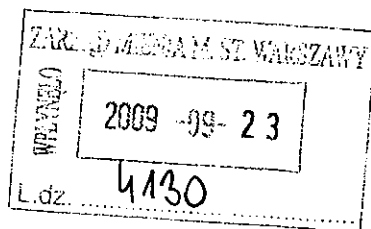


OS-IV-MTO-76242-6-30 -09



Warszawa, 22 09 2009

4

DECYZJA NR 1022 IOŚ/2009

O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie:

- art. 104 K.p.a.,
- art. 71 ust. 1 i 2 pkt 2, art. 72 ust. 1 i 3, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 ust. 1, art. 173 ust. 1 i 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.), w związku z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 15 marca 2002r. o ustroju m.st. Warszawy (Dz. U. Nr 41, poz. 361 z późn. zm.), art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.),
- § 3 ust. 1 pkt 52b, 53 oraz § 4 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 z późn. zm.),

w związku z wnioskiem Zarządu Mienia m.st. Warszawy z siedzibą przy ul. Jana Kazimierza 62 w Warszawie, złożonym w dniu 13.03.2009r., uzupełnionym w dniu 14.04.2009r, 6.05.2009r., 12.05.2009r., 1.06.2009r. oraz 17.07.2009r. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

STWIERDZAM BRAK POTRZEBY PRZEPROWADZENIA OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PRZEDSIĘWZIĘCIA

polegającego na realizacji zespołu zabudowy usługowej na terenie o powierzchni nie mniejszej niż 2 ha wraz z towarzyszącą infrastrukturą oraz parkingów samochodowych dla nie mniej niż 300 samochodów osobowych w ramach budowy „Szpitala Południowego” u zbiegu ulic Pileckiego i Indiry Gandhi, na dz. ew. nr 2/50, 2/53, 2/52, 2/51, 2/59, 2/47, 2/67, obręb 1-10-75, w Dzielnicy Ursynów m.st. Warszawy, którego Inwestorem jest Zarząd Mienia m.st. Warszawy działający w imieniu miasta stołecznego Warszawy.

Charakterystyka przedsięwzięcia będąca załącznikiem nr 1 oraz karta informacyjna przedsięwzięcia będąca załącznikiem nr 2, stanowią integralną część decyzji oraz określają zakres i sposób realizacji ww. przedsięwzięcia.

UZASADNIENIE

Zarząd Mienia m.st. Warszawy, reprezentowany przez Hannę Jakubowicz, działający w imieniu miasta stołecznego Warszawy, pismem złożonym w dniu 13.03.2009r., uzupełnionym w dniu 14.04.2009r, 6.05.2009r., 12.05.2009r., 1.06.2009r. oraz 17.07.2009r., wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie „Szpitala Południowego” u zbiegu ulic Pileckiego i Indiry Gandhi, na dz. ew. nr 2/50, 2/53, 2/52, 2/51, 2/59, 2/47, 2/67, obręb 1-10-75, w Dzielnicy Ursynów m.st. Warszawy.

Do pisma dołączono:

- kartę informacyjną przedsięwzięcia wraz z jej zapisem w formie elektronicznej na informatycznym nośniku danych,
- poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obejmującej obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie,
- wypis z ewidencji gruntów obejmujący przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obejmujący obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie,
- pełnomocnictwo dla Hanny Jakubowicz oraz Stefana Tomasza Gała do występowania w imieniu Inwestora.

Przedmiotowe przedsięwzięcie, z uwagi na realizację zespołu zabudowy usługowej na terenie o powierzchni nie mniejszej niż 2 ha wraz z towarzyszącą infrastrukturą, parkingów samochodowych dla nie mniej niż 300 samochodów osobowych oraz ze względu na sumowanie się parametrów tego samego rodzaju, charakteryzujących skalę przedsięwzięcia i odnoszących się do przedsięwzięć tego samego rodzaju położonych na terenie jednego zakładu lub obiektu, istniejących i planowanych, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 52b, 53 oraz § 4 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r., w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu *na środowisko*, zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*.

Organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4 w/w ustawy, w związku z art. 1 ust. 1 ustawy *o ustroju m.st. Warszawy* i art. 39 ust. 1 ustawy *o samorządzie gminnym* jest Prezydent m.st.

Warszawy, po zasięgnięciu opinii państwowego powiatowego inspektora sanitarnego i regionalnego dyrektora ochrony środowiska.

W związku z tym, że liczba stron postępowania administracyjnego o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przekroczyła 20, do stron innych niż wnioskodawca, stosownie do art. 74 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, zastosowano art. 49 Kpa, zgodnie z którym strony mogą być zawiadamiane o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej przez obwieszczenie w zwyczajowo przyjęty sposób publicznego ogłaszania, tzn. poprzez zamieszczenie stosownych informacji na tablicach informacyjnych Biura Ochrony Środowiska i Urzędu m. st. Warszawy Dzielnicy Ursynów oraz na stronie internetowej Urzędu m. st. Warszawy.

Prezydent m.st. Warszawy, pismem z dnia 20.05.2009r., znak: OŚ-IV-MTO-76242-6-11-09, powiadomił Strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie, informując jednocześnie o możliwości zapoznania się z dokumentami i złożenia ewentualnych uwag i wniosków.

Strony nie wniosły uwag ani zastrzeżeń do przedmiotowego postępowania.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w m.st. Warszawie pismem z dnia 24.06.2009r., znak: ZNS-712/167/2009/AK, biorąc pod uwagę charakter i lokalizację oraz zaproponowane rozwiązania chroniące środowisko, stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Na podstawie art. 64 ust 1 pkt 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, regionalny dyrektor ochrony środowiska wykonuje zadania w zakresie opiniowania w sprawie potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko. Stosownie do art. 156 w/w ustawy, zadania te, w terminie roku od dnia wejścia w życie niniejszej ustawy, wykonuje starosta, a w m.st. Warszawie, w związku z art. 1 ust. 1 ustawy o ustroju m. st. Warszawy oraz art. 39 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym, wykonuje je Prezydent m.st. Warszawy.

Stosownie do art. 6 powołanej ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, wymogu uzgodnienia lub opiniowania nie stosuje się, jeżeli organ prowadzący postępowanie jest jednocześnie organem uzgadniającym lub opiniującym.

W związku z powyższym oraz zgodnie z art. 63 ust. 2 ustawy *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, Prezydent m.st. Warszawy w dniu 31.07.2009r. postanowieniem Nr 223/OŚ/2009, znak: OŚ-IV-MTO-76242-6-24-09, odstąpił od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Prezydent m.st. Warszawy, pismem z dnia 4.08.2009r., znak: OŚ-IV-MTO-76242-6-27-09, powiadomił strony o zakończeniu postępowania dowodowego w przedmiotowej sprawie, zgodnie z art. 10 § 1 *Kpa*, informując jednocześnie o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszenia wniosków. Strony nie zgłosiły uwag ani wniosków do przedmiotowego postępowania oraz dokumentów zgromadzonych w sprawie.

Organ postanawiając o odstąpieniu od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz ustalenia zakresu raportu uwzględnił fakt, iż planowana inwestycja w zakresie wskazanym przez Inwestora, nie spowoduje wzrostu istniejącego oddziaływania na tereny sąsiednie i nie będzie skutkować pogorszeniem stanu środowiska.

Teren na którym planowane będzie przedsięwzięcie nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie przeprowadzonego postępowania administracyjnego stwierdzono, że przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z wymogami wynikającymi z przepisów odrębnych.

Wobec powyższego, działając w trybie art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, w związku z wnioskiem Zarządu Mienia m.st. Warszawy, złożonym w dniu 13.03.2009r., uzupełnionym w dniu 14.04.2009r., 6.05.2009r., 12.05.2009r., 1.06.2009r. oraz 17.07.2009r., o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia, dysponując jednocześnie kartą informacyjną przedsięwzięcia, o której mowa w art. 3 ust. 1 pkt 5 ustawy *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, w związku z postanowieniem odstępującym od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko omawianego przedsięwzięcia, niniejszą decyzją stwierdziłem brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowej inwestycji.

Stwierdzenie braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, nastąpiło stosownie do art. 85 ust. 2 pkt 2, z uwzględnieniem informacji o uwarunkowaniach, o których mowa w art. 63 ust. 1, tj. o rodzaju i charakterystyce przedsięwzięcia, jego usytuowaniu oraz rodzaju i skali możliwego oddziaływania.

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, złożenie wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy, powinno nastąpić nie później niż przed upływem czterech lat, od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, ul. Kielecka 44, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty doręczenia.

Na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz.1635 z późn. zm.), Zarząd Mienia m.st. Warszawy działający w imieniu miasta stołecznego Warszawy, jako jednostki samorządu terytorialnego, zwolniony jest z opłaty skarbowej za wydanie niniejszej decyzji.



PREZYDENTA M. ST. WARSZAWY

Arkadiusz Drewniak
Zastępca Dyrektora
Biura Ochrony Środowiska

Otrzymują:
Wg rozdzielnika.

