

Umowa Nr .../DZP-2/2010

W dniu r. w Warszawie pomiędzy Miastem Stołecznym Warszawa – Stołecznym Zarządem Rozbudowy Miasta, mającym siedzibę w Warszawie (kod: 00-099) przy ul. Senatorskiej 29/31, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez: Pawła Barańskiego – p.o. Dyrektora

a

..... z siedzibą w (kod:) przy ul., zarejestrowaną/-ym w w dniu r. przez pod numerem zgodnie ze stanem na dzień r. zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

.....
w wyniku rozstrzygniętego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego - na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), procedura Nr RZP-II-WI/59..../DZP-1/2010,

została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1.
Przedmiot Umowy**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest: **opracowanie dokumentacji projektowej i przetargowej na budowę szpitala wraz lądowiskiem dla śmigłowców w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Budowa Szpitala Południowego”.**

2. Przedmiot Umowy obejmuje w szczególności:

1) Wykonanie **Koncepcji architektoniczno-budowlanej (funkcjonalnej) budowy szpitala wraz z lądowiskiem, w trzech różnorodnych wariantach (w tym jeden z wariantów koncepcji ma przedstawiać budowę Szpitala z zastosowaniem elementów modułowych).**

2) Wykonanie **projektu budowlanego** (dotyczącego budowy Szpitala wraz z lądowiskiem dla śmigłowców), obejmującego:

- a) projekt zagospodarowania terenu,
- b) projekt architektoniczno-budowlany,
- c) oświadczenia właściwych jednostek organizacyjnych o zapewnieniu dostaw mediów,
- d) wyniki badań geologiczno-inżynierskich jak też geotechniczne warunki posadowienia obiektów budowlanych.

3) Wykonanie **projektu technologii** Szpitala.

4) Wykonanie **projektów wykonawczych**, dotyczących:

- a) przygotowania terenu pod budowę,
 - b) robót budowlanych w zakresie wznoszenia obiektów budowlanych,
 - c) aranżacji wnętrz wraz z zestawieniem pierwszego wyposażenia, w tym m. in.: mebli biurowych, mebli medycznych, sprzętu medycznego,
 - d) robót w zakresie wszelkich niezbędnych instalacji,
 - e) robót w zakresie przyłączy obiektów do sieci infrastruktury miejskiej wraz z ewentualną przebudową obiektów budowlanych, sieci i urządzeń,
 - f) robót związanych z zagospodarowaniem terenu (w tym: m. in. drogi, parkingi, zieleń, ogrodzenia, drobne formy architektoniczne),
 - g) stałej organizacji ruchu,
 - h) scenariusza pożarowego wraz z matrycą sterowań oraz planem ewakuacji.
- 5) Wykonanie **przedmiarów robót.**
- 6) Wykonanie **Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR).**
- 7) Wykonanie **kosztorysów inwestorskich oraz szacunkowej wyceny pierwszego wyposażenia.**
- 8) **Uzyskanie wszystkich wymaganych prawem opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych** w zakresie wynikającym z przepisów lub wymagań uprawnionych podmiotów uzgadniających projekty oraz uzgodnień dokumentacji w Zespole Uzgadniania Dokumentacji Projektowej, umożliwiających uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, w tym opracowanie wszelkich materiałów niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę, a także uzyskanie wszelkich ekspertyz, dokumentacji rejestracyjnej ładowiska, opinii, pozwoleń, uzgodnień (m. in. z gestorami mediów, rzeczoznawcą ds. sanitarno – higieniczno – epidemiologicznych i bhp, rzeczoznawcą ds. ppoż.) i decyzji administracyjnych wymaganych prawem dla realizacji celu przedmiotu zamówienia, w tym:
- 1) Decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
 - 2) Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji, oraz - w przypadku konieczności – również opracowania raportu oddziaływania na środowisko,
 - 3) Pozwolenia wodno-prawnego wraz z operatem wodno-prawnym,
 - 4) Decyzji na usunięcie drzew lub krzewów,
 - 5) innych decyzji administracyjnych koniecznych do uzyskania celu, jakim jest realizacja Szpitala Południowego wraz z ładowiskiem dla śmigłowców.
3. Przedmiot Umowy należy wykonać w formie:
- 1) papierowej - w ilościach po 7 egz., za wyjątkiem:
 - a) koncepcji architektoniczno – budowlanej (funkcjonalnej) - 5 egz.,
 - b) kosztorysów inwestorskich oraz szacunkowej wyceny pierwszego wyposażenia – po 2 egz.
 - 2) elektronicznej po 1 egz. na nośniku elektronicznym CD lub DVD, w tym:

- a) koncepcja architektoniczno- budowlana (funkcjonalna), w formatach:
 - dla rysunków (*.pdf) i (*.jpg) albo (*.tif) w rozdzielczości 600 dpi,
 - dla tekstu (*.pdf) i (*.doc),
 - część cyfrowa Koncepcji powinna obejmować również wizualizację 3D,
 - b) projekt budowlany, projekt technologii, projekty wykonawcze w formacie dwg/dxt oraz PDF,
 - c) przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie w programie Norma lub kompatybilnym (w formacie .ath),
 - d) STWiOR, szacunkowa wycena pierwszego wyposażenia - w programie WORD lub kompatybilnym (w formacie .doc lub .rtf) oraz PDF,
- 3) decyzje, opinie, ekspertyzy, dokumentację rejestracyjną lądowiska, pozwolenia i uzgodnienia Wykonawca przekaże w oryginałach i na nośniku elektronicznym CD lub DVD w formacie PDF.
- 4) Wykonawca przekaże Zamawiającemu formę elektroniczną dokumentów objętych Przedmiotem Umowy, która będzie zgodna z formą papierową ww. opracowań, tj. forma elektroniczna będzie zawierać wszelkie podpisy i pieczętki, naniesione na papierze, w trakcie dokonywanych ustaleń i uzgodnień.

