1. **Stołeczny Zarząd Rozbudowy Miasta**
ul. Senatorska 29/31, 00-099 Warszawa
2. **Miejski Ogród Zoologiczny**
ul. Ratuszowa 1/3, 03- 461 Warszawa
3. **a/a**

do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla m.st. Warszawy
ul. Bagatela 14, 00-585 Warszawa
2. Biuro Architektury Planowania Przestrzennego m. st. Warszawy
Plac Defilad 1, PKiN, 00-901 Warszawa
3. Stołeczny Konserwator Zabytków
ul. Foksal 11
00-372 Warszawa

Urząd Miasta Stołecznego Warszawy
Urząd Dzielnicy Praga Północ
Wydział Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Praga Północ
Informuję, że z dniem 17.08.09.....
Decyzja Nr 113/2009 stała się ostateczna