Decyzja Nr 1022/05/2009
stała się ostateczna
z dniem 2.11.2009r.

GLÓWNY SPECJALISTA

Magdalena Teczysławska
16 06 2010

URZĄD MIASTA STOLECZNEGO WARSZAWY
BIURO OCHRONY ŚRODOWISKA
Pl. Sierzyńkiewicza 7/9, 02-010 Warszawa
tel. (022) 257-91-11, fax (022) 257-92-70

Załącznik nr 1 do decyzji Prezydenta m.st. Warszawy Nr 1022 IOŚ/2009 z dnia 22 09 2009
znak: OŚ-IV-MTO-76242-6-30-09

Charakterystyka przedsięwzięcia

polegającego na realizację zespołu zabudowy usługowej na terenie o powierzchni nie mniejszej niż 2 ha wraz z towarzyszącą infrastrukturą, parkingów samochodowych dla nie mniej niż 300 samochodów osobowych w ramach budowy „Szpitala Południowego” u zbiegu ulic Pileckiego i Indiry Gandhi, na dz. ew. nr 2/50, 2/53, 2/52, 2/51, 2/59, 2/47, 2/67, obręb 1-10-75, w Dzielnicy Ursynów m.st. Warszawy

Przedmiotowe przedsięwzięcie polegać będzie na budowie „Szpitala Południowego” u zbiegu ulic Pileckiego i Indiry Gandhi, na dz. ew. nr 2/50, 2/53, 2/52, 2/51, 2/59, 2/47, 2/67, obręb 1-10-75, w Dzielnicy Ursynów m.st. Warszawy.

Projektowany budynek Szpitala będzie posiadał 6 kondygnacji nadziemnych i 1 kondygnację podziemną. W ramach projektowanej inwestycji planowana jest realizacja parkingu poziomowego naziemnego na ok. 400 miejsc postojowych. Powierzchnia terenu przeznaczanego pod realizację planowanego przedsięwzięcia wynosi ok. 1,5 ha, a powierzchnia zabudowy będzie wynosiła ok. 7356 m². W sąsiedztwie planowanej inwestycji zlokalizowany jest Instytut Hematologii.

Budynek Szpitala zostanie podłączony docelowo do miejskiej sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, ciepłowniczej oraz gazowej. Zasilanie obiektu nastąpi z sieci energii elektrycznej. Na terenie inwestycji znajduje się ujęcie wody, które planowo będzie służyć jako zasilanie awaryjne dla Instytutu Hematologii oraz dla planowanego obiektu szpitalnego. W przypadku wystąpienia kolizji inwestycji z istniejącą studnią planowane jest wykonanie nowego ujęcia – studni głębinowej, która byłaby wykorzystywana w przypadku wystąpienia awarii w zasilaniu obiektu z sieci miejskiej. W przypadku realizacji nowej studni głębinowej zdolność poboru wody będzie wynosiła ok. 5 m³/h.

W przypadku realizacji własnego ujęcia wód podziemnych należy uzyskać pozwolenie wodnoprawne na wykonanie urządzenia wodnego oraz na szczególne korzystanie z wód [art. 122 ust. 1 i 3 w związku z art. 9 ust. 1 pkt 19 lit. d oraz art. 37 pkt 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. *Prawo wodne* (Dz. U. z 2005 r. Nr 239, poz. 2019 z późn. zm.)]. Pozwolenia wodnoprawnego nie wymaga pobór wód podziemnych w ilości nieprzekraczającej 5 m³/d (art. 36 ust. 3 pkt 2 ustawy *Prawo wodne*).

Ścieki bytowe i wody opadowe odprowadzane będą do miejskiej sieci kanalizacji ogólnospławnej na warunkach administratora sieci, natomiast ścieki technologiczne

do miejskiej sieci kanalizacji ogólnospławnej lub do obiegu zamkniętego ścieków technologicznych.

Proponowany przez Inwestora sposób zagospodarowania i czasowego składowania odpadów związanych z prowadzeniem obiektu szpitalnego nie powinien być źródłem zanieczyszczenia okolicznych gleb, wód powierzchniowych i podziemnych.

Podczas realizacji inwestycji i w trakcie jej eksploatacji należy określić sposób zagospodarowania mas ziemnych usuwanych lub przemieszczanych w związku z realizacją inwestycji. Na 30 dni przed rozpoczęciem działalności, należy złożyć informację o wytwarzanych odpadach oraz o sposobach gospodarowania tymi odpadami oraz/lub uzyskać decyzję zatwierdzającą program gospodarki odpadami niebezpiecznymi, jak też zapewnić prawidłowy sposób gospodarowania wytworzonymi odpadami na etapie realizacji inwestycji zgodnie z zapisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach (Dz. U. z 2007r. Nr 39, poz. 251 z późn. zm.). Odpady należy przekazywać firmom posiadającym stosowne zezwolenia wymagane zapisami ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2005r. Nr 236, poz. 2008) i ustawy o odpadach. Odpady niebezpieczne i inne niż niebezpieczne należy magazynować zgodnie z zapisami ustawy o odpadach. Z odpadami komunalnymi należy dodatkowo postępować zgodnie z wymaganiami określonymi w *regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie m.st. Warszawy*.

Głównymi źródłami hałasu emitowanego do otoczenia z planowanej inwestycji będzie ruch samochodowy oraz praca urządzeń wentylacyjno-klimatyzacyjnych. Wszystkie główne źródła hałasu typu instalacyjnego, o charakterze stacjonarnym, usytuowane będą na dachach poszczególnych budynków. Źródła umieszczone wewnątrz pomieszczeń technicznych i hali będą odpowiednio izolowane akustycznie. Najbliższym terenem chronionym w pobliżu projektowanej inwestycji jest zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wraz z towarzyszącymi usługami. W sąsiedztwie zlokalizowany jest Instytut Hematologii. W celu ograniczenia emisji hałasu poza granice działki proponuje się wzdłuż jej granic zasadzenie zwartej zieleni całorocznej.

Przedmiotową inwestycję można zakwalifikować do przedsięwzięć zaliczanych, w złożonych warunkach gruntowych do drugiej kategorii geotechnicznej, dla których w myśl § 8 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawienia obiektów budowlanych (Dz. U. Nr 126 poz. 839), należy wykonać dokumentację geologiczno-inżynierską, sporządzoną zgodnie z *ustawą z dnia 4 lutego 1994r. Prawo geologiczne i górnicze* (D. U. z 2005r. Nr 228, poz. 1947 ze zm.).



PREZYDENTA M. ST. WARSZAWY

Arkadiusz Drewniak
Zastępca Dyrektora
Biura Ochrony Środowiska

Załącznik nr 2 do decyzji Prezydenta m.st. Warszawy Nr *WRZ IOŚ/2009* z dnia 22 09 2009
znak: OŚ-IV-MTO-76242-6-*20*09

KARTA INFORMACYJNA PRZEDSIĘWZIĘCIA

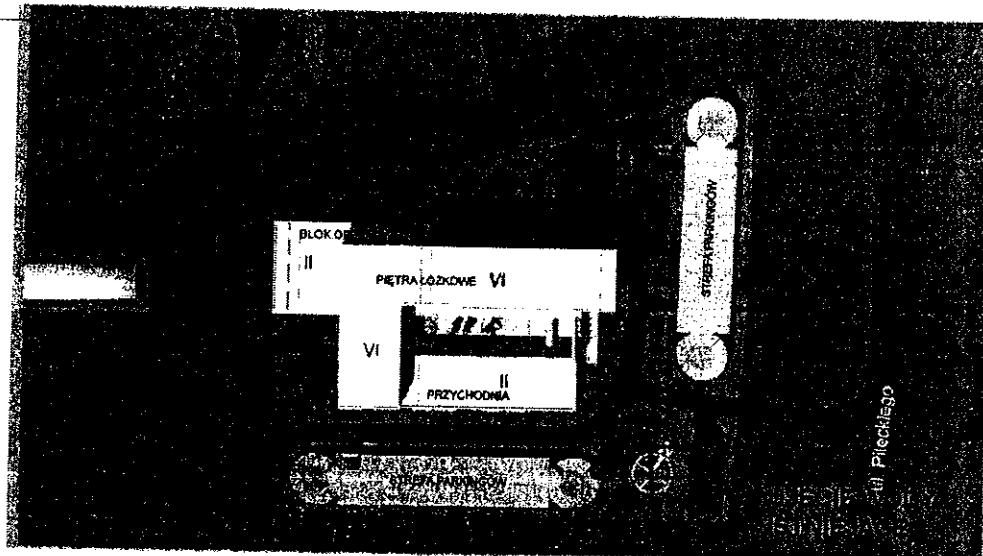
(zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227).