4. Koncepcja architektoniczno-budowlana (funkcjonalna) zwana dalej Koncepcją powinna być opracowana w trzech zróżnicowanych wariantach.

1) Projekt koncepcyjny powinien zawierać:

- a) koncepcję architektoniczno- budowlaną (funkcjonalną) budowy Szpitala Południowego,
- b) koncepcję zagospodarowania fragmentów działek objętych inwestycją, położonych w Warszawie u zbiegu ul. Pileckiego/Gandhi, przeznaczonych pod budowę Szpitala Południowego.

2) Zakres opracowania:

- a) projekt zagospodarowania terenu w granicach określonych pod planowaną inwestycję z oznaczeniem zmian w stosunku do stanu istniejącego i projektowanego z uwzględnieniem zmian przebiegu dróg, sieci i przyłączy mediów w granicach terenu i działek przyległych w skali 1:500,
- b) projekt koncepcyjny budynku Szpitala Południowego w skali 1:200,
- c) opis techniczny zawierający podstawowe informacje na temat przyjętych rozwiązań technologicznych, funkcjonalnych, konstrukcyjnych, materiałowych, wykończeń wewnętrznych i zewnętrznych, rozwiązań technicznych, instalacji i infrastruktury technicznej,
- d) opis wszystkich niezbędnych instalacji i sieci wraz z bilansem zapotrzebowania na media,
- e) projekt rozmieszczenia komórek organizacyjnych wraz z rozmieszczeniem i wykorzystaniem pomieszczeń szpitalnych,
- f) opis rozwiązań zasadniczych elementów funkcjonalnych szpitala,
- g) koncepcję rozmieszczenia aparatury, urządzeń, mebli w poszczególnych oddziałach i łącznie w całym obiekcie,
- h) analiza techniczno-ekonomiczna zastosowania odnawialnych źródeł energii.

3) Ogólne zasady opracowania.

1) Część graficzna:

- a) w części graficznej powinny być przedstawione rzuty wszystkich kondygnacji, z wyodrębnieniem powierzchni zajmowanej przez poszczególnych użytkowników (Oddziały, Działy, Poradnie, itd.) i z zaznaczeniem ciągów komunikacyjnych, elewacje i charakterystyczne przekroje w skali 1:200 oraz schematy funkcjonalno-przestrzenne w skali 1:400. Powierzchnie, nazwy Oddziałów i pomieszczeń należy wpisać na rzutach i w tabelkach,
- b) plan zagospodarowania należy wykonać na mapie geodezyjnej 1:500,
- c) do Koncepcji należy dołączyć perspektywy lub wizualizacje przedstawione na maksimum 2 planszach.

2) Część opisowa:

Część opisową należy wykonać w formacie A4. Do części opisowej należy dołączyć dodatkowe schematy graficzne wyjaśniające przyjętą koncepcję (w formacie A4 lub złożone do formatu A4). Część opisowa powinna zawierać krótki opis przyjętej koncepcji z uwzględnieniem jej elementów trudnych do przedstawienia graficznego oraz powinna zawierać między innymi:

- a) wykaz i funkcję pomieszczeń,
- b) parametry techniczne w tym: kubatura, zestawienie powierzchni,
- c) przewidywane zmiany w zagospodarowaniu terenu przyległego do budynku (opis koncepcji budynku i koncepcji zagospodarowania jego otoczenia),
- d) opis zasad organizacji funkcji szpitala,
- e) opis rozwiązań komunikacji wewnętrznej – pionowej i poziomej w budynku oraz poziomej między budynkiem projektowanego Szpitala Południowego a pozostałymi obiektami szpitalnymi znajdującymi się w rejonie terenu działki przeznaczonej pod budowę Szpitala Południowego,
- f) zapewnienie warunków niezbędnych do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne,
- g) podstawowy opis techniczny,
- h) określenie kwoty netto i brutto maksymalnego kosztu wykonania prac realizacyjnych w tym, kosztów budowlanych, technologicznych i wyposażenia,
- i) koszt eksploatacji,
- j) tabelę z bilansem powierzchni.
- k) inne informacje wynikające ze specyfikacji i charakteru opracowania.

5. **Projekt budowlany w oparciu o wybraną Koncepcję**, zostanie sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1133 z późn. zm.), a także zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. Nr 202, poz. 2072 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem

Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126).

