



Data wpływu	30.07.2010
L.dz.	1664

**Urząd Miasta Stołecznego Warszawy**  
**Biuro Architektury i Planowania Przestrzennego**  
**Wydział Polityki Przestrzennej**

pl. Defilad 1, 00-901 Warszawa, tel. (022) 656 78 02, faks (022) 656 68 01, 656 68 02  
 architektura@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl

STOLECZNY ZARZĄD ROZBUDOWY MIASTA	
Sekretariat DZ-1	
Data wpływu	30.07.2010
L.dz.	5233

AM-WPP-MSZ -7323-55-2-10

Warszawa, 2010-07-23

**Stołeczny Zarząd**  
**Rozbudowy Miasta**  
 ul. Senatorska 29/31  
 00-099 Warszawa

*P. P. SUCIŁA*  
 30.07.2010

STOLECZNY ZARZĄD ROZBUDOWY MIASTA	
Sekretariat DZ-2	
Data wpływu	30.07.2010
APUS	

*T. B. S.*  
 30.07.2010

Odpowiadając na pismo znak: AM-WRU-HKI-7331-111-10 z dnia 28.06.2010r, w sprawie udzielenia informacji na temat możliwości usytuowania lądowiska dla śmigłowców na terenie działek nr ew. 2/50; 2/51; 2/52; 2/53; 2/47; 2/59; 2/67 z obrębu 1-10-75, położonych w rejonie ulic: Pileckiego i I. Gandhi w dzielnicy Ursynów w Warszawie, informuję, że „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy” nie określa szczegółowych ustaleń dotyczących sytuowania lądowisk.

Jednocześnie informuję, że przedmiotowy teren położony jest w zasięgu oddziaływania obiektów i urządzeń transportu lotniczego lotniska „Okęcie”. Na obszarze obowiązują szczególne warunki określania wysokości zabudowy związane z funkcjonowaniem lotniska Okęcie. Projekty planów miejscowych oraz wszelkie zamierzenia inwestycyjne należy uzgadniać z Urzędem Lotnictwa Cywilnego.

Rozwiązania w zakresie przeznaczeń terenu (w tym linie rozgraniczające inwestycji), sposobu i zasad zagospodarowania określać będzie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego lub decyzje sporządzone w oparciu o przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wskazane nieruchomości leżą w obszarze, który nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatem brak jest ustaleń planistycznych dotyczących przeznaczenia terenów oraz sposobów ich zagospodarowania i zabudowy. Plan taki nie jest także obecnie opracowywany.

*[Handwritten signature]*  
 p.o. DYREKTORA  
 Biura Architektury i Planowania  
 Przestrzennego  
 Marek Mikos

*T/30.07.2010*  
*[Handwritten initials]*