Budowa „Szpitala Południowego w Dzielnicy Ursynów m. st. Warszawy”:

- Obiekt szpitalny zostanie wybudowany przez m. st. Warszawa w dzielnicy Ursynów jako inwestycja celu publicznego, wraz z infrastrukturą drogową, obsługą techniczną, parkingową na nieruchomości obejmującej części działek o nr ewid. ; 2/53, 2/52, 2/51, 2/50 2/59, 2/47 i 2/67 z obrębu 1-10-75 u zbiegu ulic: Pileckiego i Indiry Gandhi w Warszawie w dzielnicy Ursynów.
 - Obiekt będzie posiadał konstrukcję monolityczną wylewaną, ze ścianami nośnymi i konstrukcyjnymi żelbetonowymi. Ściany działowe tradycyjne murowane, konstrukcja elewacyjna lekka, częściowo przeszklona.
 - Budynek zostanie podłączony docelowo do miejskiej sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, zasilanie obiektu nastąpi z sieci energii elektrycznej na warunkach uzyskanych od gestorów. Instalacje wewnętrzne zostaną rozprowadzone zgodnie z zatwierdzonymi projektami branżowymi, uzgodnieniami które będą stanowić integralną część projektu budowlanego. Inwestycja liniowa – nie dotyczy.
 - Na etapie prowadzenia inwestycji nie przewiduje się występowania innych odpadów po za budowlanymi, które będzie miał obowiązek wywieźć generalny wykonawca przedsięwzięcia i który będzie posiadał stosowne umowy na tą okoliczność. Analogicznie dotyczy to również odpadów budowlanych dla których istnieje wymóg utylizacji.
 - Z terenu obiektu będzie istniała konieczność wywozu ziemi ze względu na to, że obiekt szpitala w założeniach koncepcji funkcjonalno-użytkowej będzie posiadał jedną kondygnację podziemną. Z założeń i gabarytów obiektu wynika, że do wywiezienia z terenu budowy będzie szacunkowo 3.700 m³ ziemi. Głębokość wykopów od poziomu gruntu - ~ 3,5 m. Sposób zagospodarowania tych mas ziemi będzie możliwy po wykonaniu badań geologicznych. Opracowanie to zostanie wykonane w czasie występowania inwestora o uzyskanie decyzji o lokalizacji celu publicznego.
 - Rodzaj oraz sposób wykorzystania ewentualnych odpadów przewidzianych do wykorzystania w trakcie realizacji inwestycji na etapie składania niniejszego wniosku przed uzyskaniem wyżej wspomnianej decyzji celu publicznego, a także wykonaniem projektów architektoniczno budowlanych z określeniem materiałów z jakich zostanie wybudowany obiekt - jest niemożliwy.
- rodzaj (rodzaj przedsięwzięcia, rodzaj działalności związanej z przedsięwzięciem), skala (np. parametry produkcji, długość dla inwestycji liniowych itp.),***

Przedsięwzięcie będzie realizowane na terenie działki na której w chwili obecnej znajdują się obiekty i urządzenia tj: na obrzeżu terenu inwestycyjnego : kontenerowe agregaty prądowłórcze Instytutu Hematologii, oraz na terenie objętym inwestycją -własne ujęcie wody Instytutu Hematologii. Ujęcie to jest przewidziane w koncepcji do pozostawienia w projektach- w stanie nienaruszonym i będzie służyć jako zasilanie awaryjne w wodę Instytutu Hematologii i nowego obiektu Szpitalnego.

Przewiduję się pozostawienie ujęcia co obrazuje poniższa wizualizacja:

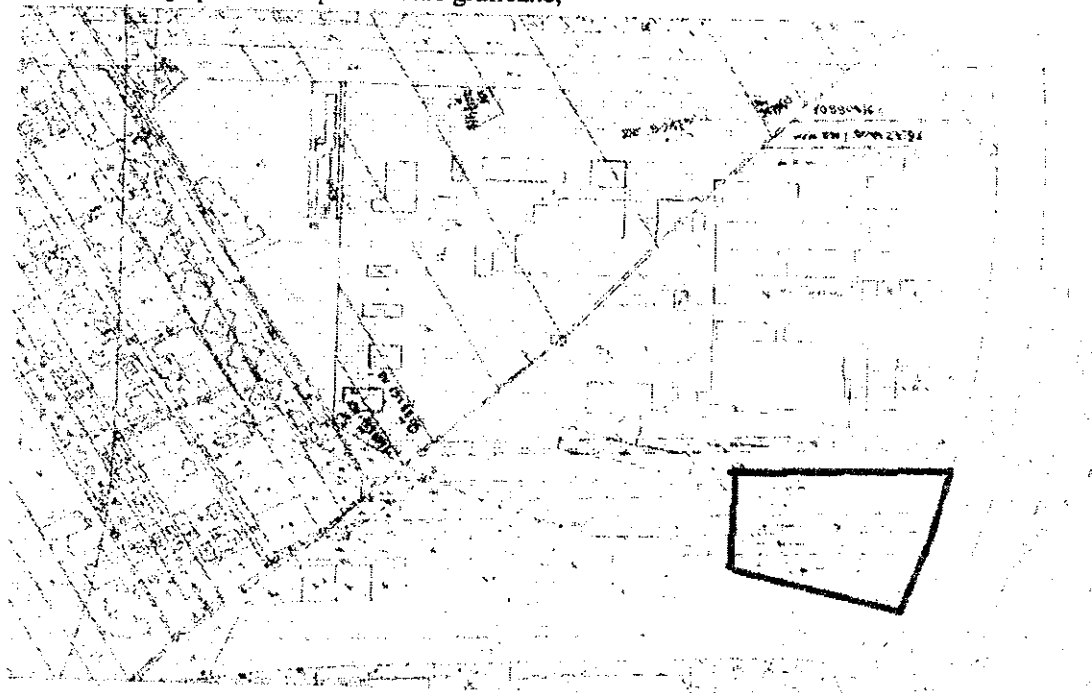


Na działce znajdują się elementy ogrodzenia, tereny zielone i utwardzone itp. Projektowany budynek „Szpitala” przewidywał będzie 6- kondygnacji nadziemnych i jedną kondygnację podziemną. W ramach projektowanej inwestycji planowana jest obsługa komunikacyjna wewnętrzna zawierająca parkingi nadziemne na ok. 400 miejsc postojowych.

- usytuowanie przedsięwzięcia (w tym lokalizacja, opis terenów przyległych wraz z odniesieniem do najbliższej zabudowy mieszkaniowej),

Usytuowanie przedsięwzięcia na działkach (częściach) o nr, nr ewid.: 2/53, 2/52, 2/51, 2/50 2/59, 2/47 i 2/67 z obrębu 1-10-75. Stanowią one własność Skarbu Państwa, a władającym jest Zarząd Inwestycji Centralnych Ministerstwa Zdrowia.

Teren ten obrazuje poniższe opracowanie graficzne;



Stan prawny przedmiotowych działek jest uregulowany, zakładane są księgi wieczyste dla wskazanych działek. Poszczególne powierzchnie działek na których przewidziano przedsięwzięcie opisano w koncepcji - która stanowi załącznik do wniosku. Wypisy z rejestru gruntów stanowią załącznik do niniejszego uzupełnienia karty.

Biuro Gospodarki Nieruchomościami m.st. Warszawy prowadzi czynności związane z wydzieleniem terenu pod przedsięwzięcie.

-dane adresowe terenu i oznaczenie geodezyjne dotyczące działek (numer, arkusz, obręb, powierzchnia w m², właściciel: imię nazwisko lub nazwa, adres)

2) **Obsługa komunikacyjna:**

- *lokalizacja wjazdu i wyjazdu:* wjazd i wyjazd od strony ulic – Pileckiego i Gandhi

- ilość miejsc parkingowo-postojowych na terenie objętym inwestycją:

-przewidziano łącznie 400 miejsc postojowych - parking poziomy , naziemny.

-*ilość samochodów osobowych (szt./dobę):* max do 385 szt

-*ilość samochodów ciężarowych i innych pojazdów (szt./dobę):* nie przewiduje się, poza okresowym dojazdem w celu dowozu towaru do apteki.. Założono szt. 10 pojazdów na dobę.

Wszystkie parkingi zostaną wyposażone w system ekologicznego odprowadzania wód deszczowych.

Dojazd karetka pogotowia od strony ulicy Pileckiego i ul I. Gandhi (po jej docelowym wybudowaniu).

Nie przewidziano lądowiska dla helikopterów.

3) **Powierzchnia zajmowanej nieruchomości :**

- *powierzchnia terenu zajętego pod realizację przedsięwzięcia* – 15000 m²=1,5 ha.

- *powierzchnia zabudowy-* 7356 m²

- *powierzchnia dojazdów i utwardzeń* - 3100 m²,

- *powierzchnia biologicznie czynna* - 4544 m²

- *powierzchnia całej nieruchomości, na której planowane jest przedsięwzięcie:* 1,5 ha

4) **Ochrona Powietrza Atmosferycznego**

Ruch pojazdów osobowych i ciężarowych będzie źródłem niezorganizowanej emisji spalin samochodowych z terenów wewnętrznych dróg dojazdowych i placów manewrowo-parkingowych.

Poniżej przedstawiam szczegółową tabelę Nr 1 dotyczącą wprowadzania gazów lub pyłów do powietrza.