6. **Projekt technologii Szpitala** zostanie sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.), a także z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 10 listopada 2006 r. w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać pod względem fachowym i sanitarnym pomieszczenia i urządzenia zakładu opieki zdrowotnej oraz zgodnie z innymi przepisami (Dz. U. Nr 213 poz. 1568) oraz uzgodniony z rzeczoznawcą ds. sanitarno – higieniczno – epidemiologicznych, rzeczoznawcą ds. bhp i rzeczoznawcą ds. ppoż.
7. **Projekty wykonawcze** zostaną sporządzone zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. Projekty wykonawcze powinny uzupełniać i uszczegóławiać projekt budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do prawidłowego wykonania robót budowlanych oraz sporządzenia przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich, a także powinny zostać uzgodnione z rzeczoznawcą ds. sanitarno – higieniczno – epidemiologicznych, rzeczoznawcą ds. bhp i rzeczoznawcą ds. ppoż.
8. **Przedmiary robót** zostaną sporządzone zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, z uwzględnieniem takiego podziału zakresu rzeczowego, który umożliwi ustalenie rodzaju i kosztów poszczególnych środków trwałych w rozumieniu Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 1999 r. w sprawie Klasyfikacji Środków Trwałych (Dz.U. Nr 112, poz. 1317 z późn. zm.).
9. **Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR)** zostaną sporządzone zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U. Nr 202, poz. 2072 z późn. zm.).
10. **Kosztorysy inwestorskie** zostaną sporządzone w układzie branżowym jako oddzielne opracowanie dla poszczególnych rodzajów robót, uwzględniające taki podział zakresu rzeczowego, który umożliwi ustalenie rodzaju i kosztów poszczególnych środków trwałych w rozumieniu Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 1999 r. w sprawie Klasyfikacji Środków Trwałych. Kosztorys inwestorski będzie sporządzony metodą kalkulacji uproszczonej, będzie stanowił podstawę określenia wartości zamówienia na roboty budowlane. Należy go wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac

projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcyjno – użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389).

11. **Projekt aranżacji wnętrza** wraz z zestawieniem pierwszego wyposażenia zostanie sporządzony z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa.

§ 2.

Terminy realizacji

Strony ustalają następujące terminy realizacji Przedmiotu Umowy:

- 1) Rozpoczęcie – niezwłocznie od dnia zawarcia niniejszej umowy,
- 2) Zakończenie - w terminie do ... dni od dnia zawarcia umowy tj. do dniaw tym:
 - a) Koncepcja, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 w terminie do ... dni od dnia zawarcia umowy tj. do dnia r.,
 - b) projekt budowlany i projekt technologii, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 2 i 3 - w terminie do dni od dnia zawarcia umowy tj. do dnia r.,
 - c) projekty wykonawcze, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 4 w terminie do ... dni od dnia zawarcia umowy tj. do dniar.
 - d) przedmiary robót, STWiOR, kosztorysy inwestorskie oraz szacunkowa wycena pierwszego wyposażenia, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 5 - 7 w terminie do ... dni od dnia zawarcia umowy tj. do dniar.

§ 3.

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy, w ramach określonego w umowie wynagrodzenia należy opracowanie Przedmiotu Umowy, w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa i normami, a w szczególności w sposób zgodny z wymaganiami:

- 1) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.);
- 2) Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.);
- 3) Ustawy z dnia 30 sierpnia 1991 r. o zakładach opieki zdrowotnej (tekst jednolity: Dz. U. z 2007 r. Nr 14, poz. 89 z późn. zm.);
- 4) Ustawy z dnia 8 września 2006 r. o Państwowym Ratownictwie Medycznym (Dz. U. z 2006 r. nr 191 poz. 1410 z późn. zm.),
- 5) Ustawą z dnia 3 lipca 2002 r. Prawo lotnicze (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 100, poz. 696 z późn. zm.);
- 6) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.);
- 7) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych

wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072 z późn. zm.);

- 8) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126 z późn. zm.);
 - 9) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 1999 r., w sprawie Klasyfikacji Środków Trwałych (Dz. U. Nr 112, poz. 1317 z późn. zm.);
 - 10) Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 10 listopada 2006r. w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać pod względem fachowym i sanitarnym pomieszczenia i urządzenia zakładu opieki zdrowotnej (Dz. U. Nr 213 poz. 1568);
 - 11) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130 poz. 1389);
 - 12) Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 15 marca 2007 r. w sprawie szpitalnego oddziału ratunkowego (Dz. U. Nr 55 poz. 365);
 - 13) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 20 lipca 2004 r. w sprawie wymagań dla lądowisk (Dz. U. Nr 170, poz. 1791);
 - 14) Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 31 sierpnia 1998 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dla lotnisk cywilnych (Dz. U. nr 130 poz. 859 z późn. zm.);
 - 15) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1133);
 - 16) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 30 kwietnia 2004r. w sprawie ewidencji lądowisk (Dz. U. Nr 118, poz. 1238);
 - 17) innych obowiązujących przepisów prawa dotyczących przedmiotowej inwestycji.
2. Wykonawca w ramach wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy w szczególności zobowiązany jest do:

- 1) wykonania dokumentacji projektowej oraz wszelkich niezbędnych opracowań zgodnie z zatwierdzoną przez Zamawiającego Koncepcją architektoniczno-budowlaną (funkcjonalną),
- 2) zapewnienie udziału projektantów branżowych w co tygodniowych spotkaniach koordynacyjnych organizowanych w siedzibie Zamawiającego w trakcie projektowania – w celu bieżącego rozwiązywania wyłonionych problemów projektowych i dokonywania niezbędnych uzgodnień projektowych,
- 3) uzyskania wszelkich niezbędnych materiałów wyjściowych do projektowania,
- 4) opracowania Koncepcji i Dokumentacji w uzgodnieniu z Zamawiającym;
- 5) zapewnienia ze swojej strony projektantów posiadających stosowne uprawnienia,

- 6) wyjaśnienia wątpliwości dotyczących projektów i zawartych w nich rozwiązań na każde wezwanie Zamawiającego;
 - 7) opisanie wyposażenia przewidzianego w projekcie aranżacji wnętrz posługując się obiektywnymi cechami technicznymi, jakościowymi, a w szczególności nie odwołując się do producenta, typu, marki, znaku handlowego, patentu itp. (zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych);
 - 8) wykonania wszelkich opracowań - nie wymienionych w § 1 ust. 2 a niezbędnych dla osiągnięcia kompletności dokumentacji w celu wykonania robót budowlanych dla zadania inwestycyjnego pn. „Budowa Szpitala Południowego” oraz zapewnienia jego prawidłowego funkcjonowania – w formie papierowej (7 egz.) i elektronicznej na nośnikach CD lub DVD (1 egz.);
 - 9) opracowanie Przedmiotu Umowy w sposób zapewniający Zamawiającemu jednoznaczne opisanie przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych dla zadania inwestycyjnego pn. „Budowa Szpitala Południowego”, zgodnie z dyspozycją art. 29 - 31 i art. 33 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych;
 - 10) zapewnienie sprawdzenia wykonanego Przedmiotu Umowy pod względem jego zgodności z obowiązującymi przepisami prawa, w tym Prawa budowlanego oraz obowiązującymi normami, przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń, lub rzeczoznawcę budowlanego;
 - 11) udzielania Zamawiającemu w terminie wskazanym przez Zamawiającego pisemnych wyjaśnień na pytania wykonawców w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych oraz dostaw dla zadania inwestycyjnego pn. „Budowa Szpitala Południowego”;
 - 12) zapewnienie skoordynowania projektów branżowych.
3. W przypadku konieczności uwzględnienia w dokumentacji projektowej obszarów leżących poza terenem inwestycji lub wystąpienia kolizji sieci, urządzeń, obiektów budowlanych, itp. - w celu dostosowania stanu istniejącego do projektowanego zadania inwestycyjnego - Wykonawca, w ramach wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy, zobowiązany jest do: uwzględnienia niezbędnych uwarunkowań w dokumentacji projektowej tj. wykonania projektów dotyczących powyższych obszarów, w tym projektów dotyczących rozwiązania występujących kolizji sieci, urządzeń, obiektów budowlanych, itp., uzgodnienia ich z właścicielami tych terenów, sieci, urządzeń i obiektów oraz uzyskania stosownych w tym zakresie opinii, ekspertyz, decyzji, pozwoleń.

§ 4.

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) współdziałanie z Wykonawcą przy wykonaniu Przedmiotu Umowy, w tym udzielanie niezbędnych pełnomocnictw w celu prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy,
- 2) przekazanie Wykonawcy – w dniu podpisania umowy:
 - a) Programu funkcjonalno – użytkowego;
 - b) Materiałów wyjściowych do Programu funkcjonalno-użytkowego:

- Analizy możliwości obsługi komunikacyjnej obiektu pn. „Szpital Południowy”, w tym przedstawienie sposobu obsługi komunikacyjnej z uwzględnieniem istniejących obiektów tj. Instytutu Onkologii i Instytutu Hematologii /i Transplantologii, które znajdują się w rejonie ww. obiektu;
 - Analizy w zakresie zapotrzebowania obiektu w media, możliwości i sposobu podłączenia planowanego obiektu pn. „Szpital Południowy” do sieci miejskich;
 - Analizy możliwości pod względem formalno - prawnym lokalizacji lądowiska dla śmigłowców pogotowia ratunkowego na terenie objętym budową szpitala (tj. u zbiegu ulic Pileckiego i Indiry Gandhi, na dz. ew. nr 2/50, 2/53, 2/52, 2/51, 2/59, 2/47, 2/67, obręb 1-10-75, w Dzielnicy Ursynów m.st. Warszawy);
- c) wszelkich innych dokumentów związanych z Przedmiotem Umowy.
- 3) sprawdzenie i odbiór Przedmiotu Umowy wg zasad określonych w § 5,
 - 4) zapłata wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie z zasadami określonymi w § 8.

§ 5.