Tabela Nr 1

WPROWADZANIE GAZÓW LUB PYŁÓW DO POWIETRZA Z PROCESÓW SPALANIA PALIW W SILNIKACH SPALINOWYCH							
L p.	Rodzaj silnika spalinowego	średnie spalanie (l sam.) / 100km	Ilość sam.	Rodzaj paliwa	Średnia ilość km (dojazd i wyjazd) w ciągu 1h	Zużycie paliwa (l)	Mg
1	Silnik w samochodzie osobowym o poj. <1400 m ³	5,5 l	1500	Benzyna silnikowa	4km	38,5l	0,029
2	Silnik w samochodzie osobowym o poj. 1400m ³ -2000cm ³	10 l	1500	Gaz płynny propan -butan	j.w.	71,5l	0,035
3	Silnik w samochodzie osobowym > 2000 cm ³	7 l	1600	Olej napędowy	j.w.	28l	0,023

1Mg = 1 tona = 1000kg

1 litr benzyny -0,755 kg

1 litr ON - 0,84kg

1 litr LPG - 0,5

W przeliczeniu na ilość samochodów zużycie wynosi:

- $4/100\text{km} \times 5,5\text{l} = 0,22\text{l}$
 $175\text{szt} \times 0,22\text{l} = 38,5\text{ l}$ zużycia dla samochodów osobowych (pojemność < 1400cm³),
 $38,5 \times 0,755\text{kg} = 29,067\text{ kg} : 1000 = 0,029\text{ Mg}$
Zużycie w ciągu 12 h wynosi - 462 l
- $4/100\text{km} \times 10 = 0,4\text{l}$
 $175\text{ szt} \times 0,4\text{l} = 71,75\text{l}$ zużycia samochodów osobowych (pojemności 1400cm³ - 2000 cm³),
 $71,75 \times 0,5 = 35,875 : 1000 = 0,035\text{ Mg}$
Zużycie w ciągu 12 h wynosi - 861 l
- $4/100\text{km} \times 7\text{l} = 0,28$
 $100\text{ szt} \times 0,28 = 28\text{l}$ samochodów ciężarowych (pojemności >2000 cm³)
Zużycie w ciągu 12 h wynosi - 336 l
 $28\text{ l} \times 0,84\text{kg} = 23,520 : 1000 = 0,023\text{ Mg}$

W przypadku możliwości powstania dodatkowych zanieczyszczeń, które wprowadzane byłyby do powietrza będą regulowane i kontrolowane w oparciu o Rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 28 kwietnia 1998 r., w sprawie dopuszczalnych wartości stężeń substancji zanieczyszczających w powietrzu

Lista substancji zanieczyszczających, dopuszczalne wartości stężeń tych substancji w powietrzu oraz czas ich obowiązywania przedstawia tabela która stanowi załącznik do Rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 28 kwietnia 1998 r., w sprawie dopuszczalnych wartości stężeń substancji zanieczyszczających w powietrzu

Zanieczyszczenie	Stężenia ($\mu\text{g}/\text{m}^3$) 30 min. ¹⁾	Stężenie ($\mu\text{g}/\text{m}^3$) 24 godz. ²⁾	Stężenie średnioroczne ($\mu\text{g}/\text{m}^3$) ³⁾
Dwutlenek azotu	500	150	40
Dwutlenek siarki	500	150 125 od 2005 r.	40 30 od 2005 roku
Pył zawieszony ogółem	350	150	75
Pył zawieszony PM 10	280	125 50 od 2005 roku	50 30 od 2005 roku
Tlenek węgla	20000	5000	2000*
Ozon	-	110 ⁴⁾	-

Objaśnienia:

Przy kontroli stanu zanieczyszczenia powietrza uwzględnia się substancje zanieczyszczające wymienione w lp. 1 -25 i ozon.

- jako 99,8 percentyl obliczony ze stężeń odniesionych do 30 minut, występujących w roku kalendarzowym,
- jako 98 percentyl obliczony ze stężeń odniesionych do 24 godzin., występujących w roku kalendarzowym,
- jako stężenie średnie w roku kalendarzowym,
- dopuszczalna wartość stężenia w mikrogramach na metr sześcienny ($\mu\text{g}/\text{m}^3$) w odniesieniu godzin jako średnia z wartość stężenia pomiędzy godzinami 10.00- 18.00, stężenie pyłu mierzone metodą wagową bez separacji frakcji, stężenie pyłu o średnicy aerodynamiczne ziaren do 10 μg (PM10) mierzone metodą wagową z separacją frakcji lub metodami uznanymi za równorzędne,

* wielkości normowane tylko dla celów obliczeniowych.

5) Gospodarka Wodno-Ściekowa

Zaopatrzenie w wodę

Woda na terenie obiektu zużywana będzie dla potrzeb:

- użytkowych (picia),
- technologicznych
- bytowych-gospodarczych
- ochrony p. poż.

Zapotrzebowanie na wodę będzie wynosiło **ogółem ok. 120m³/dobę**, która będzie wykorzystywana do obsługi:

oddziałów, bloku operacyjnego, przychodni przyszpitalnej, centrali sterylizatorni, centrali – stacja mycia i dezynfekcji łóżek, laboratorium diagnostyczne, oddział przyjęć i pomocy doraźnej, administracji, powierzchni magazynowych, centrali apteki, sklepik, pomieszczenia firm sprzątających.

Źródłem wody na potrzeby Szpitala będzie wodociąg miejski przebiegający wzdłuż ulicy Pileckiego. Jednocześnie planowane jest wykonanie studni głębinowej lub skorzystanie z istniejącej Instytutu Hematologii.. W związku z planowanym podłączeniem się do sieci Inwestor powinien podpisać odpowiednią umowę z Zakładem Wodociagowym i Kanalizacji.

6) Gospodarka ściekami

Kanalizacja ściekowa i deszczowa z obiektów szpitala odprowadzana do istniejących kanałów ogólnospławnych w ulicy Pileckiego.

Na terenie obiektu powstawać będą następujące rodzaje ścieków:

- ścieki technologiczne
- ścieki bytowo –gospodarcze
- ścieki deszczowe.

Ścieki technologiczne

Ścieki o charakterze technologicznym stanowić będą popłuczyny technologiczne z sal zabiegowych, oddziałów, poszczególnych, łazienek, pomieszczeń socjalnych itp.

Będzie to woda z użytku pracowników i pacjentów, szpitala. Powstające ścieki będą odprowadzane do sieci kanalizacyjnej lub odprowadzane do bezodpływowego zbiornika przystosowanego do obiegu wody technologicznej w układzie zamkniętym. Zastosowanie zbiornika sedymentacyjnego w zamkniętym obiegu ścieków technologicznych będą wystarczające ze względów sanitarnych. Wraz z zastosowaniem zbiornika sedymentacyjnego tworzy się zamknięty obieg wody, który rozwiązuje problem zagospodarowania ścieków technologicznych.

Ostateczne zastosowanie zbiornika oraz innych urządzeń zostanie określone na etapie projektowania po wykonaniu przez biuro projektów ostatecznej koncepcji medyczno-technologicznej. Jeśli zaistnieje potrzeba kontrolowania stanu technicznego urządzeń oraz przeprowadzania okresowej konserwacji (eliminowanie ewentualnych przecieków), a także zwracania uwagi na ich systematyczne opróżnianie- będzie to robione na etapie eksploatacji. Przewiduję się iż w ciągu doby powstawać będzie **ok 10m³ /d ścieków.**

Ścieki bytowo- gospodarcze

Źródłem ścieków bytowo-gospodarczych będą pomieszczenia sanitarne, socjalne i biurowe zlokalizowane w projektowanym obiekcie szpitalnym.

Biorąc pod uwagę charakter powstających ścieków, można je scharakteryzować jako zbliżone do

typowych ścieków z gospodarstw domowych, o następującej zawartości zanieczyszczeń.

Tab. Wskaźniki zanieczyszczeń ścieków bytowo-gospodarczych

Wskaźnik zanieczyszczenia ścieków	Jednostki	Wartości zanieczyszczeń
Odczyn	pH	6,5-9,5
BZT ₅	mgO ₂ /dm ³	200-290
ChZT	mgO ₂ /dm ³	680-730
Zawiesina ogólna	mg/dm ³	200-290
Azot ogólny	mgN/dm ³	35-100
Fosfor	mgP/dm ³	18-29

Powstające ścieki w ilości 12 m³/d będą odprowadzane do kanalizacji ogólnospławnej

Ścieki deszczowe

Ścieki deszczowe z dachów oraz terenów utwardzonych (drogi wewnętrzne, parkingi, place) będą odprowadzane do kanalizacji ogólnospławnej miejskiej za pomocą bocznych wewnętrznych kanałów połączeniowych.

Scalone wyniki badań zanieczyszczeń w wodach i ściekach opadowych, przedstawia tabela Nr 2, której dane opracował Instytut Ochrony Środowiska.

Tabela Nr 2

Obiekt (zlewnia)	Odczyn pH	ChZT [mg/l]	Zawiesiny ogólne [mg/l]	Substancje ekstrahujące się eterem [mg/l]
Dach - deszcz	6,0-6,9	6,0-230 (87,0)	2,1-79 (47)	0,5-2,4

Ilość wód opadowych qd [l/sek.] obliczono zgodnie z PN -92/B-01707, wg wzoru:

$$Q_d = I \times A \times \Psi \times \phi$$

gdzie:

I – miarodajne natężenie deszczu [l/sek/ha]

A- powierzchnia odwadniania[ha]

Ψ-współczynnik spływu

φ-współczynnik opóźnienia

Zgodnie z Zarządzeniem MBiPMB w sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać instalacje kanalizacyjne (Dz. B. z 15 marca 1971 r.), w przypadku odprowadzania ścieków deszczowych z nieruchomości, jako miarodajne natężenie deszczu przyjmuje się wartość 127l/s/ha [deszcz o prawdopodobieństwie pojawienia się 50% (1 raz na dwa lata), o czasie trwania 10 minut].

Bilans poszczególnych powierzchni działki przyjęto następująco (wartości szacunkowe):

- powierzchnia działki - 15000 m² – 1,5 ha
- powierzchnia zabudowy - 7356 m²
- powierzchnia utwardzona- 3100 m²
- powierzchnia biologicznie czynna- 4544 m²

Maksymalna obliczeniowa ilość wód opadowych odprowadzanych z terenu działki będzie wynosić:

- z dachów wszystkich pomieszczeń: $A = 0,7356 \text{ ha}$, $I = 127 \text{ l/sek/ha}$, $\Psi = 0,95$ (szczelne pokrycie dachów), $\phi = 0,90$ (budynki usytuowane w pewnym rozproszeniu)

$$qd = 127 \text{ l/sek/ha} \times 0,7356 \text{ ha} \times 0,95 \times 0,90 = 79 \text{ l/sek}$$
$$\text{Dla czasu 10 min : } 79 \text{ l/sek} \times 600 \text{ sek.} = 47,4 \text{ m}^3$$

Z terenów utwardzonych : $A = 0,3100 \text{ ha}$, $I = 127 \text{ l/sek/ha}$, $\Psi = 0,85$ (drobnowymiarowa kostka brukowa ze znaczną ilością spoin), $\phi = 0,85$ (dość znaczne długości kanałów, pomimo względnie zwartej zabudowy)

$$qd = 127 \text{ l/sek/ha} \times 0,3100 \text{ ha} \times 0,85 \times 0,85 = 28 \text{ l/sek}$$
$$\text{dla czasu 10 min: } 28 \text{ l/sek} \times 600 \text{ sek} = 17 \text{ m}^3$$

Sumaryczna maksymalna objętość ścieków w czasie 10 – minutowego deszczu wynosi więc :

$$47,3 \text{ m}^3 + 17 \text{ m}^3 = 64,4 \text{ m}^3$$

W podsumowaniu należy stwierdzić, że powstające ścieki oraz zakładany sposób ich przekazywania do środowiska winien się odbywać bezpieczną drogą - szczelnych instalacji bez zagrożenia dla okolicznych gleb, wód powierzchniowych i podziemnych.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 15 stycznia 1999 r., w sprawie określenia szczegółowych wymagań w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego, ratownictwa technicznego, chemicznego, ekologicznego lub medycznego oraz warunków, jakim powinny odpowiadać drogi pożarowe „Jeżeli w miastach, wsiach i innych jednostkach osadniczych zasoby wody przeznaczonej dla ludności, dostarczanej wodociągami pobieranej ze studni, nie zapewniają wymaganego zapotrzebowania do celów przeciwpożarowych, powinno być wykonane co najmniej jedno z następujących, uzupełniających źródeł wody:

- studnia o wydajności nie mniejszej niż 10 dm³/s
- punkt czerpania wody przy naturalnym lub sztucznym zbiorniku wodnym albo na cieku wodnym o stałym przepływie wody większym niż 20 dm³/s przy najniższym stanie wód,
- przeciwpożarowy zbiornik wodny o odpowiedniej pojemności.

Wobec powyższego ze względu na przewidywany brak zapewnienia odpowiedniej ilości wody dla w/w celów konieczne będzie wykonanie jednego z punktów w/w Rozporządzenia. Istnieje możliwość wykorzystania istniejącej studni głębinowej Instytutu Hematologii.

7) Gospodarka Odpadami

Źródła powstawania odpadów

Do źródeł powstawania odpadów na terenie obiektu należeć będą:

- eksploatacja pomieszczeń szpitalnych,
- funkcjonowanie terenów zewnętrznych w granicach działki w tym parkingi.

Ilość odpadów na etapie budowy i eksploatacji w/w inwestycji, wyrażone w jednostkach wagowych na rok oraz sposobu i miejsca magazynowania wszystkich odpadów.

ETAP I - Budowy

Odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz drogowych

- 17 02 Odpady drewna, szkła i tworzyw sztucznych
- 17 02 01 Drewno
- 17 02 02 Szkło
- 17 02 03 Tworzywa sztuczne

Odpady drewniane:

Stanowić je będą wybrakowane palety drewniane używane do składowania i transportu wyrobów. Przewiduje się iż w ciągu dnia uszkodzonych może być do 4 palet (po ok. 30 kg każda). Wybrakowane palety składowane będą na utwardzonym otwartym placu składowym na terenie szpitala. Palety będą w części regenerowane (naprawiane). W przeważającej masie będą okresowo wywożone poza teren zakładu jako materiały do zagospodarowania gospodarczego (jako elementy konstrukcyjne, podkłady itp.) przez zewnętrzne podmioty gospodarcze w ramach wcześniejszych uzgodnień i umowy. Wskazane jest znalezienie stałego odbiorcy odpadów drewnianych.

Opakowania z tworzyw sztucznych

Opakowania z tworzyw sztucznych Stanowić będą puste beczki o pojemności ok. 200 lit po płynach, wodzie, itp.. przewiduje się iż w ciągu tygodnia gromadzić się będzie do 10 opakowań. Znajdować się one będą w pomieszczeniach magazynowych. Puste beczki stanowić będą towar zwrotny – będą zbierane przez dostawę. Ponadto przewiduje się folie, która będzie odpadem opakowaniowym, po towarach dostarczanych na plac budowy. Ilość folii p.c.v nie przekroczy 10 kg/m-c = 120 kg/rok.

Szkło

Zakładamy ok. 70 kg/rok odpadów ze szkła, które dotarły na plac budowy uszkodzone w trakcie transportu. Odpady szklane w tym również butelki będą magazynowane w kontenerach zamkniętych w celu ograniczenia przed dostępem osób postronnych i wywożone przez odbiorcę odpadów na składowisko lub poddane procesowi „recyklingowemu”.

W nawiązaniu do „mas ziemnych” informuję, że w trakcie realizacji inwestycji nie planuję się gromadzenia mas ziemnych z wykopu ze względu na bezpośrednie transportowanie samochodami ciężarowymi po za teren inwestycji. Za transport mas ziemnych będzie odpowiedzialny wykonawca, który będzie posiadał stosowne zgody na składowanie ziemi w wyznaczonych miejscach i plan gospodarki odpadami.

ETAP II - Eksploatacji

W większości będą to odpady komunalne – które nie będą zawierały odpadów niebezpiecznych tj.:

20 Odpady komunalne

20 01 odpady komunalne segregowane i gromadzone selektywnie

20 01 01 papier i tektura
20 01 02 szkło

Stanowiąc ją będą segregowane odpady komunalne tj:

papier, tektura i szkło (szacunkowa ilość odpadów do ok. 4320 ton /rok, przyjmując 12 kg/d). Zbierane one będą do oddzielnych metalowych pojemników umieszczonych w projektowanych altanach śmietnikowych na terenie obiektu.

Odpady sukcesywnie będą wywożone poza teren „Szpitala” przez uprawnione jednostki w ramach wcześniej zawartej umowy wywozu.