Tryb akceptacji Przedmiotu Umowy

1. W terminie określonym w § 2 pkt 2 lit. a, Wykonawca przekaże Zamawiającemu po 3 egz. każdego wariantu Koncepcji. Zamawiający, w terminie 45 dni od dnia otrzymania powyższego, dokona wyboru jednego wariantu Koncepcji i powiadomi Wykonawcę o jego akceptacji lub zgłosi ewentualne uwagi dla wybranej Koncepcji i przekaże ją Wykonawcy do uzupełnienia. Wykonawca w terminie 20 dni od dnia powiadomienia przez Zamawiającego o akceptacji Koncepcji lub od dnia przekazania Koncepcji do uzupełnienia, przygotowuje odpowiednio 5 egz. Koncepcji zaakceptowanej lub uzupełnionej o zgłoszone uwagi. Zamawiający w ciągu 7 dni sprawdzi czy zgłoszone uwagi zostały przez Wykonawcę uzupełnione. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że zgłoszone uwagi nie zostały wprowadzone, Zamawiający poinformuje Wykonawcę pisemnie o stwierdzonych uchybieniach. W tym przypadku Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia Wykonawcy kar umownych, o których mowa w § 10 ust. 1 pkt. 2, niezależnie od powyższego Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia stwierdzonych uchybień.
2. W terminach określonych odpowiednio w § 2 pkt 2 lit. b - d, Wykonawca przekaże po trzy egzemplarze projektu budowlanego, projektu technologii Szpitala, projektów wykonawczych, przedmiarów robót, STWiOR i po jednym egzemplarzu kosztorysów inwestorskich i szacunkowej wyceny pierwszego wyposażenia- zwanych w dalszej treści umowy **Dokumentami** - w formie papierowej i po 1 egz. w formie elektronicznej na nośnikach CD lub DVD.
3. W terminie 30 dni od dnia otrzymania każdego Dokumentu, Zamawiający dokona jego sprawdzenia i zawiadomi Wykonawcę na piśmie, że:
 - 1) akceptuje dany Dokument w kształcie zaproponowanym przez Wykonawcę,
 - 2) odrzuca dany Dokument w wersji zaproponowanej przez Wykonawcę w całości ze wskazaniem przyczyn odrzucenia,
 - 3) akceptuje dany Dokument pod warunkiem wprowadzenia określonych modyfikacji.
4. Odrzucenie Dokumentu w całości, może wynikać ze sprzeczności danego Dokumentu z wymogami określonymi w przepisach prawa, zasadami sztuki budowlanej, Umową lub pisemnymi uzgodnieniami.

14. Koncepcja, Dokumenty oraz inne opracowania, będące przedmiotem odbioru muszą być zaopatrzone w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że zostały wykonane zgodnie z niniejszą umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz są w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.
15. Wraz z projektem budowlanym i projektami wykonawczymi, Wykonawca złoży dodatkowo pisemne oświadczenie projektanta – (zgodnie z treścią art. 20 ustawy Prawo budowlane) – podpisane przez projektanta oraz osoby sprawdzające, o których mowa w art. 20 ust. 2 ww. ustawy.

§ 6.

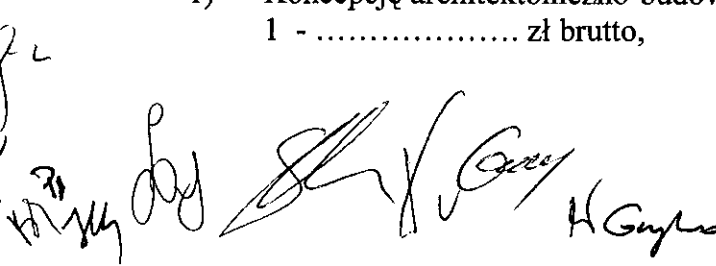
Autorskie prawo majątkowe.

1. Do dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy, będącej utworami w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r., Nr 80, poz. 904, z późn. zm.) zwanej dalej „Prawo autorskie” Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe na niżej wymienionych polach eksploatacji:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania Przedmiotu Umowy, przy użyciu każdej możliwej techniki, w tym do wytwarzania egzemplarzy techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową lub inną techniką,
 - 2) w zakresie rozpowszechniania Przedmiotu Umowy w sposób inny niż określony w pkt. 1 wraz z udzieleniem upoważnienia do wykonywania praw zależnych do Przedmiotu Umowy oraz prawem zezwalania na wykonywanie praw zależnych do Przedmiotu Umowy,
 - 3) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których utwór utrwalono, w tym do wprowadzenia ich do obrotu, użyczenia lub najmu,
 - 4) wykorzystanie Przedmiotu Umowy do jego realizacji i wykorzystania w celu wykonania innych projektów dotyczących przedmiotowego zadania,
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do utworów stanowiących Przedmiot Umowy, na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 1, z chwilą podpisania protokołu przekazania danego utworu.
4. Wykonawca zapewni zgodę projektanta na dokonywanie w dokumentacji wykonanej przez projektanta w ramach niniejszej umowy, do której służą projektantowi autorskie prawa osobiste, zmian wynikających z uzasadnionych potrzeb Zamawiającego, w uzgodnieniu z projektantem.
5. Wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych, w tym praw zależnych jest zawarte w wynagrodzeniu za wykonanie Przedmiotu Umowy określonym w § 7 ust. 1.

§ 7.