Odpady medyczne

Rodzaje powstających odpadów

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 24 grudnia 1997 r., w sprawie klasyfikacji odpadów (Dz. U. z 1997 r., Nr 162, poz. 1135) mające powstać na terenie obiektu odpady zakwalifikowano do

Odpady niebezpieczne:

- **18 odpady z działalności służb medycznych i weterynaryjnych oraz związanych z nimi badań**
- **18 01 Odpady z diagnozowania, leczenia i profilaktyki medycznej**
 - 18 01 03 inne odpady, których zbieranie i składowanie podlega specjalnym przepisom ze względu na zapobieganie infekcji
 - 18 01 05 Przeteterminowane i wycofane ze stosowania chemikalia i leki,
 - 20 01 21 zużyte źródła światła

Pozostałych odpadów:

- **18 Odpady z działalności służb medycznych i weterynaryjnych oraz związanych z nimi badań,**
- **18 01 Odpady z diagnozowania, leczenia i profilaktyki medycznej**
 - 18 01 01 Narzędzia chirurgiczne i zabiegowe oraz ich resztki
 - 18 01 02 Tkanka i jej resztki wraz z pojemnikami i konserwantami służącymi do jej przechowywania,
 - 18 01 04 Inne odpady, których zbieranie i składowanie nie jest przedmiotem specjalnych wymagań ze względu na zapobieganie infekcji (materiały opatrunkowe, plastry, bielizna, odzież, opatrunki higieniczne),
 - 18 01 05 Przeteterminowane i wycofane ze stosowania chemikalia i leki,
 - 18 01 06 Zużyte kąpiele lecznicze aktywne biologicznie

Odpady niebezpieczne:

- **18-01 odpady z diagnozowania, leczenia i profilaktyki medycznej**
- **18-01-02, 18-01-03** zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 23 sierpnia 2007 r., w sprawie szczegółowego sposobu postępowania z odpadami medycznymi są „**odpadami zakaźnymi**” w rozumieniu Rozporządzenia zawierające żywe mikroorganizmy mogące wywoływać choroby zakaźne u ludzi lub innych żywych organizmów. Przedmiotowe odpady będą zbierane selektywnie w miejscach ich powstania uwzględniając sposób ich unieszkodliwiania lub proces odzysku.
Odpady zakaźne inne niż wymienione w § 4 ust. 3 gromadzi się w workach koloru czerwonego.
- **18-01-05** przeterminowane i wycofane ze stosowania chemikalia i leki,

20-01-21 zużyte źródła światła **Zużyte źródła światła**

W związku z eksploatacją pomieszczeń szpitalnych oraz oświetleniem terenu powstaje odpad niebezpieczny w postaci zużytych źródeł światła zawierających rtęć.

Rtęć i jej związki charakteryzują się dużą aktywnością chemiczną, biologiczną oraz zmiennością postaci występowania. Niekontrolowane składowanie odpadów zawierających rtęć na różnego rodzaju składowiskach powoduje długotrwałe skażenie środowiska.

Będą one magazynowane w oddzielnym pomieszczeniu magazynowym i odbierane przez specjalistyczną firmę w ramach umowy odbioru i utylizacji odpadów niebezpiecznych.

- **18-01-06 – odpady medyczne zwane dalej odpadami specjalnymi** są to odpady niebezpieczne, które zawierają substancje chemiczne, o których wiadomo lub co do których istnieją wiarygodne podstawy do sądenia, że wywołują choroby niezakaźne u ludzi lub innych żywych organizmów albo mogą być źródłem skażenia środowiska.
Odpady specjalne będą gromadzone w workach koloru żółtego.

Pozostałe odpady:

- **18-01-01, 18-01-04, 18-01-09** - odpady medyczne zwane dalej „odpadami pozostałymi”, są to odpady medyczne nieposiadające właściwości niebezpiecznych

Zestawienie ilości powstających odpadów obrazuje tabela.

Lp.	Grupa odpadów wg źródła powstawania odpadów	Klasyfikacja Odpadów Kod Rodzaj Odpadów	Opis odpadu	Miejsce powstawania odpadów	Szacunków, roczna ilość powstających odpadów [ton]
1	2	3	4	5	6
1		18-01-01	Narzędzia chirurgiczne i zabiegowe oraz ich resztki	Oddziały szpitalne, bloki operacyjne, pracownie	
2		18-01-02	Części ciała i organy oraz pojemniki na krew i konserwanty służące do jej przechowywania		0,2
3		18-01-03	Inne odpady, które zawierają drobnoustroje chorobotwórcze lub ich toksyny oraz inne formy złoźne do przeniesienia materiału genetycznego, o których wiadomo lub co do których istnieją wiarygodne podstawy do sążdenia, że wywołują choroby u ludzi i zwierząt (np.; pieluchy, podkłady)	Oddziały szpitalne Oddziały szpitalne, bloki operacyjne, pracownie	0,57
4		18-01-04	Ze względu na zapobieganie infekcji (materiały opatrunkowe, plastry, bielizna, odzież, opatrunki higieniczne)	Oddziały szpitalne, bloki operacyjne	
5		18-01-05	Przeteterminowane i wycofane ze stosowania chemikalia i leki	Apteka, oddziały szpitalne, bloki operacyjne, pracownie	0,002
6		18-01-06	Zużyte kąpiele lecznicze aktywne biologicznie	Oddziały szpitalne, bloki operacyjne, pracownie	0,002
7		20-01-21	Zużyte źródła światła	Szpital – pomieszczenia wewnętrzne i na zewnątrz terenu	0,03

OŚ-IV-MTO-76242-6-09

20 03 Inne odpady komunalne

20 03 01 Nie segregowane odpady komunalne

Na etapie budowy i eksploatacji będą występowały również odpady z klasyfikacji 20-03-01 – „Nie segregowane odpady komunalne” w których skład wchodzi: makulatura, odpadowe tworzywa sztuczne, z czyszczenia pomieszczeń biurowo-socjalnych (szacunkowa ilość odpadów : na etapie budowy – 16 kg/dobę – ok. 5760 ton/rok na etapie eksploatacji 8 kg/dobę- ok. 2880 ton/rok.

Odpady zbierane będą do jednego pojemnika metalowego umieszczonego na placu budowy jak również w projektowanej altanie śmietnikowej na terenie szpitala. Odpady będą wywożone poza teren szpitala tj. na „składowisko” przez uprawnioną jednostkę w ramach wcześniej zawartej umowy.

Występujące odpady będą przechowywane, magazynowane i transportowane w oparciu o obowiązujące przepisy prawa w tym Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 23 sierpnia 2007 r., w sprawie szczegółowego sposobu postępowania z odpadami medycznymi.

W podsumowaniu należy stwierdzić, że proponowany sposób zagospodarowania i czasowego składowania odpadów związanych z prowadzeniem obiektu szpitalnego nie powinien być źródłem zanieczyszczenia okolicznych gleb, wód powierzchniowych i podziemnych.

Urządzenia do gromadzenia odpadów będą ustawione na terenie nieruchomości w miejscach łatwo dostępnych, zarówno dla użytkowników jak i pracowników w sposób nie powodujący uciążliwości. W trakcie sporządzania projektu architektoniczno – budowlanego, architekt wykona projekt zagospodarowania terenu (załącznik), który będzie uwzględniał wybudowanie obiektów małej architektury – w tym altan śmietnikowych w których będą ustawione pojemniki, dostępne dla użytkowników.

8) Dotychczasowy sposób wykorzystywania w/w terenu i obiektów budowlanych:

Teren planowanego przedsięwzięcia o pow. ok. 1,5 ha jest terenem ogrodzonym, częściowo utwardzonym na którym występują obiekty tymczasowe i urządzenia.

W toku prowadzenia inwestycji nie przewiduje się konieczności odwodnienia wykopów budowlanych ze względu na głębokość posadowienia obiektów budowlanych(do ~3,5 m).

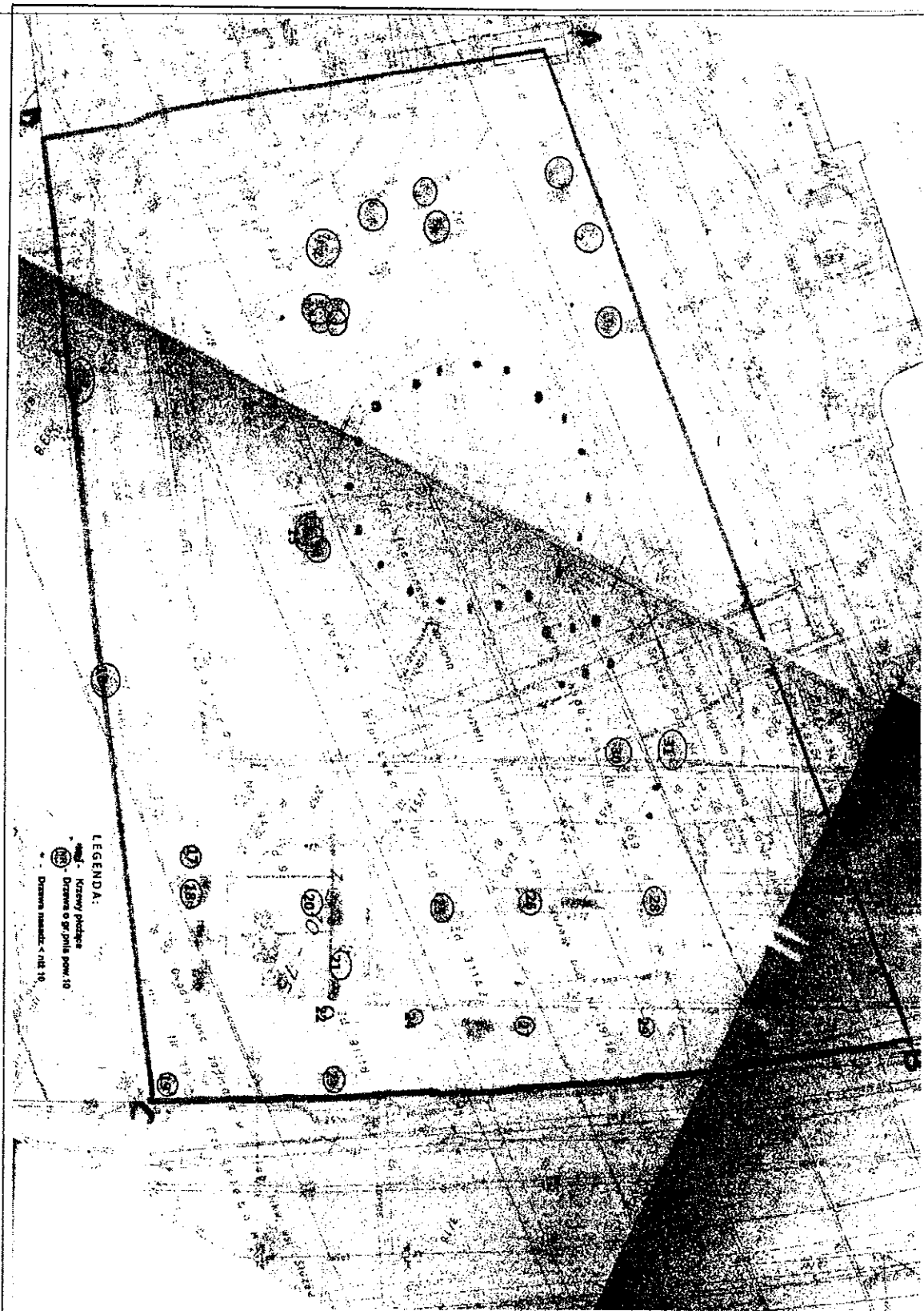
9) Pokrycie szatą roślinną (istniejąca i planowana) oraz określenie ewentualnych kolizji:

Na terenie przedmiotowej działki występuję zieleń tj. pasy trawnikowe, krzewy płożące, oraz 33 szt. drzew o różnej grubości pnia. Istniejąca zieleń częściowo koliduje z planowaną inwestycją. Na etapie wykonania projektu architektoniczno - budowlanego zostanie wykonana szczegółowy projekt zagospodarowania istniejącej zieleni na podstawie Ustawy z dn. 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2004r. nr 92, poz. 880 z późniejszymi zmianami)

Planuje się oczyszczenie terenu przez zdjęcie warstwy gruntu lub humusu oraz karczowanie części drzew i krzewów, wykonania nasadzeń kompozycyjnych - wzdłuż ciągów pieszych oraz wokół parkingów.

Obszar terenu na jakim przewidziano inwestycję jest płaski, o rzędnych zbliżonych do poziomu ulicy Piłcockiego i Gandhi. Zieleń na tym terenie obejmuje roślinność wokół ujęcia wody 5 skupisk krzewów płożących oraz rosnące w grupach samosiewy krótkowiecznych gatunków drzew, z przewagą klonu jesionolistnego. Wszystkie drzewa są w wieku około 5 lat za wyjątkiem posadzonych 35 szt. na jesień ubiegłego roku. Tabela określa wstępny projekt gospodarki istniejąca zielenią, docelowy -po jego wykonaniu i ocenie możliwości technicznych przesadzenia drzew, zostanie zatwierdzony w Wydziale Ochrony Środowiska Urzędu dzielnicy Ursynów.

Poniższa plansza graficzna przedstawia wstępną inwentaryzację istniejącej zieleni ;



OŠ-IV-MTO-76242-6-09

Wykaz istniejących drzew i krzewów na terenie objętym inwestycją :

Nr na planszy	Ilość szt.	Gr. pni (cm)	Wysokość (m)	Srednica korony(m)	Propozycje zagospodarowania
1	1	30	5	4	Do pozostawienia
2, 3	2	50	10	6	Do pozostawienia
4,5,6,7	4	35	7	5	Do przesadzenia
8,9,10,11	4	20	4	2	Do wycięcia
12	1	50	10	6	Do pozostawienia
13,14,15	3	30	7	3	Do wycięcia
16	1	50	12	7	Do pozostawienia
17,18,19,20 21,22,23	7	40	8	6	Do pozostawienia
24,25,26,27, 28,29,30,31	8	35	7	5	Do przesadzenia
Zaznaczone kropkami	35	5	1,5	-	Do przesadzenia
Krzewy płożące (w grupie ~10 szt.)	5 grup				Do przesadzenia

Zabezpieczenie drzew na czas wykonywania robót ziemnych i budowlanych (o nr ; 1,2,3,12,16,17,18,19,20,21,22,23);

- Dla drzew znajdujących się w zasięgu planowanych robót, przeznaczonych do pozostawienia należy wykonać odeskowania pni, na wysokość nie mniejszą niż 1,5m. Dla drzew o krótkich pniach i gęsto rozgałęzionych koronach wysokość odeskowań należy dobrać indywidualnie tak, aby był zabezpieczony cały pień poniżej korony. Pień każdego drzewa należy obłożyć deskami ściśle przylegającymi do powierzchni pnia. Dolne końce desek powinny być oparte na podłożu; jeśli nie pozwalają na to nabiegi korzeniowe – należy obsypać je ziemią, okrywającą podstawę pnia. Deski należy opasać drutem bądź taśmą, minimum 2 razy. W przypadku bardzo młodych drzew, u których mały obwód pnia nie pozwala na użycie desek, dopuszcza się zastosowanie tylko potrójnej warstwy maty słomianej, umocowanej za pomocą opasek (j.w.).

-Do zabezpieczenia za pomocą odeskowania pni przeznaczone zostały wszystkie drzewa na obszarze opracowania, w tym również drzewa które zostaną przesadzone(przed przesadzeniem).

-W koronach drzew należy wykonać cięcie techniczne, redukując lub usuwając gałęzie

najbardziej zagrożone uszkodzeniem podczas pracy sprzętu mechanicznego na placu budowy. Redukcja koron powinna zostać przeprowadzona zgodnie z zasadami chirurgii drzew.

- W miejscach, gdzie fundamenty projektowanego obiektu zlokalizowane są w odległości mniejszej niż 2m od pnia drzew, wszystkie wykopy należy wykonać ręcznie. Na tych odcinkach należy tak dopasować sposób i głębokość fundamentowania, aby nie uszkodzić korzeni szkieletowych drzew. Przy wykonywaniu prac podczas upałów należy maksymalnie skrócić okres narażenia korzeni na przesuszenie, wykonując wykopy i roboty betoniarskie odcinkami oraz przykrywając wykop w obrębie rzutu korony.
- W obrębie rzutu koron drzew obowiązuje zakaz składowania materiałów budowlanych oraz wjazdu ciężkiego sprzętu mechanicznego.
- Jeśli pomimo zachowania ostrożności, podczas robót wystąpią uszkodzenia pni, korzeni lub gałęzi koron drzew i krzewów, należy wykonać profesjonalne cięcie pielęgnacyjne zgodnie z zasadami chirurgii drzew, zabezpieczając ubytki kory i rany po cięciach preparatem Santar SM, Dendromał lub Funaben 3.

10) Rodzaj technologii

Koncepcja realizacji przedsięwzięcia zlokalizowana jest na terenie, na którym nie obowiązuje Miejsowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego. Obiekt w założeniach będzie posiadał konstrukcje monolityczną wylewaną, ze ścianami nośnymi i konstrukcyjnymi żelbetonowymi. Ściany działowe tradycyjne murowane, konstrukcja elewacyjna lekka, częściowo przeszklona.

(w odniesieniu do istniejącej i planowanej działalności – ogólna charakterystyka istniejącego i planowanego przedsięwzięcia)

11) Warianty przedsięwzięcia

Możliwym jest zaplanowanie na etapie projektowania, etapowej realizacji przedsięwzięcia z podziałem na:

- 1) dostosowanie istniejących obiektów i infrastruktury do potrzeb „Szpitala Południowego” z budową niezbędnych parkingów
 - 2) budowę obiektu – „Szpitala” z pozostałą ilością miejsc postojowych
- Niezrealizowanie przedsięwzięcia spowoduje zmniejszenie i ograniczenie korzystania z dodatkowej, niezbędnej placówki zdrowotnej przeznaczonej dla chorych z W-wy i okolic.

(z uwzględnieniem tzw. wariantu zero, polegającego na niepodejmowaniu przedsięwzięcia)

12) Przewidywana ilość wykorzystywanej wody i innych wykorzystywanych surowców, materiałów, paliw oraz energii, w tym szacunkowe zapotrzebowanie na energię:

- zapotrzebowanie na wodę (z wodociągu miejskiego) – ok. 150 m³/ dobę
- elektryczną (kW/MW) - podstawowe – ok. 10 000 KW
- cieplną (kW/MW) - ok. 8,5 MW
- gazową (m³/h) - ok. 2000 m³/h

Ogrzewanie obiektu jak i podgrzanie zw dla potrzeb ccw z miejskiej sieci ciepłowniczej biegnącej w ul. Gandhi lub Pileckiego. Zabezpieczenie zapasowego źródła czynnika cieplnego zostanie określone na etapie projektowania.

13) **Rozwiązania chroniące środowisko**

Zastosowanie nowoczesnych i energooszczędnych technologii wznoszenia obiektów powierzchniowych uwzględniających Rozporządzenie Ministra Zdrowia.