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy, ustalone jako wynagrodzenie ryczałtowe, zwane dalej **Wynagrodzeniem**, wynosizł brutto (słownie:), w tym wynagrodzenie za:
 - 1) Koncepcję architektoniczno-budowlaną (funkcjonalną), o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 - zł brutto,



- 2) Projekt budowlany, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 2 - zł brutto,
 - 3) Projekt technologii Szpitala, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 3 - zł brutto,
 - 4) Projekty wykonawcze, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 4 - zł brutto,
 - 5) Przedmiary robót, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 5 - zł brutto,
 - 6) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 6 - zł brutto,
 - 7) Kosztorysy inwestorskie oraz szacunkową wycenę pierwszego wyposażenia, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 7 - zł brutto.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 nie podlega waloryzacji.
 3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty Wykonawcy związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy wraz z innymi opracowaniami, o których m.in. mowa w § 3 ust. 2 pkt 8, a w szczególności koszty: ekspertyz, dokumentacji rejestracyjnej łądowniska, opinii, decyzji, pozwoleń, uzgodnień i zatwierdzeń przez uprawnione jednostki i urzędy zgodnie z wymogami przepisów prawa oraz wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych.
 4. Zamawiający stawia do dyspozycji Wykonawcy na realizację Przedmiotu Umowy w roku środki finansowe w wysokości brutto: zł (słownie:).
 5. Środki finansowe na lata następne zostaną określone aneksami uwzględniającymi pozostałe do zapłaty wynagrodzenie finansowane ze środków budżetu Miasta Stołecznego Warszawy na dany rok.

§ 8.

Fakturowanie i rozliczenia

1. Rozliczenie Wynagrodzenia nastąpi:
 - 1) fakturami przejściowymi – wystawianymi odpowiednio na podstawie protokołów odbioru: Koncepcji lub Dokumentów, o których mowa w § 5 ust. 13 pkt 2, do wysokości 80% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 pkt 1-7, odpowiednio za Koncepcję lub dany Dokument,
 - 2) fakturą końcową za Przedmiot Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 2 – wystawioną po podpisaniu protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 5 ust. 13 pkt 3, rozliczającą pozostałe wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Umowy.
2. Zapłata należności za wykonany Przedmiot Umowy nastąpi w całości, na rzecz Wykonawcy.
3. Faktury będą wystawiane na Stołeczny Zarząd Rozbudowy Miasta z siedzibą w Warszawie (kod: 00-099) przy ul. Senatorskiej 29/31, NIP 526-00-15-797 i dostarczane do jego siedziby.
4. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT, NIP i jest uprawniony do wystawiania faktur VAT.
5. Należności Wykonawcy z tytułu realizacji umowy płatne będą przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze VAT, w ciągu 30 dni liczonych od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, wg zasad ustalonych w ust. 1.

6. Za termin zapłaty faktury uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi przelać na wskazany w fakturze rachunek, określoną kwotę.

§ 9.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie:zł (słownie złotych:.....), zwane dalej **Zabezpieczeniem**, stanowiące 10 % Wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1, Wykonawca wniósł przed zawarciem umowy.

W przypadku nie zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy w terminie umownym oraz upływu terminu ważności zabezpieczenia, Zamawiający w celu zabezpieczenia roszczeń wynikających z niniejszej umowy a dotyczących Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zatrzyma należną kwotę Zabezpieczenia z tego tytułu poprzez potrącenie jej z najbliższych faktur – dotyczy zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu.

2. Kwota zabezpieczenia, wniesiona w pieniądzu będzie podlegała zwrotowi - z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym będzie ona przechowywana, pomniejszonymi o koszty prowadzenia ww. rachunku, prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy, po należyтым wykonaniu zobowiązań umownych, wynikających z niniejszej umowy:
- 1) odpowiednio 70% kwoty zabezpieczenia, w ciągu 30 dni od dnia przekazania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę i przyjęcia go przez Zamawiającego, jako należycie wykonanego, tj. odebranego, w formie protokołu odbioru końcowego,
 - 2) odpowiednio 30% kwoty zabezpieczenia, nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy.
3. W ramach Zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, ustala się, że 100% wniesionej kwoty Zabezpieczenia będzie stanowiło zabezpieczenie w okresie realizacji Przedmiotu Umowy, a 30% przeznaczone będzie na zabezpieczenie ewentualnych roszczeń w okresie rękojmi.
4. Wysokość Zabezpieczenia będzie podlegać odpowiednio zmianie, jeżeli w toku realizacji Przedmiotu Umowy Wynagrodzenie ulegnie korekcie z powodu częściowego zaniechania Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 14 ust. 3.

§ 10.