14) **Możliwe transgraniczne oddziaływanie na środowisko**

Obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U z 2004 r. Nr 92, poz. 880, z późn. zm.), znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia - *nie występuje*

15) **Czy dla projektowanej inwestycji planuje się utworzenie obszaru ograniczonego użytkowania**

(dla przedsięwzięć wymienionych w art. 135 Prawa ochrony środowiska), spowodowane tym, że mimo zastosowanych dostępnych rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych nie mogą być dotrzymane standardy jakości środowiska poza terenem zakładu lub innego obiektu.: - *nie planuje się*

16) **ANALIZA UCIAŻLIWOŚCI AKUSTYCZNYCH**

1. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest analiza uciążliwości dla środowiska ze względu na hałas w trakcie funkcjonowania budynku szpitalnego wraz z terenem przyległym.

Analiza obejmuje określenie zasięgu uciążliwości akustycznej obiektu oraz opracowanie koncepcji ograniczenia emisji hałasu z terenu inwestycji na tereny podlegające ochronie przeciwhałasowej (granica najbliższego obszaru chronionego).

Podstawą opracowania są wyniki badań akustycznych źródeł emisji hałasu.

Zakres niniejszego opracowania stanowi:

- charakterystyka akustyczna głównych źródeł emisji hałasu, (źródła)
- dopuszczalne poziomy dźwięku

2. Charakterystyka akustyczna głównych źródeł hałasu

Głównymi źródłami hałasu emitowanego do otoczenia z terenu projektowanej inwestycji polegającej na budowie „Szpitala” u zbiegu ulic Pileckiego i Indiry Gandhi w Dzielnicy Ursynów gm. Warszawy będą przede wszystkim źródła niestacjonarne związane z lokalnym ruchem samochodowym na terenie obiektu, a także źródła stacjonarne związane z pracą urządzeń.

Hałas emitowany przez ruch samochodowy jest hałasem przerywanym o zmiennym poziomie w czasie. Czas emisji hałasu jest różny w zależności od natężenia ruchu. Urządzenia emitujące hałas o nieustalonym dźwięku, będą funkcjonowały w godz. 6.00-22.00.

Źródła stacjonarne

Źródłami hałasu o charakterze stacjonarnym będą urządzenia – instalacje związane z pracą wentylacji poszczególnych budynków jak również klimatyzacją poszczególnych pomieszczeń

Na potrzeby niniejszego opracowania przyjęto następujące założenia:

- wszystkie główne źródła hałasu typu instalacyjnego, o charakterze stacjonarnym, usytuowane będą na dachach poszczególnych budynków; źródła umieszczone wewnątrz pomieszczeń hali i technicznych, odpowiednio izolowanych akustycznie od otoczenia, nie będą miały istotnego wpływu na klimat otoczenia,
- urządzenia wentylacyjne pracować będą w ruchu ciągłym tj. 24 godz. przy czym w okresie nocy przeważnie pod zmniejszonym obciążeniem. Ze względu na brak informacji dotyczącej rzeczywistej ilości sztuk budowanych obiektów nie można określić zapotrzebowania urządzeń - wentylatorów zewnętrznych na obiekt.

Źródła niestacjonarne

Źródłami hałasu o charakterze ruchomym na terenie obiektu będą pojazdy wjeżdżające na teren, poruszających się po drogach wewnętrznych i wyjeżdżające z terenu obiektu.

Do obliczeń przyjęto, iż natężenie ruchu pojazdów osobowych i ciężarowych dla wydzielonych ciągów komunikacyjnych na terenie zespołu będzie wynosić:

- a) dla 8 najniekorzystniejszych godzin w ciągu dnia:
 - samochody osobowe – 80 pojazdów /8 h
- b) dla 1 najmniej korzystnej godziny w ciągu nocy
 - samochody ciężarowe - 5 pojazdów/1h

Dla strefy parkingowej samochodów osobowych od strony ul. Pileckiego przyjęto natężenie ruchu na poziomie:

- a) dla 8 najniekorzystniejszych godzin w ciągu dnia :
 - samochody osobowe – 300 pojazdów/8h
- b) pora nocna – brak ruchu.

W obliczeniach akustycznych ruch pojazdów po terenie zamieniono na ciąg zastępczych punktowych źródeł hałasu, przyjmując poziom mocy akustycznej źródła hałasu odpowiadający przejazdowi pojazdów na długości 25m.

Na terenie obiektów pojazdy będą poruszały się z prędkością max 15km/h.

Parametry źródeł hałasu – ruch samochodów – pora dzienna

Lp	Źródło hałasu	Częstotliwość ruchu	S [m]	t _i [s]	N _{8h} x t _i [min]	L _{AW} [dB]	L _{AWeq} [dB]
1	poj. osobowe	80 poj./8h	25	6.0	8.0	100.0	82.2
2.	poj. osobowe	300poj./8h	25	6.0	30.0	94.5	82.5

1	poj. ciężarowe	5 poj./1h	25	6.0	0,5	100,0	79,2
---	----------------	-----------	----	-----	-----	-------	------

W projektowanym budynku planowana jest wentylatorownia wydzielona w odrębnym pomieszczeniu, która będzie obsługiwała poszczególne pomieszczenia w obiekcie..

Wykazane pomieszczenia, w tym oddziałowe będą schładzane źródłem chłodnego powietrza.

W pomieszczeniach szpitala, obsługiwanych przez omawianą linię wentylacji mechanicznej, projektuje się układ wymiany powietrza w systemie góra –góra. Nawiew powietrza będzie odbywał się za pomocą kratki nawiewnych, montowanych bezpośrednio na kanale wentylacyjnym, wyposażonych w przepustnice regulacyjne. Kanały wentylacyjne zostaną obudowane płytą kg. Powietrze będzie usuwane z pomieszczeń pomocniczych za pomocą kratki wentylacyjnych, wyposażonych w przepustnice regulacyjne, montowane bezpośrednio na kanale wentylacyjnym.

Wentylacja węzłów sanitarnych

Dla zapewnienia wymaganych parametrów higienicznych w pomieszczeniach węzłów sanitarnych przedmiotowego budynku będzie projektowany układ wyciągowy:

Linia wywiewna LWC – 1 – instalacja powietrza usuwanego z pomieszczenia węzła sanitarnego na parterze. Projektuje się układ wentylacyjny składający się z wentylatora dachowego, sprzężonego z oświetleniem w pomieszczeniu i z opóźnieniem czasowym. Wentylator będzie zamontowany na tłumiącej podstawie dachowej. Punkt pracy wentylatora to:

- $V = 640 \text{ m}^3/\text{h}$
- $\Delta p = 260 \text{ Pa}$.

W pomieszczeniach projektowanego budynku planowane jest wykonanie instalacji klimatyzacyjnej.

Ponadto rozważana będzie możliwość montażu wentylatorów mechanicznych w pomieszczeniach sanitarnych np.: typu „Dospel”, które uruchamiane będą poprzez instalację elektryczną oświetleniową.

3. DOPUSZCZALNE POZIOMY DŹWIĘKU

Dopuszczalne równoważne poziomy dźwięku A hałasu emitowanego przez obiekt do środowiska przyjęto w oparciu o Tabelę Nr 1 będącą załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r., w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2007 r., Nr 120, poz. 826) według punktu 3a (tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego) oraz 3d (tereny zabudowy mieszkaniowo- usługowej):

- dla pory dziennej
(kolejne najniekorzystniejsze 8 godzin od 6.00 – 22.00) - **55dB**,
- dla pory nocnej
(najniekorzystniejsza 1 godzina od 22.00-6.00) - **45dB**

Najbliższym terenem chronionym w pobliżu projektowanej inwestycji jest zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wraz z towarzyszącymi usługami. W sąsiedztwie zlokalizowany jest Instytut Hematologii. Dla ograniczenia emisji hałasu poza granice działki proponuje się wzdłuż jej granic zasadzenie zwartej zieleni całorocznej.

W związku z powyższym, biorąc pod uwagę realizację inwestycji zgodnie z przyjętymi założeniami, nie stwierdza się przekroczeń dopuszczalnych wartości poziomu hałasu emitowanego z projektowanej inwestycji na obszarach chronionych akustycznie zlokalizowanych wokół niej. Obliczenia równoważnego poziomu mocy akustycznej A_{LAWeq} zastępczego źródła hałasu wykonano w oparciu o wzory empiryczne oraz dane Instytutu Ochrony Środowiska.

p.o. ZASTĘPCY DYREKTORA
dział inwestycyjnych
mgr Stefan Tomasz Gała

DYREKTOR
Zarządu Miasta St. Warszawy

Podpis wnioskodawcy
lub autora „Karty informacyjnej przedsięwzięcia”



Prez. PREZYDENTA M. ST. WARSZAWY
Arkadiusz Drewniak
Zastępca Dyrektora
Biura Ochrony Środowiska

OŚ-IV-MTO-76242-6-09

Główny Specjalista
inż. Piotr Zaremba

p.o. KIEROWNIKA
Działu Inwestycji i Remontów
Grzegorz Kołacz