Kary umowne, odszkodowanie, odstąpienie od umowy

1. Wykonawca jest obowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych w przypadkach i wysokościach wskazanych poniżej:
- 1) z tytułu zwłoki w przekazaniu Zamawiającemu Koncepcji lub Dokumentów w terminach wskazanych odpowiednio w § 2 pkt. 2 - karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 pkt 1-7, odpowiednio za Koncepcję lub dany Dokument, za każdy dzień zwłoki,

- 2) z tytułu zwłoki w przekazaniu nowej lub zmodyfikowanej Koncepcji lub Dokumentu w trybie i w terminach określonych odpowiednio w § 5 - karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 pkt 1-7, odpowiednio za Koncepcję lub dany Dokument, za każdy dzień zwłoki,
 - 3) z tytułu zwłoki w usunięciu wad w Koncepcji lub Dokumencie – karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 pkt 1-7, odpowiednio za Koncepcję lub dany Dokument dotknięty wadami, za każdy dzień zwłoki, licząc od wyznaczonego przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad,
 - 4) z tytułu odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1.
2. W przypadku niezapłacenia kar umownych, w ciągu 7 dni od daty otrzymania wezwania do dobrowolnej zapłaty, Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z bieżących należności Wykonawcy lub ich pokrycia z wniesionego Zabezpieczenia. Zapłacenie lub potrącenie kary, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia prac oraz wykonania pozostałych zobowiązań umownych.
 3. Postanowienia dotyczące kar umownych, nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego, jeżeli wartość szkody przekroczy wysokość kwot wynikających z naliczonych kar umownych.
 4. Łączna wysokość naliczonych Wykonawcy kar umownych nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1.

§ 11.

Konsekwencje odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy

1. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa odstąpienia z winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, o której mowa w § 10 ust. 1 pkt 4.
2. Zastrzeżenie kary, o której mowa w ust. 1, nie ogranicza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
3. W przypadku odstąpienia, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający wedle własnego uznania może:
 - 1) zwrócić Wykonawcy Koncepcję i Dokumenty odebrane do dnia odstąpienia i żądać od Wykonawcy zwrotu wynagrodzenia wypłaconego do dnia odstąpienia, lub
 - 2) odebrać od Wykonawcy wykonane lub wykonane częściowo Koncepcję i Dokumenty oraz ustalić procentowe zaawansowanie częściowo wykonanych Koncepcji i Dokumentów. W tym przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ustalone przez Zamawiającego w protokole zaawansowania Przedmiotu Umowy. Ww. protokół stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury za częściowo wykonane Koncepcję i Dokumenty. Postanowienia § 8 ust. 2 - 6 są ważne pomimo odstąpienia od umowy. Prawa autorskie, o których mowa w § 6 - do wykonanych częściowo Koncepcji i Dokumentów przechodzą na Zamawiającego w dniu odbioru Koncepcji i Dokumentów.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 3 pkt 2:

- 1) Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na wykonany częściowo Przedmiot Umowy na zasadach określonych w § 13, z zastrzeżeniem, że bieg okresu rękojmi za wady wykonanego częściowo Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 13 ust. 3 rozpoczyna się od daty podpisania protokołu zaawansowania, o którym mowa w ust. 3 pkt 2. Postanowienia § 13, z uwzględnieniem zmiany wprowadzonej niniejszym ustępem są ważne pomimo odstąpienia od umowy,
 - 2) postanowienia dotyczące Zabezpieczenia należytego wykonania umowy zawarte w § 9 niniejszej umowy są ważne pomimo odstąpienia od umowy,
 - 3) postanowienia § 10 ust. 1 pkt 3 i 4 i ust. 2-4 są ważne pomimo odstąpienia od umowy.
5. Postanowienia niniejszego paragrafu są ważne pomimo odstąpienia od Umowy.

§ 12.

Rozliczenia między Stronami w przypadku rozwiązania, wygaśnięcia albo odstąpienia od Umowy - z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności

1. W razie rozwiązania, wygaśnięcia albo odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności:
 - 1) Wykonawca przekaze Zamawiającemu wykonane częściowo do dnia odstąpienia Koncepcję i Dokumenty. Z czynności przekazania zostanie sporządzony protokół odbioru wykonanych częściowo Koncepcji i Dokumentów,
 - 2) wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy Strony ustalą wspólnie na podstawie protokolarnego stwierdzenia zaawansowania prac, biorąc pod uwagę rzeczywisty zakres prac wykonanych w stosunku do zakresu prac przewidzianego na dzień zawarcia Umowy oraz wysokość umówionego Wynagrodzenia,
 - 3) postanowienia § 8 ust. 2-6 są ważne pomimo odstąpienia od umowy,
 - 4) prawa autorskie, o których mowa w § 6 - do wykonanych częściowo Koncepcji i Dokumentów przechodzą na Zamawiającego w dniu odbioru Koncepcji i Dokumentów,
 - 5) Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na wykonany częściowo Przedmiot Umowy na zasadach określonych w § 13, z zastrzeżeniem, że bieg okresu rękojmi za wady wykonanego częściowo Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 13 ust. 3 rozpoczyna się od daty podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w pkt. 1. Postanowienia § 13, z uwzględnieniem zmiany wprowadzonej niniejszym ustępem są ważne pomimo odstąpienia od umowy,
 - 6) postanowienia dotyczące Zabezpieczenia należytego wykonania umowy zawarte w § 9 niniejszej umowy są ważne pomimo odstąpienia od umowy, z zastrzeżeniem, że po określeniu należnego Wykonawcy Wynagrodzenia, Zamawiający zredukuje kwotę zabezpieczenia z uwzględnieniem jego procentowej wysokości oraz wysokości Wynagrodzenia ustalonego za wykonaną część Przedmiotu Umowy do dnia odstąpienia,
 - 7) postanowienia § 10 ust. 1 pkt 3 i 4 i ust. 2-4 są ważne pomimo odstąpienia od umowy.
2. Postanowienia niniejszego paragrafu są ważne pomimo odstąpienia od Umowy.

§ 13.

Rękojmia

1. Wykonawca gwarantuje, że Przedmiot Umowy będzie wolny od wad fizycznych i prawnych.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady fizyczne i prawne Przedmiotu Umowy.
3. Bieg okresu rękojmi za wady rozpoczyna się od daty podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za Przedmiot Umowy wygasają w stosunku do Wykonawcy po upływie trzech lat, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem, że zakończenie okresu rękojmi nie może nastąpić wcześniej, niż po stwierdzeniu przez Zamawiającego usunięcia wad ujawnionych w tym okresie.
4. W przypadku ujawnienia wad Przedmiotu Umowy w okresie rękojmi, Wykonawca jest zobowiązany do bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
5. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający będzie mógł usunąć wady we własnym zakresie lub przy pomocy strony trzeciej, na ryzyko i koszt Wykonawcy. W przypadku nie wpłacenia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie oszacowanych przez Zamawiającego kosztów usunięcia wad, zostaną one pobrane z Zabezpieczenia ustalonego na okres rękojmi. Jeżeli koszt usunięcia wad przekroczy kwotę Zabezpieczenia to zapłatę pozostałych poniesionych kosztów Zamawiający będzie dochodził od Wykonawcy na zasadach ogólnych to jest w myśl przepisów Kodeksu cywilnego.
6. Skorzystanie z uprawnienia określonego w ust. 5, nie wyłącza prawa Zamawiającego do naliczenia kar umownych, o których mowa w § 10 ust. 1 pkt. 3.

§ 14.

Zmiany umowy

1. W przypadku braku możliwości uzyskania przez Wykonawcę wymaganych uzgodnień, decyzji w terminie umownym z przyczyn niezależnych od Wykonawcy przy zachowaniu przez Wykonawcę należytej staranności, Strony mogą przedłużyć termin realizacji umowy po wprowadzeniu stosownych ustaleń w tym zakresie, z zastrzeżeniem, że wynagrodzenie Wykonawcy pozostaje bez zmian.
2. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian do Przedmiotu Umowy na skutek wydanych decyzji lub wymogu uzyskania decyzji lub uzgodnienia pod warunkiem wprowadzenia określonej modyfikacji, Strony mogą przedłużyć termin realizacji Przedmiotu Umowy o okres potrzebny do dokonania zmian, z zastrzeżeniem, że wynagrodzenie Wykonawcy pozostaje bez zmian.
3. W przypadku zaistnienia okoliczności powodujących konieczność częściowego zaniechania wykonania Przedmiotu Umowy, Strony wprowadzą stosowne zmiany do umowy zgodnie z poniższą zasadą. Wykonawca dokona wyceny opracowań podlegających zaniechaniu w oparciu o dane wynikające z „Zestawienia kosztów zamówienia”, która to wycena po uzgodnieniu z Zamawiającym będzie stanowiła podstawę do zmiany wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 7 ust. 1, w formie aneksu do umowy.

§ 15.

Postanowienia końcowe


1. Ze strony Zamawiającego do odbioru Dokumentacji zostaną wyznaczone osoby posiadające stosowne upoważnienie.
2. Ewentualne spory wynikłe w trakcie realizacji umowy będą rozstrzygane w pierwszej kolejności polubownie, na zasadzie porozumienia Stron. W przypadku braku takiego porozumienia, sporne kwestie rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają pod rygorem nieważności sporządzenia aneksu do umowy i podpisania przez obie Strony.
4. Nie stanowi zmiany umowy:
 - 1) zmiana adresów Zamawiającego i Wykonawcy;
 - 2) zmiana adresów do korespondencji, o których mowa w ust. 6;
 - 3) zmiana osób reprezentujących Zamawiającego i Wykonawcę;
 - 4) utrata mocy lub zmiana aktów prawnych przywołanych w treści Umowy. W każdym takim przypadku Wykonawca ma obowiązek stosowania się do obowiązujących w danym czasie aktów prawa.
5. Zmiany wskazane w ust. 4 pkt 1 - 3 dokonywane są w drodze jednostronnego pisemnego oświadczenia danej Strony i wywołują skutek od dnia doręczenia go drugiej Stronie.
6. Wszelkie zawiadomienia i korespondencja związana z umową powinna być kierowana pod następujące adresy:
 - 1) Zamawiającego – Stołeczny Zarząd Rozbudowy Miasta
ul. Senatorska 29/31
00-099 Warszawa
 - 2) Wykonawcy –
7. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie, bez pisemnej zgody Stron.
8. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy, a w szczególności przepisy ustawy: Prawo zamówień publicznych, Kodeks cywilny.
9. Umowa niniejsza została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 3 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

STOLECZNY ZARZĄD ROZBUDOWY MIASTA
ul. Senatorska 29/31, 00-099 Warszawa
tel. 312-44-00, fax 312-44-90
NIP 526-00-15-797, REGON 000162665
-24-

17/17


Iwona Matejczuk
Radca Prawny
WA-5548